

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Radvaň nad Dunajom

Radvaň nad Dunajom 58, 946 38 Radvaň nad Dunajom

IČO: 00306657

Zastúpený: Mgr. Ľubomír Púchovký, starosta obce

(ďalej len ako "Predávajúci")

Kupujúci: Július Antal r. Antal

Rodné číslo: _____

Dátum narodenia: _____

Trvalý pobyt: Radvaň nad Dunajom 645, 946 38 Radvaň nad Dunajom

občan SR

(ďalej len ako "Kupujúci")

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Kúpnu zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Radvaň nad Dunajom, v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č. **393** nasledovne:

Pozemok : parcela reg., „C“ č. 123/1, výmera 373 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zast. území obce, vo vlastníctve Predávajúceho **v podiele 1/4, výmera pripadajúca na predávajúceho 93,25 m².**

Rodinný dom: súpisné č. 86, na pozemku parcelné č. 123/1, vo vlastníctve Predávajúceho **v podiele 1/4.**

Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou odpredá Kupujúcemu nehnuteľnosť deklarovanú v Čl.I tejto Zmluvy za dohodnutú cenu spolu **3.075,-EUR (slovom: tritisíc sedemdesiatpäť euro)** svoj podiel Kupujúcemu, uvedeného v tejto zmluve.

2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na účet Predávajúceho.

Číslo účtu: SK 1 _____ rediný v Prima Banka a.s.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase predaja je im známy stav nehnuteľnosti. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci prehlasuje že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho na základe vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.

Článok III.

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Kupujúci.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

2. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.

3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Radvaň nad Dunajom, dňa 27.06.2024

.....
Predávajúci



.....
Kupujúci