Z á p i s n i c a
napísaná dňa 24.09.2026 z 18. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m rokovania :
1. Otvorenie
2. Schválenie programu - interpelácia
3. Prejednanie upozornenia prokurátora vo veci VZN o komunálnom odpade
4. Zmena rozpočtu
5. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania.
6. Rôzne
7. Uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Ádám Vörös a Ferenc Vörös. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 03.09.2026 Ing. Vojtech Juhász a Bc. Péter Juhász svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka žiadala rozšírenie programových bodov o „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026/. Program rokovania s rozšírením bol jednohlasne schválený.

3. Prejednanie upozornenia prokurátora na porušenie ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - VZN obce č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien

Upozornenie prokurátora bolo zaslané každému poslancovi na preštudovanie. Upozornenie bolo prejednané, čo obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie. P. starosta konštatoval, že na nasledujúce zdaňovacie – poplatkové obdobie bude potrebné vypracovať nové VZN, ktorým budú odstránené všetky vytýkané nedostatky.
Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie upozornenie prokurátora. Pri vypracovaní nového VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpadu na budúce poplatkové obdobie v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a pripomienkami uvedenými v upozornení prokurátora.

4. Zmena rozpočtu

Informovala účtovníčka obce Kristína Kuczmann Brusziová. Návrh zmeny rozpočtu bol zaslaný každému poslancovi. P. účtovníčka ešte žiadala doplniť kapitálové výdavky s nákupom defibrilátora vo výške 2.251,- € , a súčasne s touto výškou by bola znížená položka - výdavky na rekonštrukciu zdravotného strediska. Poslanci jednohlasne schválili zmenu rozpočtu.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok bol zaslaný každému poslancovi. Poslanci jednohlasne schválili návrh.

6. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania.

Informoval predseda komisie Attila Fodor.

a.) Žiadosť o schválenie kúpi pozemkov od Andrea Mesterová, Virt č. 325 a to, pac.č. 2312/144 o výmere 348 m2, vedená ako ostatná plocha, parc.č. 2315/145 o výmere 625 m2, vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2312/146 o výmere 433 m2 vedená ako ostatná plocha za 1,-€. Táto žiadosť už bola schválená, formou darovacej zmluvy. P. Fodor žiadal od p. Mestera Gábora vysvetlenie, prečo je potrebné uzavrieť kúpnu zmluvu. P. Mester to vysvetlil s tým, že zloženie obecného zastupiteľstva sa môže zmeniť, môže sa stať, že nové zastupiteľstvo predá tie pozemky čo by pre nich bol veľký problém. Do darovacej zmluvy nebolo zapísané, že budú mať predkupné právo, čo sa ani nedá zapísať do darovacej zmluvy, preto je potrebné uzavrieť kúpnu zmluvu. S uzatvorením kúpnej zmluvy obec sa zaväzuje:
- zriadiť vecné bremeno – právo prechodu pešo a prejazdu morovým vozidlom a právo uloženia inžinierskych sietí IN REM v prospech vlastníka parcely reg. „C“ KN parc. č. 2312/172, 2312/173, 2312/174, 2312/138, 2312/143 k.ú. Radvaň nad Dunajom na vyššie uvedené predávané pozemky (parc. č. 2312/144, 2312/145, 2312/146 CKN).
- zriadiť predkupné právo ako vecné právo na predávané pozemky (parc. č. 2312/144, 2312/145, 2312/146 CKN) v prospech predávajúcej
- Vypracovanie projektu uloženia IS (elektrina), povoľovacie konanie a výstavba IS – zabezpečí predávajúca na vlastné náklady za predpokladu súhlasu vlastníka Obec Radvaň nad Dunajom, v záujme rozvoja lokality RC Pri Žitave I. a lokality RC Pri Žitave II. – lokality určené územným plánom na turisticko-rekreačný areál s rekreačnými chatkami a vybavením.
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo kúpu horeuvedených pozemkov za 1,-€.

b., P. Fekete upresnil výmeru pozemku a predložil opravený geometrický plán podľa predchádzajúceho doporučenia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zámer prevodu pozemku parc.č. 356/145 vo výmere 290 m^2, za cenu 60,-€/m^2, pre Fekete Tomáš a manž. Boglárka. Ku konečnému schváleniu predaja je potrebné predložiť overený geometrický plán.

c.) Žiadosť Ing. Júliusa Patkánya na odkúpenie pozemku parc.č. 232/2 o výmere 28 m2, ktorá bola vytvorená z parcely č. 2233/10. Jedná sa o pozemok pred rodinným domom, ktorí skutočne užívajú. Ostatní vlastníci rodinných domov v Žitavskej Tôni už odkúpili tie pozemky od obce. Jedná sa iba o vyrovnanie pozemku. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zámer prevodu pozemku pre Ing. Július Patkány a manž. Myrtil Danisová, bytom Štúrovo Gaštanová 937/6.

