

Zmluva o nájme umiestnenia reklamných tabúl'

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajíateľ:

OBEC RADVAŇ NAD DUNAJOM

Sídlo: Obecný úrad Radvaň nad Dunajom 58, 946 38

Štatutár: Mgr. Ľubomír Púchovský - starosta obce

IČO: 00306657

DIČ: 2021046720

Tel.kontakt: 0908717171, 035/7787 421

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**

Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín

IČO : 36 619 370

DIČ : SK 2021736123

Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8490/S

Zastúpený : Jaroslav Maslen, konateľ

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plechové alebo iné podľa možností a dohody - špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa, a to za účelom umiestnenia reklamných tabúl', podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Predmet nájmu je umiestnený v katastrálnom území obce Radvaň nad Dunajom, ktorý je vo vlastníctve alebo kompetencii rozhodovania prenajíateľa (ďalej len „Pozemok“).

Článok III.

Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajíateľ týmto prenajíma nájomcovi reklamné tabule v počte 2 ks umiestnené na autobusovej zástavke, ktorá sa nachádza za obcou Radvaň nad Dunajom v časti Žitava pri odbočke na Patince č. 2311/1

Vstupné náklady: Dodanie Trapézových plechov T-18 farba biela (22,5m²) a spojovací materiál k plechom.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. **Nájomca je povinný dodať za predmet nájmu špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy nájomné vo výške T-18 farba biela (22,5m²) a spojovací materiál k plechom**
2. Nájomca je povinný dodať dohodnuté nájomné do 03.2014

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, a to za účelom montáže a kontroly predmetu nájmu.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamnej tabule na autobusovú zastávku.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie reklamnej plochy iným subjektom.

Článok VI.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak
 - a) nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;
 - b) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenájomateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.

Výpovedná doba je jedno – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jedno – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenajímateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenajímateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Badíne dňa 21.03.2014

V Radvani nad Dunajom, dňa 21.03.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MASLEN s.r.o., Prevádzka ŠTÚROVO
 Železničný rad 6, 943 01 ŠTÚROVO
 v.z. Marián Klbič
MASLEN
 www.maslen.sk
 IČO: 366 194 70
 Mobil: +421 917 729 015
 e-mail: MASLEN@slovensko.sk


 Mgr. Lubomír Púchovský

Starosta obce Radvaň nad Dunajom

