

Osvedčený odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom v Komárne, Eötvösa 1/20 notárom JUDr. Ildikó Bory, dňa 17. 6. 2015, slovom sedemnásteho júna roku dvetisícpätnásť.

-----Prítomní sú účastníci, podľa svojho vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

-----**Obec Radvaň nad Dunajom** so sídlom č. d. 58, 946 38 Radvaň nad Dunajom, IČO: 00306657 v zastúpení starostom obce: Mgr. Ľubomír Púchovský, rod. Púchovský, nar. 7. 10. 1969, rodné číslo _____ trvale bytom Radvaň nad Dunajom 23, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. EH107436,-----

-----**ako predávajúci**-----

-----a-----

-----**Gabriel Kántor**, rod. Kántor, nar. 4. 6. 1958, rodné číslo _____ ženatý, trvale bytom Komárno, Palatínova ul. 2732/63, občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. EB282710,-----

-----**ako kupujúci a účastník dohody o zúžení BSM**-----

-----a-----

-----**Mgr. Klára Baginová**, rod. Becková, nar. 7. 11. 1953, rodné číslo _____ trvale bytom Moča 474, občianka Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. SJ 839960,-----

-----**ako účastníčka dohody o zúžení BSM**,-----

-----ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú-----

-----**d o h o d u**-----

-----**o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov**-----

-----a-----

-----**k ú p n u z m l u v u :**-----

-----**Po prvé:** Účastníci dohody o zúžení BSM - manželia Gabriel Kántor a Mgr. Klára Baginová vyhlasujú, že dňa 19. 6. 2014 uzavreli manželstvo v Marcelovej, ktoré je zapísané v knihe manželstiev matričného úradu Obce Marcelová vo zväzku 6, ročník 2014, na strane 87 pod por. číslom 5 a že toto manželstvo do dnešného dňa trvá.-----

-----Účastníci dohody o zúžení BSM - manželia Gabriel Kántor a Mgr. Klára Baginová vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 143a ods. 1 Občianskeho zákonníka si zužujú svoj zákonom určený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že nehnuteľnosť popísaná v bode druhom tejto notárskej zápisnice bude **vo vlastníctve Gabriela Kántora**.-----

-----**Po druhé:** Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Radvaň nad Dunajom, ktorá je vedená u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 2397, parcela registra „E“:-----

----- - parc. č. 521 orná pôda o výmere 428 m²,-----

-----ako vlastníctvo predávajúceho pod B. 1 v podiele ½ k celku.-----

-----**Po tretie:** Predávajúci predáva a kupujúci od neho kupuje a preberá do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode druhom tejto notárskej zápisnice so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou za dohodnutú kúpnu cenu **749,- €**, slovom sedemstoštyridsaťdeväť eur (t. j. 3,50 €/m²), ktorú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne predávajúceho do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

-----Účastníci sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške v lehote uvedenej v prvom odseku bodu druhého tejto notárskej zápisnice, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť.-----

-----**Po štvrté:** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť tvoriacu predmet zmluvy v deň zaplatenia kúpnej ceny v plnej výške.-----

-----**Po piate:** Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že na tejto ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu a na liste vlastníctva nie sú zapísané žiadne ťarchy a obmedzenia.-----

-----**Po šieste:** Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pred spísaním zmluvy riadne prehladal, že mu je známy jej stav, keďže už je jej podielovým spoluvlastníkom a že predmet zmluvy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.-----

-----**Po siedme:** Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Dunajom uznesením č. 28/2012 dňa 27. 9. 2012.-----

-----**Po ôsme:** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení nesk. zmien a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že jeho webové sídlo je www.radvannaddunajom.sk.-----

-----Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru. Do tejto doby sú účastníci právneho úkonu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

-----**Po deviate:** Účastníci sa dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.-----

-----**Po desiate:** Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú notárku JUDr. Ildikó Bory na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.-----

-----V prípade, ak by sa v tejto notárskej zápisnici vyskytli chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci súhlasia s tým, aby notár vykonal opravu doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku a zároveň poverujú notára JUDr. Ildikó Bory na vykonanie týchto opráv.-----

-----Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a že sú oboznámení s týmito podmienkami.-----

-----O tom vyhlásili, že súhlasia ju-----

-----Mgr.
Obec Ra
Bory notár,
Potvrdu
prvopiso
Bory so
-----V Kr

Tretia strana

-----O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníci si ju doslovne prečítali, na čo vyhlásili, že táto notárska zápisnica obsahuje prejav ich vôle, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predomnou vlastnoručne podpísali.-----

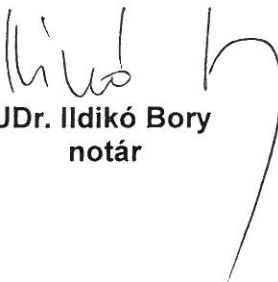
-----**V Komárne dňa 17. 6. 2015**-----

-----Mgr. Ľubomír Púchovský, v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky so znakom obce a textom: Obec Radvaň nad Dunajom 2; Gabriel Kántor, v.r., Mgr. Klára Baginová, v.r., JUDr. Ildikó Bory notár v.r.. Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom a textom JUDr. Ildikó Bory, notár, Komárno.-----

Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom Komárno, Eötvösa 1/20 pod sp. zn. N 367/2015, NZ 21041/2015.-----

-----V Komárne dňa 17. 6. 2015, sedemnásteho júna roku dvetisícpätnást'.-----




JUDr. Ildikó Bory
notár