d.) Žiadosť JUDr. Udvaros Ladislava na odkúpenie časti pozemku parc.č. 356/1 vo výmere cca 61 m2. Predajom pozemku by bol zabezpečený lepší prístup k vlastnej nehnuteľnosti. Komisia bola na miestnej prehliadke, kde bolo konštatované, že žiadateľ užíva predmetný pozemok ktorý je aj oplotený. Vzhľadom k tomu, že pozemok je užívaný, komisia doporučuje predaj.
Ing. Ádám Vörös žiadal o odročenie tejto žiadosť. Na miestnej prehliadke sa nevedel zúčastniť a chcel by pozrieť pozemok. Druhá vec, čo keď terajšie zastupiteľstvo dá predbežný súhlas a budúce zastupiteľstvo neschváli samotný predaj.
P starosta dal hlasovať žiadosť o predaj pozemku. Jeden poslanec – Attila Fodor bola za predaj, Ing. Vörös Ádám bol proti, a ostatní poslanci sa zdržali hlasovania.

e.) Žiadosť Bence Vadkertiho o odkúpenie pozemku časť parcely č. 356/1 vo výmere cca 250 m2. Komisia nedoporučuje predaj. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne neschválilo predaj.

f.) Žiadosť o prenájom pozemku časť parcely č. 2193/30 vo výmere 15 m2 za účelom umiestnenia plechovej garáže o rozm. 3*5m. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo uzavretie nájomnej zmluvy časť. parc. č. 2193/30 vo výmere 15 m2, ako aj pre ostatných obyvateľoch ktorí už žiadali

súhlas na umiestnenie garáže.

5.Rôzne

P. starosta informoval:
- žiadosť MUDr. Nečas Mariána na prenájom ambulancie v priestoroch existujúcej ambulancie všeobecného lekára ako anesteziológ a intenzivista algeziológ. Predložil aj súhlas od obvodného lekára MUDr. Okkela Vladimíra. P. starosta doporučil vzhľadom k tomu že bola by to ďalšia služba pre obyvateľov. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy za tých istých podmienok ako je v nájomnej zmluve s MUDr. Okkelom.
- Attila Vörös sa dotazoval čo je s základnou školou? Na minulom zasadnutí bolo prisľúbené, že pozveme odborníka kto sa v týchto veciach vyzná a vedel by nám poradiť, ako ďalej. Či uvažoval p. starosta nad tým, že namiesto dvoch pedagógov by sme mali iba 1.
P. starosta odpovedal, že on bez rozhodnutia obecného zastupiteľstva nemôže konať. Čo sa týka pedagógov, chodí tam žiačka, o ktorú sa treba starať každú chvíľu.
Attila Vörös – poslanci pri skladaní sľubu prisahajú že budú chrániť majetok obce. To už nie je v súlade s týmto, je to vyhadzovanie peňazí.
- P. starosta – k 15.septembru budú zaslané aktuálne údaje o škole, možno že príde kontrola zo školskej inšpekcie a potom uvidíme čo bude. Zatiaľ nemáme rozhodnutie – uznesenie ako bude ďalej. Juhász Péter – tá celá situácia je na úkor celej obce. P. starosta odpovedal, že to nie je pravda lebo z rôznych výziev vieme získať dotácie aj teraz dostaneme fin. prostriedky. Obecné zastupiteľstvo bude musieť rozhodnúť buď terajšie alebo budúce.
- Attila Vörös - s cieľom ušetriť rozpočet čo najskôr prepustiť zamestnancov, a to už od začiatku októbra . Ing. Vojtech Juhász k tomu pripojil, že sú zákonné povinnosti, lehoty ktoré musíme dodržať pri uzavretí školy. Úplne nečakane koncom augusta odviedli deti zo školy. Mesiac pred voľbami by tento proces nezačal.
- Attila Vörös žiadal, aby bolo zapísané do zápisnice, že samospráva si uvedomuje, že z rozpočtu obce odchádza veľa peňazí na prevádzku školy.
- Bc. Juhász Péter opätovne žiadal o vytvorenie malej brány na oplotení cintorína v Žitavskej Tôni a odrez konárov okolo verejného osvetlenia, lebo veľmi slabo svietia.
- P. starosta pripomenul, že v Žitavskej Tôni bude umiestnený nový mikrofón

6. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

48/2026 – program zasadnutia OZ

49/2026 – zmenu rozpočtu č.1/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:	40 292,00	Bežné vádavky:	40.292,00
Kapitálové príjmy:	22.746,00	Kapitálové výdavky:	22.746,00
Finančné pírjmové operácie:	0,00	Finančné výdavkové operácie	0,00
Príjmy celkom :	**63.038,00**	**Výdavky celkom:**	**63.038,00**

