

**Nájomná zmluva
o nájme poľnohospodárskej pôdy**

**Čl.1
Zmluvné strany**

a./ Vlastník – prenajímateľ :	OBEC Radvaň nad Dunajom, zast. starostom obce – Mgr. Ľubomír Púchovský
IČO :	00306657
DIČ :	2021046720
sídlo :	Radvaň nad Dunajom, č. 58
b./ Nájomca – užívateľ :	EVER– GREEN s.r.o. zastúpený – Újhelyi Péter
IČO:	44432216
IČ DPH:	SK 2022699140
sídlo :	Strekov č. 980

**Čl.2
Predmet nájmu**

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom vo výmere :

Orná pôda :	10,1243 ha
parc.č.	595

**Čl. 3
Doba nájomného**

Nájomná doba je dohodnutá na 5 rokov, tj. od. 1.1.2013 do 31.12.2017

**Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájmu za 1 rok sa stanovuje na : **50,00 €** na 1 ha poľnohosp. pôdy

Celková výška nájomného za rok činí : **506,22 €**
/Nájomné obsahuje aj daň z nehnuteľností./

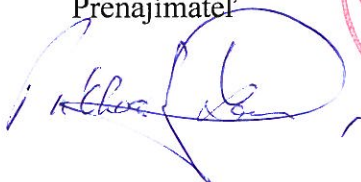
Nájomné bežného roka v stanovenej výške sa platí do 31.2.każdého roku. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné ani do 1.4. nasledujúceho roka prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou. Podobne aj v prípade ak pôda nie je obrábaná.

Čl. 5 Práva a povinnosti

- ◆ Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti.
- ◆ Pôda sa prenajíma za účelom poľnohospodárskeho využitia
- ◆ Po skončení nájmu je nájomca povinný pôdu odovzdať vyčistenú od zvyškov úrody
- ◆ Po skončení nájmovej doby je možno nájom obnoviť, ukončiť alebo predĺžiť platnosť nájmovej zmluvy dodatkom

V Radvani nad Dunajom,
24.09.2012

Prenajímateľ



Nájomca

