

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

- a) **Obec Radvaň nad Dunajom**  
IČO: 00306657  
946 38 Radvaň nad Dunajom 58  
zast. starostom obce: Mgr. Ľubomír Púchovský  
ako predávajúčim na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“) a
- b) **Dušan CABADAJ**, rod. Cabadaj, nar. 25.05.1976, r.č. 760525/6604  
trvale bytom Komárno, Mládeže 3101/57, občan SR
- c) **Henrieta SOKOLAI**, rod. Szabadosová, nar. 10.02.1975, r.č. 755210/6639  
trvale bytom Komárno, Mládeže 3101/57, občan SR  
ako kupujúcimi na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu,

t a k t o :

### I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Radvaň nad Dunajom, katastrálne územie Radvaň nad Dunajom, na liste vlastníctva číslo 1896, parcely registra „E“ ako

parcelné číslo 450/2 – 6739 m<sup>2</sup> – lesný pozemok  
patriaci podľa B 1 do vlastníctva predávajúceho v celosti (1/1)  
stav podľa registra C KN:

parcelné číslo 450/1 – 11283 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

s tým, že vyššie označená nehnuteľnosť je zameraná geometrickým plánom číslo 44538359-130/2020, ktorý bol vyhotovený geodetom Attilom Vörösom dňa 10.06.2020 a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 30.06.2020 pod číslom 537/2020, takto:

parcelné číslo 450/2 – 6615 m<sup>2</sup> – lesný pozemok  
parcelné číslo 450/130 – 124 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
stav podľa registra C KN:

parcelné číslo 450/1 – 11159 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

parcelné číslo 450/130 – 124 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci od neho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy ako parcelné číslo 450/130 – 124 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej tiež „predmet zmluvy“), a to spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom predmetu zmluvy, za kúpnu cenu dohodnutú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

### III.

Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že predmet zmluvy označený v článku II. tejto zmluvy je b e z t i a r c h. Ďalej prehlasuje a ručí za to, že

- a) jeho právo disponovať s predmetom zmluvy nie je nikým a ničím obmedzené,
- b) k predmetu zmluvy nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy,
- c) nemá vedomosť o tom, že by predmet zmluvy bol predmetom súdneho alebo akéhokoľvek iného konania, v ktorom by mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo slobodne, voľne a neobmedzene disponovať s predmetom zmluvy spochybnené,
- d) k predmetu zmluvy nemá žiadna fyzická ani právnická osoba nájomný ani iný obdobný vzťah,
- e) predmet zmluvy nie je predmetom výkonu rozhodnutia, exekučného konania.

### IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti v sume **50,- EUR / m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 6.200,- EUR** (slovom šesťtisíc dvesto eur), ktorá bola uhradená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK91 5600 0000 0038 5778 7002.

Predávajúci vyhlasuje, že nakoľko dohodnutá kúpna cena bola uhradená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, nemá a ani nebude mať voči kupujúcim žiadne ďalšie finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

### V.

Účastníci sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, ktoré sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie treba urobiť písomne a zaslať ho predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci je povinný oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok kupujúcim písomnou formou ihneď po zmene adresy, a to po každej zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak predávajúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedol, neprevezme ho v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k adresátovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený ujať sa držby predmetu zmluvy hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

### VI.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy na mieste samom. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so všetkými vlastnosťami predmetu zmluvy.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva pred Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, najmä v prípade, že toto konanie bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené, a to odstránením dôvodov prerušenia konania.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy.

## VII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

## VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden exemplár, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a 1 exemplár zostáva v Advokátskej kancelárii Mgr. Jozef Vida, s.r.o.

Táto zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou Mgr. Jozef Vida, s.r.o., v zast.: Mgr. Jozefom Vidom, advokátom a konateľom spoločnosti Advokátska kancelária Mgr. Jozef Vida, s.r.o. (so sídlom Turecká 36, 940 23 Nové Zámky, IČO: 47258250) zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 5088 (ďalej len „advokát“), ktorého účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a súčasne ho splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu **OKREM ROZHODNUTIA O POVOLENÍ VKLADU VLASTNÍCKEHO PRÁVA**, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorý splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje súčasne svojim podpisom a pečiatkou.

Zmluvné strany tiež poverujú a splnomocňujú konajúceho advokáta na podanie návrhu, resp. žiadosti na pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Komárno vo veci konania podľa zákona číslo 326/2002 Z.z. o lesoch v nadväznosti na skutočnosť, že došlo s poukazom aj na geometrický plán označený v článku I. tejto zmluvy k zmene druhu pozemku predmetu zmluvy, ako aj na to, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v konaní na pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Komárno s tým, že konajúci advokát svojim podpisom na tejto zmluve prijíma aj takto udelenú plnú moc.

Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, pri spísaní a podpísaní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva nie je v rozpore s právnymi predpismi ani dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

05 10 2020

Radvaň nad Dunajom, dňa .....

predávajúci

Obec Radvaň nad Dunajom  
v zast.: Mgr. Ľubomír Púchovský  
starosta obce



kupujúci

Dušan CAĎADAJ

Henrieta SOKOLAI

Prijímam splnomocnenie udelené v článku VIII. kúpnej zmluvy:  
Advokátska kancelária Mgr. Jozef Vida, s.r.o.  
zast.: Mgr. Jozef Vida, advokát a konateľ spoločnosti