

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 19. decembra 2016 z mimoriadneho zasadnutia
OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní : Attila Vörös

P r o g r a m r o k o v a n i a :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie prerušenia uznesenia č. 19/20016 zo dňa 30.júna 2016
3. Uznesenie
4. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Dr. Kalácska Erzsébet a Irena Chovanová.

2. Prerokovanie zrušenia uzn. č. 19/20016 zo dňa 30.júna 2016

P. starosta informoval OZ o obdržanej žiadosti – Žiadosť o predkupné právo v zmysle ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, od Eriky Beck Viczena a Eva Hegedúsová. K žiadosti bola priložená kúpna zmluva na parc. č.. 254/3. P. starosta otvoril diskusiu a dal slovo rodine Viczenaovej.

- Erika Beck Viczena –obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku parc.č. 254/3 pre ňu a pre sestru Evu Hegedúsovú. Kúpna zmluva o predaji tejto parcely pre Alexandra Nagya je neplatná nebola totiž ani podpísaná ani podaná na kataster.
- Alexander Nagy – prečo nekúpili vtedy pozemok, keď bol ponúknutý pozemok na predaj? On vtedy vyplatil za pozemok kúpnu cenu, o tom má aj potvrdenie. Teraz má pozemok väčšiu hodnotu. Je ochotný odovzdať všetky papiere súvisiace s týmto pozemkom, ak mamička Eva Viczenová dá písomný súhlas na právo doživotného užívania ich domu. Medzi súrodencami sa vyvinula ostrá diskusia.
- P. starosta poznamenal, že Obecné zastupiteľstvo nemá právo zasahovať do rodinných sporov. To je pravda, že Alexander Nagy vyplatil predajnú cenu za pozemok, ale predaj nebol realizovaný, pozemok je ešte stále vo vlastníctve obce.
- Vörös Ferenc – celá suma bola vyplatená? Áno
- Dr. Kalácska Erzsébet – aj zo strany obecného úradu sa stala nepozornosť. Keď Obecný úrad dostal novú žiadosť na predaj pozemku, mal informovať obecné zastupiteľstvo, že tento pozemok už bol vyplatený, peniaze sú 11 rokov na úrade. Keby to vedeli, rozhodnú zrejme inak.
- Tárnok Aranka – p. Nagy bol upozornený, že predaj nie je ešte dokončený, lebo treba podpísať aj kúpnu zmluvu.
- Vörös Ferenc doporučil, aby bol pozemok predaný pre troch súrodencov, a podiel Alexandra Nagya bol hneď v kúpnej zmluve prepísaný na sestru alebo na sestrinu dcéru.
- Dr. Kalácska Erzsébet – ale takto p. Nagy nemá záruku, že bude mať strechu nad hlavou, nevyložia ho z domu. Bolo by dobré nájsť vhodné riešenie v rámci rodiny, ale bez kompromisu to nebude.
- Beck Viczena Erika – ona nesúhlasí s tým, aby pozemok kúpili traja. Kúpna zmluva je už hotová, je napísaná tak že pozemok kúpia spolu so sestrou v pod. 1/2 a 1/2 .

Dr. Kalácska Erzsébet 

- Viczenaová Eva, mamička p. Nagya, ostro kritizovala správanie sa svojho syna v každodennom živote.
- Vörös Ferenc – treba napísať dodatok ku kúpnej zmluve o práve doživotného užívania rodinného domu pre p. Nagya.
- Mamička Viczenaová Eva, jej dcéry Hegedúsová Eva a Beck Viczena Erika – súhlasia, dajú si vyhotoviť oficiálny doklad o práve doživotného užívania rodinného domu pre Alexandra Nagya.
- Hlavná kontrolórka Helena Hajabáčová poznamenala, že p. Nagyovi treba vrátiť peniaze.
- P. starosta dal hlasovať návrh uznesenia:
Pre Alexandra Nagya bude zabezpečené právo doživotného užívania rodinného domu s.č. 219, formou notárskej zápisnice. Alexandrovi Nagyovi bude vrátená zaplatená fin. čiastka vo výške 171,28 €, (5.160,- Sk). Ak tie podmienky budú splnené zrušuje sa uznesenie č. 36/2016 o prerušení uznesenia č. 19/2016 zo dňa 30. júna 2016 o predaji pozemku parc. č. 254/3. Návrh uznesenia bol jednohlasne schválený

3. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**



41/2016 – Zrušenie uznesenia č. 36/2016 o prerušení uznesenia č. 19/2016 zo dňa 30.06.2016 o predaji pozemku parc. č. 254/3 s podmienkou, že pre Alexandra Nagya bude zabezpečené právo doživotného užívania rodinného domu s.č. 219, formou notárskej zápisnice, a Alexandrovi Nagyovi bude vrátená zaplatená fin. čiastka vo výške 171,28 €, (5.160,- Sk)

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


 Lubomír Púchovský
 starosta obce

Overovatelia : Dr. Kalácska Erzsébet

Irena Chovanová

Zapísala : Aranka Tárnok