

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**Radvaň nad Dunajom č. 2/2022 z 15. decembra 2022**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2023**

Obec Radvaň nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Dunajom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2023 daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radvaň nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2023

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Radvaň nad Dunajom, hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>

a) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0673/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Radvaň nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,42 %</b> ,
b) záhrady	<b>0,42 %</b> ,
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	<b>1.05 %</b> ,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,42%</b> ,
e) stavebné pozemky	<b>0.42%</b> .

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Radvaň nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a) **0,075 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,  
b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
c) **1,215 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,  
d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže  
e) **0,165 €** za stavby hromadných garáží  
f) **0,165 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

- g) **0,568 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,  
h) **0,739 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,  
i) **0,165 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byty a nebytové priestory na území obce Radvaň nad Dunajom je **0,075 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

### § 7

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

### § 8

#### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2022 č. 1/2021 zo dňa 25.novembra 2021

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Dunajom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa 15.12.2022

### § 9

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023



Mgr. Lubomír Púchovský  
starosta obce