50/2026- Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026

51/2026
a.) kúpu pozemkov parcela reg. "C" p.č. 2312/144 o výmere 348 m2, vedená ako ostatná plocha, parcela reg. "C" p.č. 2312/145 o výmere 625 m2, vedená ako ostatná plocha, parcela reg. "C" p.č. 2312/146 o výmere 433 m2, vedená ako ostatná plocha, vedených na LV č. 2777 v k.ú. Radvaň nad

Dunajom, od Andrea Mester rodená Ádámková, nar. [redacted] trvale bytom 946 38 Virt 325, za cenu 1,-€: slovom: jedno euro.
b.) Súčasne s uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy bezodplatne zriadiť vecné bremeno – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo uloženia inžinierskych sietí IN REM v prospech vlastníka parcely reg. „C“ KN parc. č. 2312/172, 2312/173, 2312/174, 2312/138, 2312/143 k.ú. Radvaň nad Dunajom na vyššie uvedené predávané pozemky (parc. č. 2312/144, 2312/145, 2312/146 CKN).
c.) Súčasne s uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy bezodplatne zriadiť predkupné právo ako vecné právo na predávané pozemky (parc. č. 2312/144, 2312/145, 2312/146 CKN) v prospech predávajúcej.
d.) Vypracovanie projektu uloženia IS (elektrina), povoľovacie konanie a výstavba IS – zabezpečí predávajúca na vlastné náklady za predpokladu súhlasu vlastníka Obec Radvaň nad Dunajom, v záujme rozvoja lokality RC Pri Žitave I. a lokality RC Pri Žitave II. – lokality určené územným plánom na turisticko-rekreačný areál s rekreačnými chatkami a vybavením.
Obec sa zaväzuje poskytnúť súhlas so zriadením inžinierskych sietí.

52/2026 – zámer prevodu majetku **parc. č. „C“ 356/145 ostatná plocha o výmere 290 m²**, ktorá bola vytvorená z parc. č. „C 356/1 v celkovej výmere 6745 ostatná plcoha v k.ú. Radvaň nad Dunajom, vedená na LV č. 1896, pre **Tomáš Fekete a manž. Mgr. Boglárka Fekete r.Százvai, obaja trvale bytom Meštianska 20/24, Komárno,** za kúpnu cenu 60,-€/m² , t.j. za 17.400 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radvaň nad Dunajom podľa čl. 4 časť B odst. 21, písm. a) výmera pozemku je s malou výmerou, písm. h) usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu užívania s čím nadobúdateľ získa jediný prístup k vlastnej nehnuteľnosti (na predmetnom pozemku sa nachádza žumpa, vodomerná šachta a prípojka vody)

53/2026 – zámer prevodu majetku obce , parc. č. „C“ 2232/2 zastavaná plocha o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená z parc. č. „C 2232 v celkovej výmere 1977 zastavaná plocha v k.ú. Radvaň nad Dunajom, vedená na LV č. 1896, pre **Ing. Július Patkány a manž. Myrtil Danisová , obaja trvale bytom Štúrovo Gaštanová 937/6** za kúpnu cenu 10.-€/m² , t.j. za 280,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radvaň nad Dunajom podľa čl. 4 časť B odst. 21, písm. a) výmera pozemku je s malou výmerou, písm. h) usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu užívania s čím nadobúdateľ získa jediný prístup k vlastnej nehnuteľnosti

54/2026 - prenájom pozemku časť parc.č. 2193/35 vo výmere 15 m2, za 3,50 €/m2, plus úprava výšky nájomného o ročnú infláciu pre Mária Melišková, trvale bytom Radvaň nad Dunajom, č. 606. Inflačná doložka bude zapracovaná do nájomnej zmluvy.

55/2026 – uzavretie nájomnej zmluvy s MUDr. Nečas Mariánom byrom Bernolákova 931/15 Detva na prenájom ambulancie v priestoroch existujúcej ambulancie všeobecného lekára ako anesteziológ a intenzivista algeziológ, za tých istých podmienok ako je v nájomnej zmluve s MUDr. Okkelom.

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v á l i l o :**

56/2026 – Predaj pozemku v chatovej oblasti, časť pozemku parc.č. 356/1 vo výmere cca 61 m2. pre JUDr. Udvaros Ladislav a manž. Eva, trvale bytom Pri hrádzi 2 Nové Zámky

57/2026 – Predaj pozemku v chatovej oblasti časť parcely č. 356/1 vo výmere cca 250 m2, pre Bence Vadkerti, bytom Radvaň nad Dunajom, 196

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

58/2026 – upozornenie prokurátora na porušenie ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Nové Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na budúce poplatkové obdobie bude vypracované v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a pripomienkami uvedenými v upozornení prokurátora.

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Poslanci ktorí už nekandidujú na ďalšie volebné obdobie poďakovali za spoluprácu.

Mgr. Ľubomír P ú c h o v s k ý
starosta obce

Overovatelia :
Ing. Ádám Vörös

Ferenc Vörös

Za správnosť: Aranka Tárnok