

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 17.06.2021 z 17. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Neprítomní: Vörös Ferenc
Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu - Interpelácia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o hospodárení obce v I. štvrtroku 2021
5. Záverečný účet obce
6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Fodor Attila, Vörös Attila. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 18.03.2021 Ing. Vojtech Juhász a Ing. Zuzana Hajtman svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Interpelácia nebola. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Informoval p. starosta obce.

- Vstup do ZMOOK – 15. júna bolo valné zhromaždenie ZMOOK, kde bol schválený vstup obce Radvan nad Dunajom.
- nájomná zmluva s firmou VODOSTAV bola podpísaná, aj nájom už bol zaplatený.
- kompostovanie v obci – hovoril s jedným pánom, ktorý by likvidoval zelený odpad s vlastným strojom 280,- €/hod.

4. Správa o hospodárení obce v I. štvrtroku 2021

Informovala hlavná kontrolórka obce Helena Hajabácsová. Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci mali pár otázok, ktoré boli zo strany účtovníčky, p. Hornyákovej odpovedané. Správa o hospodárení bola jednohlasne schválená.

5. Záverečný účet obce

Informovala Erzsébet Hornyák účtovníčka obce. Návrh bol poslaný každému poslancovi na preštudovanie. Hlavná kontrolórka predložila stanovisko k návrhu záverečného účtu, ktoré poslanci brali na vedomie. P. Hornyák účtovníčka prečítala návrh uznesenia k návrhu záverečného účtu, ktorý bol jednohlasne schválený.

6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Správu predniesol predseda komisie Ing. Vörös Ádám. Informoval OZ, že JUDr. Gögh Gejza vystúpil z komisie, žiadal návrh na doplnenie chýbajúceho člena komisie.

Počas svojho poslaneckého obdobia komisia dostala veľa žiadostí na predaj pozemkov. Ceny predaných pozemkov neboli zmenené od rok 2011, preto navrhol zvýšenie predajnej ceny pozemkov, ale nie iba v chatovej oblasti ale u všetkých pozemkov. Na včerajšom stretnutí na brehu Dunaja sa poslanci rozhodli na zvýšení cien až dvojnásobne.

- P. starosta dodal, že bolo by dobré predat' pozemky podľa koncepcie. Predat' iba tie pozemky ktoré obec nepotrebuje, nevie využívať. Obec bude potrebovať peniaze pri dokončení bytovky 8bj na vybudovanie infraštruktúry a parkoviska, ďalej pri rekonštrukcii zdravotníckeho strediska bude potrebná spoluúčasť, a v Žitavskej Tóni bude potrebné obnoviť detské ihrisko ktoré žiadali aj oplotiť.

- Fodor Attila – sa tak pamätá že vybudovanie infraštruktúry a parkoviska pri 8 bj., bolo zahrnuté do projektu. Aj ostatní poslanci boli presvedčení o tom, že tak bolo spomenuté na zasadnutí OZ, že všetko je zahrnuté do projektu. P. starosta tvrdil, že v uznesení bolo presne určené-rozpísané v akej výške bude spolufinancovanie. Pri tejto téme vyvinula široká diskusia. Poslanci nepodporili vybudovanie drahého parkoviska pre 8 rodín, a preto predat' pozemky na brehu Dunaja. Treba nájsť čo najlacnejšiu metódu, alebo rozdeliť náklady a zahrnúť do nájomného.

- Ing. Juhász Vojtech zase kritizoval, že už viackrát žiadal aby boli projekty aj elektronicky aby si ich mohli aj poslanci pozerat'. Vörös Ádám podporoval nápad, lebo keby videli projekt na 8bj., tak by zbadali že parkovisko nie je zahrnuté do projektu. Projekt na rekonštrukciu zdravotného strediska vyžiadal od p. starostu, ale ostatné projekty nevidel.

- P. starosta prečítal uznesenie OZ v ktorom bola schválená výstavba 8bj. V uznesení bolo presne rozpísaná spoluúčasť obce, čo schválili poslanci.

- Ing. Juhász žiadal aby také zložitejšie návrhy uznesení boli rozposlané poslancom.

- Ing. Vörös Ádám navrhol aby určité % z predaja pozemkov bolo oddelené na samostatný účet, a bolo použité na rozvoj obce na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva (ako napr.: obnova ihriska, autobusových zastávok, oplotenie okolo ihriska) Starosta poznamenal, že zastupiteľstvo rozhoduje o všetkých financiách obce.

