

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 28.02.2019 z 3. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

P r o g r a m r o k o v a n i a :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Interpelácia
4. Hospodárenie obce v roku 2018
5. Rozpočet obce na rok 2019
6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
7. Rôzne - plánované projekty
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Zuzana Hajtman a Ing. Vojtech Juhász. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 31.1.2019, Vörös Attila a Ing. Hornyák Ladislav svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

V interpelácii p. starosta žiadal a rozšírenie stálych programových bodov s bodom – Kontrola plnenia uznesení. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený s rozšírením.

4. Hospodárenie obce v roku 2018

Informoval predseda ekonomickej komisie Ing. Ladislav Hornyák. Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci mali pár otázok, na ktoré dala odpoveď účtovníčka Erzsébet Hornyák. Správa o hospodárení bola jednohlasne schválená.

5. Rozpočet na rok 2019

Informoval Ing. Hornyák Ladislav predseda komisie. Návrh rozpočtu bol zaslaný každému poslancovi na preštudovanie. Žiadosti obdržané od jednotlivých organizácií boli zapracované do rozpočtu. Základná škola na základe odporúčania školskej inšpekcie žiadala nákup interaktívnej tabuli. Vojtech Juhász kritizoval, že prečo neboli tieto žiadosti zaslané poslancom. Taký istý problém ako vlani. Bolo zase vysvetlené že tieto žiadosti už netreba schváliť, lebo sú zapracované do rozpočtu a rozpočet je schválený. V. Juhász s daným vysvetlením nesúhlasil, a poukázal na rozdiel kompetencií: komisia navrhuje rozpočet, ale za schválenie tj. finálne rozhodnutie sú si zodpovední poslanci, a preto to považuje za dôležité, aby každý rozhodujúci poslanec mal možnosť sa oboznámiť s každou žiadosťou. Bolo prisľúbené, že na budúci rok poslanci dostanú dopredu žiadosti. Poslanci mali pár otázok, na ktoré dala odpoveď účtovníčka Erzsébet Hornyák. Rozpočet bol jednohlasne schválený.

Ešte bolo pripomenuté, že taký istý návrh rozpočtu je vypracovaný aj na rok 2020 a 2021 čo poslanci brali na vedomie.

Žiadosť p. Harcsa Františka o poskytnutie peňažnej podpory pre syna Márka, ktorý má pekné výsledky v motokrose. Žiadal preplatenie štartovného a licenčných poplatkov vo výške cca 800,- Euro. Poslanci doporučili poskytnutie fin. príspevku vo výške 450,- Euro,

s podmienkou že do konca apríla p. Harcsa predkladá správu o dosiahnutých výsledkoch za rok 2018 a ukáže, kde majú vyznačený erb obce (tričko, motocykel atď) o čom bolo hovorené už pred pár rokmi. Návrh bol jednohlasne schválený s hore uvedenou podmienkou.

Komisia sa ďalej zaoberala s nasledovnými otázkami:

- Doporučili nadviazať kontakt s firmou Agrostav o možnosti premiestnenia ich plotu
- Možnosť výstavby ďalšej bytovky.
- Doporučil nadviazať kontakt s obcou Neszmély a využiť možnosti – „Interreg programy – Határon átnyúló pályázatok“
- Vedľa futbalového ihriska sa nachádza kopa trávy, žiadal to dať odpratať
- žiadal aby bolo zabezpečené fotenie na jednotlivých akciách. Zuzana Hajtman prisľúbila že sa opýta od jednej priateľky či nám vo vie zabezpečiť

6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného

Správu predniesol predseda komisie Ing. Ádám Vörös. Komisia sa zaoberala s nasledovnými žiadosťami.

