

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: *Obec Radvaň nad Dunajom*
Sídlo: Radvaň nad Dunajom č. 58.
V mene ktorého koná: Mgr. Lubomír Púchovský – starosta obce
IČO:00306657
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 23721142/0200, IBAN SK14 0200 0000 0000 2372 1142

-ďalej len ako predávajúci-

a

Kupujúci: *Ing. Štefan Lyócsa, rod. Lyócsa*
narodený:
trvale bytom: Hlavná 208, 946 38 Radvaň nad Dunajom

-ďalej len ako kupujúci-

uzatvárajú dnešného dňa

k ú p n u z m l u v u

predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, tak ako je určený v čl. I.
bod 2. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom.

čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej do listu vlastníctva číslo 1896 v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, ako:

pozemky registra "C" KN:
parcela č. 254/9, ostatné plochy o výmere 10451 m²

čl. 2

Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy podľa priloženého geometrického plánu č. 35049251-206/2017, pozemky registra "C" KN : **parcely č. 254/36, zastavaná plocha o výmere 54 m², 254/37, ostatné plochy o výmere 17 m² a 254/38, ostatné plochy o výmere 44 m², kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva v celosti.**

čl. 3

Celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, bola určená medzi účastníkmi dohodou v sume 5750,- €, slovom päťtisíc sedemstopäťdesiat EUR.

Kúpna cena zo strany **kupujúceho** bude zaplatená na účet **predávajúceho** SK14 0200 0000 0000 2372 1142 vo VÚB banke do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

Po uhradení predajnej ceny bude **predávajúcim** vystavené potvrdenie na základe ktorého bude **kupujúci** ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy, a v časti C LV nebudú zapísané žiadne ťarchy, či vecné bremená.

čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a obmedzenia, zároveň prehlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti má vysporiadané všetky daňové povinnosti. **Kupujúci** nepreberá žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá v okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, uzatvorenú žiadnu zmluvu či už kúpnu, nájomnú alebo inú s tretou osobou a k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu ani žiadne iné práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal upozorniť **kupujúceho**. **Predávajúci** ďalej prehlasuje, že pôda nie je kontaminovaná, ani zanesená škodlivými látkami, ani nie je pozostatok skládky odpadov.

Kupujúci prehlasuje, že po osobnej ohliadke predmetné nehnuteľnosti pozná a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že prehlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve sú nepravdivé.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nepovolí v prospech **kupujúceho** zo zavinenia **predávajúcim**.

Kupujúci aj **predávajúci** prehlasujú, že v prípade prerušenia konania poskytnú Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru súčinnosť, tak aby bol vklad vlastníckeho práva povolený v prospech **kupujúceho**.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude vyplatená celková kúpna cena v dohodnutej výške a za podmienok podľa tejto zmluvy alebo pri porušení touto zmluvou dojedaných povinností zo strany **kupujúceho**.

čl. 5

Kupujúci nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá **Predávajúci**.

Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

čl. 6

Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

čl. 7

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne popisujú. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

V Radvani nad Dunajom 20. Novembra.2017


.....
predávajúci

Mgr. Lubomír Púchovský – starosta obce




.....
kupujúci

Ing. Štefan Lyócsa

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh	diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sidlo)	
PK	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN-C	ha	m ²	pozemku							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
39		25	432	zast. pl.						25			zaniká		
										25/6	176	zast. pl. 18		Ing. Lyócsa Štefan, Tatranská 16, Prešov	
										25/7	197	zast. pl. 15 10		detto	
										25/8	59	zast. pl. 16 20		detto	
39		26	432	vinica						26	432	vinica 3		detto	
1896		254/9	1 0451	ost. pl.						254/9	1 0205	ost. pl. 37		Obec Radvaň nad Dunajom	
										254/36	54	zast. pl. 16 20		Ing. Lyócsa Štefan, Tatranská 16, Prešov	
										254/37	17	ost. pl. 37		detto	
										254/38	44	ost. pl. 37		detto	
										254/39	131	ost. pl. 37		Obec Radvaň nad Dunajom	
spolu :			1 1315								1 1315				
Legenda :															
kód spôsobu využívania :															
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený															
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy															
kód druhu stavby :															
10 - Rodinný dom															
20 - Iná budova															