

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

Predávajúci :

Obec Radvaň nad Dunajom, IČO: 00 306 657, sídlo: Radvaň nad Dunajom 58,
946 38 Radvaň nad Dunajom, zastúpená starostom obce Ľubomírom Púchovským

Kupujúca :

Ing. Zuzana Borošová rodená Kőkényová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rodné číslo
[REDAKOVANÉ] trvale bytom Nám.sv.Rozálie 886/10, 945 01 Komárno, štátna občianka SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- dielu 1 k parcele registra „C“ p.č. 450/42 o výmere 69 m² ako ostatné plochy a dielu 2 k parcele registra „C“ p.č. 450/42 o výmere 14 m² ako ostatné plochy, ktoré boli vytvorené z parcely registra „E“ p.č. 450/1 o výmere 5831 m² ako lesné pozemky, vedenej na LV č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, na základe geometrického plánu č. 33938458-73/2011.

Predávajúci predáva diel 1 k parcele registra „C“ p.č. 450/42 o výmere 69 m² ako ostatné plochy a diel 2 k parcele registra „C“ p.č. 450/42 o výmere 14 m² ako ostatné plochy v k.ú. Radvaň nad Dunajom a kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

Dohodnutá kúpna cena je : 4 150,00.- EUR

slovom: štyritisícjednostopäťdesiat eur

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je splatná kupujúcou v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúcej.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva určené na vkladové konanie Správy katastra Komárno, po jednom vyhotovení pre zúčastnené strany, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Radvani nad Dunajom, dňa 12. 12. 2012

Predávajúci :



Kupujúca:

Eubomír Púchovský
starosta obce Radvan nad Dunajom

Ing. Zuzana Borošová