

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

Predávajúci :

Obec Radvaň nad Dunajom, IČO: 00 306 657, sídlo: Radvaň nad Dunajom 58,
946 38 Radvaň nad Dunajom, zastúpená starostom obce Ľubomírom Púchovským

Kupujúci :

Mgr.Vörös Péter rodený Vörös, dátum narodenia 03.04.1966 trvale bytom Ul.29.augusta
2263/15, Bratislava – Staré mesto a manž. Mgr.art. Szilva Ilona rodená Szilva, dátum
narodenia 17.05.1970, trvale bytom Damjanichova ul. 220/21, Komárno, štátny občania SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ p.č. 2231/12 o výmere 55 m² ako zast.plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ p.č. 2231/1 o výmere 5528 m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, na základe geometrického plánu č.33938458-42/2011.

Predávajúci predáva parcelu registra „C“ p.č. 2231/12 o výmere 55 m² ako zast.plochy a nádvoria v k.ú. Radvaň nad Dunajom a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodílového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

Dohodnutá kúpna cena je : 550.- EUR,

slovom: päťstopäťdesiateur

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcimi v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúcich.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch určených na vkladové konanie Správy katastra Komárno, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Radvani nad Dunajom, dňa 19.02.2011

Predávajúci :



Lubomír Púchovský
starosta obce Radvaň nad Dunajom

Kupujúci:

Mgr.Vörös Péter
Mgr.art. Szilva Ilona