

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 21. februára 2020 z 10. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť chatárov
5. Hospodárenie obce za rok 2019
6. Rozpočet na rok 2020, 2021, 2022
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Ladislav Hornyák a Ferenc Vörös. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 13.12.2019 Ing. Zuzana Hajtman a Attila Fodor svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Interpelácia nebola, program rokovania bol jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Informoval p. starosta obce.

4. Na schôdzi sa zúčastnil p. Dragon Ladislav a p. Héder Zoltán (chatári), ktorý predstavili svoj návrh a ktorý bol komisiou výstavby prerokovaný a zamietnutý. Nový návrh p. starostu tj. predloženie parc. č. 670/15 až k úrovni susedného pozemku smerom na breh Dunaja, ktorého správcom je Povodie Dunaja v rovnakej šírke ako je vyššie uvedená parcela. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh p. starostu: 5 boli za, 1 poslanec Ing. Vörös Ádám bol proti.

5. Hospodárenie obce za rok 2019

Informovala hlavná kontrolórka obce p. Helena Hajabáčová. Poznamenala, že pravidelne kontroluje účtovníctvo. Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci jednohlasne schválili hospodárenie obce za rok 2019.

6. Rozpočet na rok 2020

Informoval Ing. Ladislav Hornyák, predseda ekonomickej komisie. Návrh rozpočtu, ako aj žiadosti od jednotlivých organizácií boli zaslané každému poslancovi na preštudovanie.

Rozpočet na rok 2020 bol schválený jednohlasne.

Ďalej poslanci brali na vedomie návrh rozpočtu na roky 2021, 2022.

7. Rôzne

- Oplotenie detského ihriska - Ing. Juhász Vojtech navrhol, aby boli stavebné práce prevedené rodičmi. Obecné zastupiteľstvo schválilo čiastku 500,- € na výstavbu.
- Na základe listu p. starostu obce Virt Ladislava Lengyela obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo delimitáciu pozemkov pre obec Virt na základe listu od obce Virt a výpisov z katastra
- Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výstavbou 8 byt. jednotky
- Obecné zastupiteľstvo sa jednohlasne uznieslo na zabezpečení bankovej záruky pre výstavbu 8 bj domu v peňažnom ústave Prima Banka Slovensko, a.s. a poverila p. starostu vybavením vecí.
- Poslanec p. Vörös František žiadal opätovné nasýpanie makadámu na pripojovú cestu k hlavnej ceste I/63, ktorá sa nachádza v blízkosti obydľia p. Estery Kara.
- Žiadosť Františka Harcsu na podporu jeho syna F.Harcsu ml. obecné zastupiteľstvo berie na vedomie preplatenie sumy 400,- € vydokladované pokladničnými dokladmi o nákupe pohonných hmôt.

8. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

1/2020 - program zasadnutia OZ

2/2020 - vypracovanie geometrického plánu na parc. č. 670/15 k úrovni susedného pozemku smerom na breh Dunaja, ktorého správcom je Povodie Dunaja v rovnakej šírke ako je vyššie uvedená parcela (chatári - p. Dragon, p. Héger)

3/2020 - hospodárenie obce za rok 2019

4/2020 - rozpočet obce Radvaň nad Dunajom na rok 2020

5/2020 - oplotenie detského ihriska v sume 500,- €

6/2020 - výstavbu 8 byt. jednotky:

1) Investičný zámer obstaranie Nájomného bytového domu 8 b.j. ozn. SO-01, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1-St/2/2020-Sza-2, zo dňa 3.2.2020 s právoplatnosťou 21.02.2020

2) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Elektrická prípojka a SO-06 Spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1-St/2/2020-Sza-2, zo dňa 3.2.2020, s právoplatnosťou 21.02.2020

3) Účel výstavby „Nájomného bytového domu 8 b.j.“ ozn. SO-01 na parcele č. 2193/25 v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom na LV č. 1896 za cenu vo výške

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 17 340,00 € s DPH

- Výstavba nájomného bytového domu s 8 b.j. 426 913,23 € s DPH

Spolu 444 253,23 € s DPH

na základe Zmluvy o dielo č. 1202/2019 zo dňa 2.12.2019 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábřežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 2.12.2020 a v súlade s projektovou

- dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1-St/2/2020-Sza-2, zo dňa 3.2.2020, s právoplatnosťou 21.02.2020
- 4) Účel výstavby súvisiacej technickej vybavenosti SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Elektrická prípojka a SO-06 Spevnené plochy na parcele č. 2193/25 v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom na LV č. 1896 a reg.E parc. č. 2196/1 v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom na LV č. 1591 na základe Zmluvy o dielo č. 1202/2019 zo dňa 2.12.2019 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 2.12.2019 za cenu vo výške **14 250,00 vrátane DPH** v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1-St/2/2020-Sza-1, zo dňa 3.2.2020 s právoplatnosťou 21.02.2020
 - 5) Spôsob financovania výstavbu nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny t.j. 288 760,00 € s DPH
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j.
155 480,00 € s DPH
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 13,23 € s DPH.
 - 6) Spôsob financovania výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti z vlastného rozpočtu obce.
 - 7) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 13,23 € s DPH z rozpočtu obce.
 - 8) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 14 250,00 € s DPH z rozpočtu obce.
 - 9) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bankovou zárukou vystavenú na sumu 288.760,- EUR od Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, IČ DPH: SK 2020372541 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
 - 10) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.
 - 11) Záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti, t.j. 30 rokov.
 - 12) Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - 13) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
 - 14) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
 - 15) Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

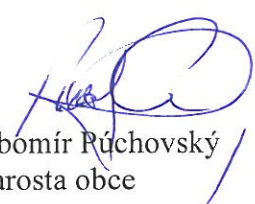
- 16) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 17) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 18) Investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
- 7/2020 - prijatie Bankovej záruky vo výške 288.760,- EUR od Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- 8/2020 - delimitáciu pozemkov pre obec Virt: **parcely "C"**: 2328/90 vo výmere m2, 2816/17 vo výmere 97 m2, 2658 vo výmere 1128 m2, 2328/128 vo výmere 165 m2, 2328/131 vo výmere 53 m2, 2328/141 vo výmere 96 m2, **celkom: vo výmere 1584 m**, **parcely "E"**: 2333/31 vo výmere 875 m2, 2333/28 vo výmere 2555 m2, 2679 vo výmere 943 m2, 2690 vo výmere 2738 m2, 2738 vo výmere 682 m2, 2737 vo výmere 365 m2, **celkom: vo výmere 8158 m2**

b e r i e n a v e d o m i e :

9/2020 - rozpočet obce Radvaň nad Dunajom na roky 2021, 2022

8. Záver

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


Mgr. Ľubomír Rúchovský
starosta obce

Overovatelia: Ing. Ladislav Hornyák
Ferenc Vörös

Zapisovateľka: Erzsébet Hornyák