- Ing. Juhász poznamenal že na oplotenie ihriska bolo už odčlenené 500,-€, ale bola krízová situácia a preto bolo oplotenie odročené. Teraz by to už mohlo byť realizované, poslanci sú ochotní pomôcť.

- Ing. Vörös Ádám žiadal vrátiť sa k téme - zvýšenie predajných cien pozemkov na dvojnásobok. Erzsébet Hornyák prečítala uznesenie č. 51/2011 v ktorom boli určené predajné ceny pozemkov. Pri hlasovaní poslanci schválili predajné ceny pozemkov nasledovne:

1. predaj pozemkov v obci aj na brehu Dunaja, pre obyvateľov obce – 7,- €/m²
2. predaj pozemkov v obci a v chatovej oblasti na brehu Dunaja pre tých ktorí nemajú trvalý pobyt v obci, a v chatovej oblasti na brehu Dunaja aj pre obyvateľov obce – 100,- €/m²
3. predaj pozemkov v chatovej oblasti na protihľej strane cesty od Dunaja – 60,-€/m²
4. predaj pozemkov – zastavané a ostatné plochy na pivničnom rade – 3,50 €/m²
5. predaj pozemkov – orná pôda mimo zastavaného územia obce – 0,50€/m².

Predajné ceny boli jednohlasne odsúhlasené.

- žiadosť Dr. Tomáša Kišš na predaj pozemku v chatovej oblasti parc.č. 450/131 o výmere 113 m². Komisia doporučuje predaj. Pri hlasovaní predaj pozemku bol jednohlasne schválený.

- žiadosť p. Erika Horníkovej na predaj pozemku v chatovej oblasti, parc.č. 450/132 vo výmere 57 m². Komisia doporučuje predaj s podmienkou že hranica pozemku bude vyrovnaná, treba vyhotoviť nový geometrický plán. Pri hlasovaní o predaj pozemku predaj bol jednohlasne schválený s podmienkou vyrovnania pozemku.

- žiadosť p. Anne Novotnej na predaj pozemku časť parc. č. 356/50 vo výmere 282 m². Komisia doporučuje predaj pozemku s podmienkou, že od hranice susedného pozemku bude vynechaný 4m pás. Pri hlasovaní 4 poslanci boli za predaj, Attila Vörös bol proti, a Ing. Vojtech Juhász sa zdržal hlasovania.

- žiadosť p. Ladislav Kelkó na predaj budovy – maštale, nachádzajúca sa na parc.č. 2193/17 v areáli bývalého PD. Pozemok pod budovou je vo vlastníctva SPF. Komisia nedoporučuje predaj. Pri hlasovaní predaj bol jednohlasne odmietnutý.

- žiadosť P. Zoltán Komlósi na predaj pozemku v chatovej oblasti ako časť parc.č. 356/1. Obec zatiaľ neplánuje rozparcelovať túto parcelu. Pri hlasovaní predaj bol jednohlasne odmietnutý.

Ing. Vörös Ádám sa dotazoval prečo nebola podaná žiadosť na dotácia na výstavbu detského ihriska cez nadácia Bethlen Gábora. P. starosta vysvetlil, že obec časovo nestíchlá všetky potrebné prílohy prekladať.

Ďalej sa dotazoval, či ten pán na drvenie dreva príde a kedy. P. starosta povedal, že príde keď objednáme službu na drvenie dreva.

7. Rôzne

P. starosta informoval:

- obdržali sme súhlas na dofinancovanie projektu – „Výstavba kompy Neszmély – Radvaň nad Dunajom“ vo výške 101.358,- € od Ministerstva financií SR.
- Obec obdržala ponuku na dezinfekciu vzduchu v priestoroch ZŠ a MŠ v cene 1.500,-€. Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie ponuku.
- na obnovenie detského ihriska v Žitavskej Tôni by sme potrebovali cca 2000,- €
- celý breh Dunaja bol vyhlásený za „Vtáčie územie - II. ochranné pásmo,, Je zákaz vstupu s motorovým vozidlom na breh Dunaja. Každá rampa bola znovu uzamknutá.
- testovanie na COVID-19 bude už iba individuálne na žiadanie, ale len do konca júna.
- sa zúčastnil na schôdzi školskej rady v MŠ. Žiadali o prevádzkovanie MŠ v mesiaci júl. P. Hornyák účtovníčka vypočítala koľko plus peňazí by to bolo pre obec. Pracovníci by si nevedeli vybrať dovolenku bolo by potrebné vyplatiť dovolenky, načo obec nemá dostatočné fin. prostriedky.
- Okresný úrad odbor školstva bol na kontrole, vzhľadom k tomu, že zo siete škôl ešte nebola vybratá slovenská trieda MŠ. Boli poslané dokumenty, kedy sme žiadali o zrušenie slov. triedy.

