

## „N Á V R H „

### VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Radvaň nad Dunajom č. 1/2021 z ..... O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2022

Obec Radvaň nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Dunajom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2022 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radvaň nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2022

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Radvaň nad Dunajom, hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>

a) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0673/m<sup>2</sup>**

#### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Radvaň nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | <b>0,40 %</b> , |
| b) záhrady  | <b>0,40 %</b> , |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy                       | <b>1.00 %</b> , |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,                     |                 |
| rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy     | <b>0,40%</b> ,  |
| e) stavebné pozemky   | <b>0.40%</b> .  |

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Radvaň nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **1,229 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,165 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,165 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

- g) **0,578 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,  
h) **0,749 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,  
i) **0,165 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byty a nebytové priestory na území obce Radvaň nad Dunajom je **0,049 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2021 č. 2/2020 zo dňa 26.novembra 2020

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Dunajom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa .....

### **§ 9**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022

Mgr. Ľubomír Púchovský  
starosta obce