- Žiadosť Júliusa Antala na odkúpenie pozemku časť parcely č. 123/2 v výmere 294,75 m². Na minulom zasadnutí bol p. starosta poverený, aby sa opýtal spoluvlastníkov, či si chcú uplatňovať predkupné právo. Spoluvlastníci písomne vyhlásili, že si neuplatňujú predkupné právo. Komisia doporučuje predaj za cenu 3,50 Euro/m². Poslanci jednohlasne schválili predaj.
- Žiadosť Karola Vörösa a sestry Erzsébet Komáromi a odkúpenie pozemku parc.č. 2231/4 vo výmere 61 m². Na tomto pozemku leží časť ich rodinného domu. Komisia doporučuje predaj. Pri hlasovaní poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku za 3,50 Euro/m².
- žiadosť vlastníkov rekreačných chát o záväzné vyjadrenie ohľadne prístupovej cesty k Dunaju na parc.č. 670/15. Po 8 ročnom súdnom spore sa uvoľnila prístupová cesta k Dunaju. Vlastníci rekreačných chát chcú vybudovať železné schody na tejto parcele na vlastné náklady. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o značnú finančnú investíciu žiadajú obec o záväzné vyjadrenie, aby tento pozemok nebolo možné predat'. P. starosta k tejto téme pridal, že schody môžu byť vybudované len v súlade s platným stavebným zákonom. Na koľko vlastníkom tohto pozemku je obec, žiadosť a stavebné povolenie podá obec ale vyhotoviteľmi budú vlastníci rekreačných chát, ktorí berú aj zodpovednosť za stavebné práce Komisia pripravila stanovisko ktoré bolo prečítané. Stanovisko bolo doplnené a s doplneniami bolo jednohlasne schválené.
- žiadosť Fekete Tomáša a manž. Boglárka o predaj pozemku časť parc.č. 356/1. Vzhľadom k tomu, že komisia dostala žiadosť neskoro, sa touto témou budú zaoberať na najbližšom zasadnutí. Vojtech Juhász doporučil, aby poslanci išli do terénu na obhliadku.
- oprava strechy na budove kde parkuje požiarne vozidlo. Vyžiadal odhad, cenovú kalkuláciu na opravu. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o 4 budovy vedľa seba, strechu je možné opraviť iba naraz na každej budove, čo by predstavilo značnú finančnú investíciu. Existujú viaceré možnosti ale každá možnosť je dosť drahá, dokopy cca 5-6 tis. euro. Bolo by dobré nájsť dotáciu na opravu.
- vybudovanie chodníka v zákrute, pred rodinným domom P. Hámoriho. Komisia doporučuje nechať terajší plot a za plotom urobiť chodník. P. starosta poznamenal, že on to takisto myslel. Vlastníci prisľúbili že zdarma dodajú časť ich pozemkov potrebných na vybudovanie chodníka.
- sťažnosť Richarda Tótha ohľadne vtekania dažďovej vody do dvora. Komisia sa zatiaľ nezaoberala s touto problematikou.
- oprava plotu v cintoríne, kde bola v zime havária. Bolo by dobré nahradiť plot takými istými panelmi aké tam boli.
- dokončenie chodníka. Bolo by dobré dať lepšiu pozornosť na práce a dodávateľa.

- podľa možnosti vyčistiť kompostáreň, lebo máme 2 a ani jednu sa nedá použiť. P. starosta pripomenul, že by bolo by dobré kúpiť stroj na mulčovanie.
- zostavili plán práce, ktorými by sa chcela komisia zaoberať:
 - organizovanie brigády na dokončenie plotu v cintoríne
 - vyhotovenie náčrtu na vybudovanie chodníka v zákrute na konci dediny
 - projekt na Obecný dom. Žiadal Zuzanu Hajtmana aby so starými občanmi začali zbierať starožitnosti. Poprosil aj predsedu ekonomickej komisie Ing. Ladislava Hornyáka, aby pomohol pri získaní fin. prostriedkov
 - žiadal o nadviazanie kontaktu s firmou Clean City, na vyhotovenie letáku na zber triedeného odpadu
 - vybudovanie parkoviska na brehu Dunaja od firmy Agrostav až k rod. domu p. Jezso Ladislava. Komisia by vypracovala plán. Doporučujú ponechať viac zelene, a menej betónu.

7. Rôzne

P. starosta informoval o pripravených projektoch:

- Wifi pre teba - projekt bol schválený. Získali sme dotáciu vo výške 14.800 Euro.
- podali sme žiadosť na dotáciu vo výške 11.980 Euro na rozšírenie detského ihriska. V súvislosti s tým Ing. Zuzana Hajtman poznamenala že terajšie detské ihrisko je nebezpečné, niektoré hojdačky je potrebné opraviť. Doporučila premiestniť stolno-tenisový stôl do dvora klubu.
- bol vymeraný pozemok na výstavbu kompa. O 2-3 týždne bude vypísané verejné obstarávanie
- Verejné obstarávanie na vypracovanie PD na kanalizáciu je v priebehu
- Bolo vypísané nové verejné obstarávanie na projekt "Zateplenie obecných budov" Od firmy EPIC Partner bolo odobraté verejné obstarávanie a externý manažment z dôvodu straty dôvery ohľadne kvality práce.
- podali sme žiadosť na výrub stromov v počte 35 ks. Väčšinou stromy budú vyrúbané vo vlastnej réžii.
- obec dostala ponuku na údržbu multifunkčného ihriska vo výške 4.020,- Euro. Na to obec nemá fin. prostriedky

Zuzana Hajtman informovala o založení klubu dôchodcov s menom "szépkorúak" Majú 21 členov, členský poplatok je 1,- Euro/mes. Majú program vypracovaný, kde 1. programom je organizovanie „Retro majálisa“ Majú v pláne návštevu divadla, výstavu kvetín. Žiadala o opravu schodu do klubu, lebo opadajú dlaždičky. Ďalej pripomenula že kryt žumpy je veľmi nebezpečný. Informovala aj o schôdzi školskej rady. Žiadajú opraviť parkety na chodbe a bolo by dobré niečo urobiť aj s terénom pred bránou ZŠ lebo v dažďovom počasí je veľké blato. P. starosta povedal, že tam bude potrebné vykopať jarok na odvedenie dažďovej vody.

Vojtech Juhász

- informoval o schôdzi školskej rady v MŠ. Bude potrebné vypísať konkurz na post riaditeľky MŠ. Poznamenal, že by bolo dobré, aby stavebné práce na budove MŠ boli vykonané v letných prázdninách. P. starosta poznamenal, že keby náhodou počas vyučovania boli začaté práce, tak škôlka bude premiestnená do klubu mládeže a kuchyňa do základnej školy. Zápis do škôlky bude v apríli, predbežne to tak vyzerá že od septembra budeme mať v škôlke 16 detí.

- Žiadal, aby boli v budúcom roku žiadosti o fin. príspevky týkajúce sa k rozpočtu zaslané každému poslancovi.
- Bola stanovená lehota na podanie žiadosti, ktoré budú prejednané na zasadnutí OZ
- Na konci ulice – Bődök köz bolo by dobré umiestniť zrkadlo alebo vyčistiť križovatku od kríkov
- Pred rodinným domom p. Petkó je rozlomený asfalt

Erzsébet Hornyák informovala OZ, že na základe doporučenia auditora, bude potrebné odpísať pohľadávku voči bývalému družstvu vo výške 31.688,09 Euro. vzhľadom k tomu že Poľnohospodárske družstvo bolo zrušené. Poslanci jednohlasne schválili odpísanie pohľadávky.

Vörös Attila:

- Sa informoval o opatrovateľskej službe, ako to funguje či sa dá ešte prihlásiť. Odpoveď dala Erzsébet Hornyák.
- Ako funguje verejné obstarávanie? P.starosta vysvetlil, že je vybraná firma ktorá organizuje celé verejné obstarávanie.

P. starosta navrhol aby budúce zasadnutie OZ bolo 25. apríla. Poslanci brali na vedomie.

8. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

10/2019 – program zasadnutia OZ s doplnením o stály programový bod – Kontrola plnenia uznesení

11/2019 – Hospodárenie obce v roku 2018

12/2019 – Rozpočet obce na rok 2019

13/2019 – finančný príspevok vo výške 450,- Euro pre Harcsá Márk s podmienkou že do konca apríla p. Harcsa predkladá správu o dosiahnutých výsledkoch za rok 2018 a ukáže kde majú vyznačený erb obce (tričko, motocykel atď)

14/2019 - predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom časť parc. z reg.“C“ č.p. 123/2 záhrada o výmere 1179 m², v pod. ¼ vo výmere 294,75 m² na LV č. 393, pre Antal Július, rod. Antal, nar. ~~1946~~, r.č. ~~19461222~~ trvale bytom Radvaň nad Dunajom č. 167, za kúpnu cenu 3,50,- €/m² t.j. 1.031,62,- Euro (slovom:jedentisíc tridsaťjeden Euro šesťdesiatdva centov) do výlučného vlastníctva.

15/2019 - predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom parc. z reg.“C“ č.p. 2231/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², na LV č. 1896, pre Karol Vörös, rod. Vörös, nar. ~~1946~~, r.č. ~~19461222~~ trvale bytom Radvaň nad Dunajom č. 151 v pod. ½ a pre Komáromi Lászlóné Erzsébet, rod. Vörös, nar. ~~1951~~ trvale bytom Neszmély Fő utca 86 MR v pod. ½ za kúpnu cenu 3,50,- €/m² t.j. 213,50,- Euro (slovom: dvestotrinásť Euro päťdesiat centov) jednotlivo po 106,75 Euro.

16/2019 – stanovisko obce:

1.Vlastníkom parc.č. „C“ 670/15 vo výmere 88 m² s podielom 1/1 je Obec Radvaň nad Dunajom

2.Uvedený pozemok je považovaný za **verejné priestranstvo – cesta**, aj podľa schváleného ÚPD obce Radvaň and Dunajom. Je prístupný všetkým občanom bez obmedzenia, slúži na všeobecné užívanie v tomto prípade k voľnému prechodu občanov k rieke Dunaj.

3. Na uvedenom pozemku nie je možné vykonávať žiadne stavebné práce bez súhlasu vlastníka. Prípadné úpravy prístupu k rieke Dunaj bude možné po dohode s vlastníkom pozemku využiť podľa možnosti, len prírodný stavebný materiál (kameň, drevo, železo) v súlade s bezpečnostnými predpismi a stavebným zákonom.

4. Predmetný pozemok nemôže byť predmetom kúpy a predaja jednotlivcovi nakoľko zabezpečuje voľný vstup k brehu rieky Dunaj.

17/2019 – odpísanie pohľadávky – dane z nehnuteľnosti voči bývalému PD Radvaň nad Dunajom, vo výške 31.688,09 Euro.

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e:**

18/2019 – Rozpočet na rok 2020-2021

19/2019 – dátum budúceho zasadnutia – 25. apríl 2019

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Mgr. Ľubomír R u c h o v s k ý
starosta obce

Overovatelia : Ing. Zuzana Hajtman

Ing. Vojtech Juhász