

**Záložná zmluva č. 401/187/2010 uzavretá podľa  
ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka**

**1. Záložný veriteľ:**

**Štátny fond rozvoja bývania**

so sídlom: Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava 37

IČO: 31 749 542

zast.: Ing. Dana Pištová, riaditeľka ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia JUDr.  
Zuzana Krchňavá

a

**2. Záložca:**

**Obec Radvaň nad Dunajom**

v zastúpení: Ľubomír Púchovský, Mgr.

so sídlom: 946 38 Radvaň nad Dunajom č.58

IČO: 00306657

DIČ: 2021046720

bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s.

č. ú.: 3857783001/5600

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č.401/187/2010 za nasledovných podmienok.

**Článok I**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1896 katastrálne územie Radvaň nad Dunajom , Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Komárno, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom s 14 bytovými jednotkami číslo súpisné 606, postavený na parc. reg. CKN č. 2193/35 ,
- b) parc. reg. CKN č. 2193/35 , zast. plochy a nádvorí o výmere 304 m<sup>2</sup>

Na liste vlastníctva č.1896 v časti C: **ĎARCHY** ja zápis záložného práva nasledovne:

Por.č. 1 Záložné právo V-1821/12 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.0199-PRB-2010/Z a dodatok č.1 zo dňa 03.07.2012 na stavbu: „Bytový dom s 14 bytovými jednotkami“ so súp.č. 606 na parc.“C“ č.2193/35.

## Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľností vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523/04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278/93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažovať inými ťarchami, scudzovať, zriaďovať záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

## Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa „Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby“ je 667.996,57 €.

## Článok IV

1. Podľa zmluvy 401/187/2010 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 454 730,00 € . Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. 454 730,00 €.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušnou Správou katastra.

## Článok V

1. Pre prípad, ak záložca sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca týmto splnomocňuje veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.



## Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

## Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

## Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

## Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

## Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej

zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

### Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

### Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Katastrálny úrad v Nitre, Správe katastra v Komárne, Platanova alej č. 7, 945 01 Komárno a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.


Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

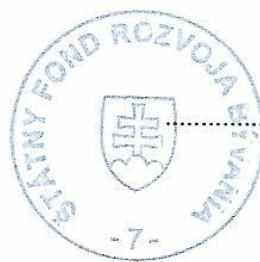
23 -10- 2012


Bratislava, dňa .....

23 -10- 2012

V ..... dňa .....

  
.....  
záložný veriteľ



  
.....  
záložca



Podľa knihy na osvedčovanie č. 215/2012  
túto listinu pred Obcou Radvaň nad Dunajom  
vlastnoručne podpísal /značí podpis za vlastný/  
.....  
trvalým bytom .....  
rodné číslo ..... ktorého osobná  
totožnosť bola preukázaná aj iným preukazom  
číslo .....  
OBEC Radvaň nad Dunajom dňa .....  
.....  
osvedčujúci pracovník

