

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 04.12.2024 z 11. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. VZN o daní z nehnuteľnosti na rok 2025 – Attila Vörös
4. VZN ktorým sa mení poplatok za komunálny odpad – Attila Vörös
5. Rozpočet na rok 2025-2027 – Erzsébet Hornyák
6. Výročná správa rok 2023 – Erzsébet Hornyák
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Péter Juhász a Fodor Attila. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 26.9.2024 Ing. Vojtech Juhász a Péter Juhász svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka žiadala o rozšírenie programových bodov o odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2025. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

P. starosta žiadal OZ, aby pred programovými bodmi bola prejednaná žiadosť firmy Elkatel, vzhľadom k tomu že je prítomný zástupca firmy. Firma podala žiadosť o záväzné stanovisko k líniovej stavbe - prípravy optickej infraštruktúry pre investora Orange Slovensko a.s. Obec vydala záporné stanovisko – nesúhlas z dôvodu, že v našej obci by časť trasy viedla v zastavanom území obce v súbehu so št. cestou I. triedy. Obec navrhla, aby aj v našej obci podobne ako v ostatných obciach ktoré sú účastníkmi konania bola trasa vedaná mimo zastavaného územia. P. starosta dal slovo zástupcovi firmy, ktorý podrobne informoval o projekte. Konkrétne, že v tejto oblasti by sa vedenie trasy mimo zastavaného územia obce týkalo mnohých vlastníkov pôdy.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vydanie kladného stanoviska pre firmu Elkatel.

3. VZN o daní z nehnuteľnosti na rok 2025

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a taktiež zaslaný každému poslancovi. K návrhu neboli podané žiadne písomné pripomienky zo strany obyvateľov. Návrh VZN bol jednohlasne schválený.

4. VZN ktorým sa mení poplatok za komunálny odpad

Informoval predseda komisie Vörös Attila. Komisia prerokovala návrh VZN, ktorý bol aj vyvesený. Pred zasadnutím zastupiteľstva dostali od p. starostu cenovú ponuku REKO na rok 2025, kde bolo uvedené 75%-né zvýšenie cien. Vörös Attila vypracoval tabuľku na základe spotreby v roku 2024. Na základe tejto tabuľky bol navrhnutý poplatok pre obyvateľov 24,-€/osoba, za ktoré obyvatelia obdržia 4 ks žetónov, a 36,-€/rekreačná chata. Podľa potreby bude možné kúpiť žetóny za 6,-€. Návrh VZN bol jednohlasne schválený s uvedenými opravami.

5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024

6. Rozpočet na rok 2025-2027

Návrh rozpočtu bol zaslaný každému poslancovi. Obdržané žiadosti o fin. príspevok boli zapracované do rozpočtu. Rozpočet na rok 2025 bol jednohlasne schválený. Obecné zastupiteľstvo súčasne zobralo na vedomie návrh rozpočtu na roky 2026 a 2027.

7. Individuálna výročná správa Obce Radvaň nad Dunajom za rok 2024

Správa bola zaslaná každému poslancovi. Správu obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

8. Rôzne

1) Juhász Péter informoval OZ o zriadenej aplikácii, ktorá obsahuje zoznam prác-úkonov ktoré bude potrebné vykonať v obci. Žiadal OZ aby spoločne položkovite prešli jednotlivé úlohy. P. starosta poznamenal že tieto úlohy sú v štádiu riešenia:

- Odrez konárov pri pivnici – už robia naši pracovníci,
- oprava dlažby pri klube dôchodcov – práca je objednaná
- premaľovanie autobusových zastávok, pivných ľavic – postupne bude urobené
- vybudovanie chodníka od kultúrneho domu – OZ sa už viackrát zaoberalo tou témou, ale nie je tam dost' miesta na vybudovanie chodníka. Vzhľadom k tomu, že je to vedľa št. cesty I. triedy k vybudovaniu je potrebný projekt s prísnyimi podmienkami.
- oplotenie kompostárne, - pozemok je zameraný, už aj cenovú ponuku máme na oplotenie. 25,- €/m a jedná sa o 200 m t.j. 5000,-€. Zo strany poslancov bolo pripomenuté, že na strane p. Šipulu existuje plot, na tejto strane nie je potrebné nové oplotenie. Tak stačí cca 100 m.
- Legalizácia vedľajšej stavby pri ZŠ. Stavba bola zameraná.
- Kúpa pozemku okolo pivnice. Dostal za úlohu Ing. Vörös Ádám
- Plot cintorína v Žitavskej Tóni – sledujeme rôzne výzvy.

