

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Radvaň nad Dunajom**
Radvaň nad Dunajom 58, 946 38 Radvaň nad Dunajom
IČO: 00306657
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Púchovský, starosta obce
(ďalej len ako "Predávajúci")

Kupujúci: **Július Antal r. Antal**
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 38 Radvaň nad Dunajom č. [REDACTED]
občan SR
(ďalej len ako "Kupujúci")

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovne

Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Radvaň nad Dunajom, v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na **LV č. 393** nasledovne:

pozemok, parcela reg. „C“ č. 123/2, výmera 1179 m², druh pozemku záhrada, v zast. území obce, vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/4, výmera pripadajúca na predávajúceho 294,75 m².

Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou odpredá Kupujúcemu nehnuteľnosť deklarovanú v Čl. I tejto Zmluvy za dohodnutú cenu spolu 1 031.62 EUR svoj podiel Kupujúcemu, uvedeného v tejto zmluve.
2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na účet Predávajúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase predaja je im známy stav nehnuteľnosti. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné t'archy; Predávajúci prehlasuje že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokolvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/4 k celku na základe vkladu tejto

Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.


Článok III.

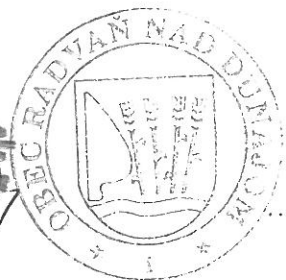
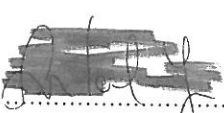
1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.
2. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

v Nachraní n. 10. dňa 16.3.2019


.....
Predávajúci



.....
Kupujúci