

N Á J O M N Á Z M L U V A

na dočasné užívanie nebytových priestorov

uzavretá medzi

Prenajímateľ : **Obec Radvaň nad Dunajom**
v zastúpení Mgr. Ľubomírom Púchovským - starostom obce
IČO 00306 657
DIČ 2021046720

a

Nájomca : **COXI CONT s.r.o.**
zastúpená konateľom – Irena Chovanová
IČO : 46707409
IČ DPH: SK2023542367
946 38 Radvaň nad Dunajom, č. 3

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom skladovacích priestorov v PD Radvaň nad Dunajom – dolný areál v objekte garáže, parc.č. 554/30 o výmere 229 m² za týchto podmienok:

- 1., Nájomca preberá do nájmu sklad. plochu 229 m², podľa doteraz dojednaného rozdelenia a to na dobu neurčitú za účelom podnikania v kovovýrobe.
- 2., Nájomca prevádza bežnú údržbu prenajatých priestorov /malby, opravy okien, vrat a iné/.
- 3., Úpravu objektu možno prevádzať len so súhlasom prenajímateľa - Obec Radvaň nad Dunajom. Nájomca je povinný prevádzať pravidelnú údržbu a potrebné opravy na prenajatom objekte.
- 4., Škody, ktoré spôsobí nájomca na objekte, alebo v areáli PD hradí nájomca v plnom rozsahu.
- 5., Nájomca je zodpovedný :
 - a., za ochranu a stráženie majetku uskladneného v prenajatých priestoroch
 - b., za dodržovanie predpisov BOZ a PO v užívanom priestore v plnom rozsahu
 - c., za pracovníkov, ktorí vykonávajú práce pre nájomcu v areáli PD Radvaň nad Dunajom
 - d., za vedenie presnej evidencie o druhov a množstve skladovaných obilovín a iných materiálov a prevádzať ich pravidelnú kontrolu.
 - e., aby sa v prenajatom sklade neuskladňovali žiadne horľaviny, ani iné nebezpečné látky.

2.

- 6., Nájomca je povinný spolupracovať s ostatnými nájomcami a užívateľmi v areáli vo všetkých oblastiach /stráženie, BOZP a PO a iné/.
- 7., Nájomca nemá právo bez dohody s ostatnými nájomcami a majiteľmi vstupovať do ich objektov.
- 8., Dodávku el. energie a vody je možno zabezpečiť len po dohode s OcÚ Radvaň n/Dun.
- 9., Nájomný pomer možno ukončiť s 6 mesačnou výpovednou lehotou, alebo dohodou.
- 10., Po ukončení nájmu, nájomca vráti užívaný priestor v dobrom stave a vyčistený.
- 11., Zmenu nájomnej zmluvy možno uskutočniť len so súhlasom oboch účastníkov.
12. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 4,50 €/m², t.j. spolu 1.035,50 €
13. Splatnosť nájomného je polročný a to 30.6. a 31.12. za každý kalendárny rok

Nájomca :

za COXI CONT s.r.o. **COXI CONT, s.r.o.** 1
946 38 Radvaň nad Dunajom č.3
kovovýroba prev.: areál PD
Radvaň nad Dunajom IČO: 46 707 409 IČ DPH: SK2023542367

Prenajímateľ :

Mgr. Ľubomír Púchovský

starosta obce



Radvaň nad Dunajom,
01.09.2012