

**Nájomná zmluva
o nájme poľnohospodárskej pôdy**

**Čl.1
Zmluvné strany**

a./ Vlastník – prenajímateľ : OBEC Radvaň nad Dunajom,
zast. starostom obce – Mgr. Ľubomír Púchovský
IČO : 00306657
DIČ : 2021046720
č.úctu: SK60 5600 0000 0038 5778
sídlo : Radvaň nad Dunajom, č. 58

b./ Nájomca – užívateľ : Imrich Bašternák

narodený:

trvale bytom :

1

**Čl.2
Predmet nájmu**

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom vo výmere :

Orná pôda : 1,82 ha
parc.č. 1310

**Čl. 3
Doba nájomného**

Nájomná doba je dohodnutá na 5 rokov, tj. od. 1.1.2026 do 31.12.2029

**Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájmu za 1 rok sa stanovuje na : **110,00 €** na 1 ha poľnohosp. pôdy

Celková výška nájomného za rok činí : **200,20 €**

Nájomné bežného roka v stanovenej výške sa platí do 31.12.każdého roku. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné ani do 1.4. nasledujúceho roka prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou. Podobne aj v prípade ak pôda nie je obrábaná.

Čl. 5
Práva a povinnosti

- ◆ Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti.
- ◆ Pôda sa prenajíma za účelom poľnohospodárskeho využitia
- ◆ Po skončení nájmu je nájomca povinný pôdu odovzdať vyčistenú od zbytkov úrody
- ◆ Po skončení nájmovej doby je možno nájom obnoviť, ukončiť alebo predĺžiť platnosť nájmovej zmluvy dodatkom

V Radvani nad Dunajom,
18.09.2025

Prenajímateľ



Nájomca