

# Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

predávajúci :

**Obec Radvaň nad Dunajom**

IČO : 00306657

Sídlo : Radvaň nad Dunajom 58., 946 38 Radvaň nad Dunajom

zastúpený : Mgr. Ľubomír Púchovský – starosta obce

a

kupujúci :

**Ing. Juraj Ďuríček, rodený Ďuríček**

Dátum nar.:

r.č.

č.OP

bytom : 946 38 Radvaň nad Dunajom, č.393

občan SR

a manželka

**Bottka Sylvia, rodená Bottka**

Dátum nar.:

r.č.

č.OP

bytom : 946 38 Radvaň nad Dunajom, č.393

občanka SR

## Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- Parcely registra „C“, p.č. 356/134 o výmere 59 m<sup>2</sup> a p.č. 356/135 o výmere 231 m<sup>2</sup> ako ostatné plochy, vedenej na LV č.1896 v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, na základe geometrického plánu č. 35049251-313/2020.

Predávajúci predáva parcelu registra „C“, p.č. 356/134 o výmere 59 m<sup>2</sup> a p.č. 356/135 o výmere 231 m<sup>2</sup> ako ostatné plochy v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Kúpna cena predmetu zmluvy

### II.

Dohodnutá kúpna cena je : 11600 EUR

Slovom : jedenásttisíc šesťsto EUR

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na číslo IBAN:SK91 5600 0000 0038 5778 7002 v deň podpisu kúpnej zmluvy.

### III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

### IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do Správy katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

### V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúceho.

### VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich, z toho dva sú určené na vkladové konanie na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, po jednom pre účastníkov zmluvy, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Radvani nad Dunajom, dňa 03.02.2021

Predávajúci :

-----  
Bc. Ľubomír Púchovský  
starosta obce Radvan nad Dunajom



Kupujúci :

-----  
Ing. Juraj Ďuriček, Bottka Sylvia