2) Vörös Attila – komisia sa zaoberala s žiadosťami na prenájom pozemku:

- firma OSEVA o nájom pozemku vo výmere 0,6666 ha, firma KIRPOL s.r.o. Virt vo výmere 21,31 ha a Imrich Bašternák vo výmere 1,82 ha. Firma Oseva ponúkla 110,-€/ha. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo nájomnú zmluvu. Bolo doporučené postupne prepracovať nájomnú zmluvu na nájomnú cenu – 110,-€/ha ako skončia platnosti jednotlivých nájomných zmlúv. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo návrh.

- zvýšenie predajných cien pozemkov pri predaji s podmienkou osobného zreteľa:

1. predaj pozemkov v obci aj na brehu Dunaja, pre obyvateľov obce – 10,- €/m²
2. predaj pozemkov – zastavané a ostatné plochy na pivničnom rade – 10,- €/m²
3. predaj pozemkov – orná pôda mimo zastavaného územia obce – 1,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predajné ceny.

2) Ing. Vörös Ádám informoval:

- žiadosť p. Jóbovej o predaj pozemku. Pozemok bol presne zameraný jedná sa o 117 m². Predajná cena bola schválená vo výške 100,-€/m². Žiadal OZ o zníženie predajnej ceny na 60,-€/m², vzhľadom k tomu že sa nejedná o pozemok priamo na brehu Dunaja. OZ nesúhlasilo so znížením predajnej ceny. Možno jej ponúknuť splátkový kalendár. Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.
- Bol vyhotovený geometrický plán na zmeranie pozemkov okolo bytovky s.č. 136 a 137. Parcely boli rozdelené tak, ako teraz užívajú obyvatelia. P. starosta doporučil zvolať obyvateľov a informovať ich o rozdelení parciel, či s tým súhlasia. Predajná cena bude novo schválená cena – 10,-€/m².
- Podrobne informoval o uskutočnených kultúrnych akciách v roku 2024. Správa je priložená k zápisnici.
- Ďalej sa informoval o situácii v Základnej škole. P. starosta informoval, že teraz je poverená riaditeľka na 6 mesiacov. Bude vypísané výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa. P.

starosta poznamenal, že v škole sú veľké problémy. Máme jedného žiaka s ktorým máme veľké problémy so správaním. Dvakrát už zvolal zasadnutie rodičov a pedagógov. Kvôli tomuto žiakovi už dvaja rodičia zobrali svoje deti do druhej školy. Niektorí rodičia vyhlásili, že keď ostane dotyčný žiak v škole, nezapišu svoje deti do našej školy. Niektorí poslanci to napadli, že to nie je pravda. P. starosta pomenoval rodičov, ktorí z tohto dôvodu zobrali deti do iných škôl.

Erzsébet Hornyák oznámila, že ide do dôchodku a predstavila novú kolegyňu.

9. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

26/2024 – program zasadnutia OZ

27/2024 – VZN č. 1/2024 o daní z nehnuteľnosti na rok 2025

28/2024 – VZN č. 2/2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

29/2024 – Rozpočet obce na rok 2025

30/2024 – uzavretie nájomných zmlúv na pozemky s

- OSEVA Marcelová vo výmere 0,6666 ha, firma KIRPOL s.r.o. Virt vo výmere 21,31 ha a Imrich Bašternák vo výmere 1,82 ha za 110,-€/ha.

31/2024 – Výšku nájomného za poľnohospodárske pozemky – 110,-€/ha

32/2024 – predajné ceny pozemkov

1. predaj pozemkov v obci aj na brehu Dunaja, pre obyvateľov obce – 10,- €/m²
2. predaj pozemkov – zastavané a ostatné plochy na pivničnom rade – 10,- €/m²
3. predaj pozemkov – orná pôda mimo zastavaného územia obce – 1,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

33/2024 – Vydanie kladného záväzného stanoviska pre stavbu „Líniová stavba - prípravy optickej infraštruktúry pre investora Orange Slovensko a.s.“

34/2024 – návrh rozpočtu na roky 2026 a 2027

35/2024 - Individuálna výročná správa Obce Radvaň nad Dunajom za rok 2023

36/2024 - Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2025

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Mgr. Ľubomír P u c h o v s k ý
starosta obce

Overovatelia : Juhász Péter
Fodor Attila

Za správnosť: Aranka Tárnok

