

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

Bérbeadó: **Dunaradvány község**

Székhely: Dunaradvány 58, 94638 Dunaradvány

Nyilvántartási szám: 00306657

Adószám: 2021046720

Képviselő: Mgr. Ľubomír Púchovský, polgármester

Bérlő: **Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Dunaradvány mellett működő Szlovákiai Magyar Szülők**

Szövetsége Alapszervezete

Székhely: 946 38 Dunaradvány, 143

Nyilvántartási szám: 356263560594

Képviselő: Antal Kinga

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az alábbi területet:

Terület címe/helyrajzi száma: Radvaň nad Dunajom 143, 946 38 Radvaň nad Dunajom, 161/4

Terület nagysága: 1434 m²

Terület jellege (pl. telek, ipari terület, parkoló, mezőgazdasági terület): beépített terület és udvar

2. A bérleti jogviszony időtartama: korlátlan időre

2.1. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

2.2. A bérlet kezdő napja: 2026 év 1. hó 1. nap

3. Bérleti díj és fizetési feltételek

3.1. A bérleti díj összege: 1€

3.2. A bérleti díj fizetése: éves rendszerességgel

3.3. Fizetés módja: készpénz

4. A terület használata

4.1. Bérlő köteles a területet rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályok betartásával használni.

4.2. Bérő a területet harmadik személynek nem adhatja bérbe és nem engedheti át Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül.

4.3. Bérő viseli a használattal kapcsolatos költségeket, eltérő megállapodás hiányában.

5. Karbantartás és károkozás

5.1. Bérő felelős a terület állagának megóvásáért.

5.2. Bérő köteles megtéríteni az általa vagy a használatával összefüggésben okozott károkat.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszűnik: közös megegyezéssel

6.2. Súlyos szerződésszegés esetén a másik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

7. A terület visszaadása

7.1. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérő köteles a területet kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

8.2. A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével érvényes.

8.3. A Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik.

Kelt: Dunaradvány, 2026. év 1. hó 1. nap

Bérbeadó aláírása:



S.....

Bérő aláírása: