Zásady hospodárenia s majetkom obce Radvaň nad Dunajom

Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Dunajom na základe ustanovenia § 9 odsek 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s použitím ustanovenia § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce Radvaň nad Dunajom (ďalej len "Zásady"):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Radvaň nad Dunajom je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je starosta obce Radvaň nad Dunajom.

3. Zásady obce Radvaň nad Dunajom upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania, iné záväzky a pohľadávky.

Článok 2

Majetok obce a nakladanie s majetkom obce

1. Majetkom obce sú hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.

2. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- obecné zastupiteľstvo
- starosta obce

4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 3
Nadobúdanie veci do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

1. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- ✓ prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou
- ✓ od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne
- ✓ inžinierskou činnosťou - stavbou objektov a budov
- ✓ dedením, darovaním

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnuteľných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene **nad 700,- €.**

V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing).

5. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, samostatným hlasovaním a uznesením.

6. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnuteľnému majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

8. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:

- ✓ predaj hnuteľného a nehnuteľného majetku
- ✓ zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov

9. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

10. Prevody vlastníctva obecného majetku sa musia vykonať:

- ✓ na základe **obchodnej verejnej súťaže** (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
- ✓ **priamym predajom** najmenej za cenu výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhl. č. 495/2004 Z.z. v z.n.p.) - obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

11. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, a v regionálnej tlači.

12. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

a) starostom obce,
b) poslancom obecného zastupiteľstva
c) zamestnancom obce
d) hlavným kontrolórom obce
e) blízkou osobou (§116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písm. a) až d)
13. Ustanovenie odsekov 10 až 12 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z.z. v z.n.p.),
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné práva (napr. § 140 Občianskeho zákonníka),

Článok 4
Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu **rozhoduje obecné zastupiteľstvo**.
2. Obec môže hnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme hnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
- ✓ starosta obce v hodnote do 100,- € zostatkovej ceny,
- ✓ obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 100,- € zostatkovej ceny.

(k bode č. 1,2 - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p., zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n.p., zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p., uznesenie OZ č. 301/2010 zo dňa 21.1.2010)
3. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

Článok 5
Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
- ✓ prijatie úveru (pôžičky),
- ✓ odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky (daňovej aj nedaňovej) za podmienok stanovených v článku 5 bod 3,4,5 týchto "Zásad",
- ✓ dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
- ✓ poskytnutie dotácií (v zmysle platného VZN o dotáciách)

3. Pohľadávka je nevymožiteľná ak:
a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
b) majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,

c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,

d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku

4. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:

a) uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie,

b) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

c) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,

d) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,

e) právoplatné uznesenie súdu o oddlžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba

Daňovú pohľadávku odpíše obec (správca dane) po splnení aspoň jedného z ustanovení čl.5 bod 4. Odpísanie daňovej pohľadávky, ktorá bola prihlásená do konkurzu nepodlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.

5. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku, ktorá nebola prihlásená do konkurzného konania voči daňovému dlžníkovi, ak daňová pohľadávka spĺňa aspoň jednu podmienku uvedenú v čl. 5 bod 3 týchto "Zásad" a je vedená v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov. O odpísaní daňovej pohľadávky obec (správca dane) vyhotoví zápisnicu.

Článok 6
Nakladanie s cennými papiermi

Nakladanie s cennými papiermi, tj. kúpa, predaj je vyhradená výlučne k rozhodnutiu obecného zastupiteľstva.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavná kontrolór obce.
2. Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Radvani nad Dunajom dňa 15.6.2017, uznesením číslo: 18/2017
3. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Radvaň nad Dunajom zo dňa 28.5.1993, č. uzn. 46/1993.

V Radvani nad Dunajom, 30. mája 2017

Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

OBEC RADVAŇ NAD DUNAJOM