Ing. Hornyák Ladislav:

- Kedy a ako budú rozdelené byty medzi uchádzačmi. P. starosta informoval, že teraz budú rozoslané dotazníky na základe ktorých bude určený poradovník. On by chcel dať prednosť obyvateľom obce Radvaň nad Dunajom.
 - čo je s WIFI projektom? Ešte stále kontrolujú
 - keby bolo možné on by chcel zobrať kajaky do obchodu a odtiaľ by sa dalo vypožičať.
 - niekedy bolo hovorené, že oproti Čardy na brehu Dunaja bude vybudovaný zelený park. P. starosta povedal, že on mal jeden návrh, ale komisia mala iný návrh. Ale treba s tým počítať, že je to vedľa št. cesty I. triedy, na povolenie chodníka je potrebný dopravný projekt. Ing. Vörös Ádám poznamenal, že keď nie je vyznačené parkovanie, tak netreba povolenie, ale on by chcel iba vytvoriť zelený park.
- Ing. Zuzana Hajtman žiadala či nebolo možné umiestniť v cintoríne kanvy. Treba ich kúpiť.
Ing. Vojtech Juhász žiadala počas letných mesiacoch otvoriť kohútik na vodu pri detskom ihrisku.

8. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

7/2021 – program zasadnutia OZ

8/2021 – hospodárenie obce v I. štvrtroku 2021 .

9/2021 - Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

10/2021

a/ potvrdzuje vysporiadanie schodku rozpočtu, ktorý bol zistený podľa § 10 ods. 3 písm.a) a b) ZRPÚS (zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy) a ktorý bol upravený = zvýšený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v súlade s §16 ods. 6 ZRPÚS vo výške 21 968,66 € zo zostatku finančných operácií vo výške 177 734,79 €

b) použitie zostatku finančných operácií v sume 15 318,49 € na dočerpanie úveru

11/2021 predajné ceny pozemkov v obci Radvaň nad Dunajom nasledovne:

1. predaj pozemkov v obci aj na brehu Dunaja, pre obyvateľov obce – 7,- €/m²
2. predaj pozemkov v obci a v chatovej oblasti na brehu Dunaja pre tých ktorí nemajú trvalý pobyt v obci, a v chatovej oblasti na brehu Dunaja aj pre obyvateľov obce – 100,- €/m²
3. predaj pozemkov v chatovej oblasti na protihľahlej strane cesty od Dunaja – 60,-€/m²
4. predaj pozemkov – zastavané a ostatné plochy na pivničnom rade – 3,50 €/m²
5. predaj pozemkov – orná pôda mimo zastavaného územia obce – 0,50€/m².

12/2021 - predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom parc. z reg.“C“ č.p. 450/131 zastavaná plocha, vo výmere 113 m², ktorá bola vytvorená na základe GP č. 35974672-116/2021, z parc. z reg. „C“ 450/1, ostatná plocha o výmere 1159 m², vedená na LV 1896, pre PhDr. Tomáš Kiss PhD, MPH, rod, Kiss, nar. ~~22.01.1975~~, r.č. ~~22011975~~ trvale bytom biskupa Királyja 929/9, Komárno, za kúpnu cenu 100,- €/m² t.j. 11 300,- Euro (slovom: jedenásťtisícristo euro) do výlučného vlastníctva. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom

do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy ako aj výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti že, predávaný pozemok je v priamom susedstve, pozdĺž parcely č. 450/12 a bude tvoriť jednotný celok s vyššie uvedenou parcelou.

13/2021 – predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom časť parcely č. 450/132 o výmere cca 57 m² pre Erika Horníková, Pod Dubovým dielom 178/9, Hrochoť za cenu 100,- €/m², s podmienkou že parcela bude vyrovnaná. Treba vyhotoviť nový geometrický plán.

14/2021 – predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom, časť parcely č. 356/50 vo výmere cca 282 m² pre Anna Novotná, Haburská 8 Bratislava za cenu 60,- €/m² s podmienkou, že od hranice susedného pozemku bude vynechaný 4 m pás.

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e :**

15/2021 – predaj budovy – maštal' na parc.č. 2193/17 pre Ladislav Kelkó trvale bytom Marcelová

16/2021 – predaj pozemku časť parc.č. 356/1 pre Zoltán Komlósi.

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

17/2021 – Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2020.

18/2021 - Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.



Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

Overovatelia : Attila Vörös



Attila Fodor



Zapisovateľka : Aranka Tárnok