

## Z á p i s n i c a

napísaná dňa 15.04.2024 z mimoriadneho zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Neprítomní : Ing. Vojtech Juhász, Ferenc Vörös

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **P r o g r a m   r o k o v a n i a :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Predaj nehnuteľnosti rodinný dom s.č.86
4. Uznesenie
5. Záver

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Attila Vörös a Ing. Ádám Vörös

#### 2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Program rokovania bol jednohlasne schválený.

#### 3. Predaj nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 86

Informoval p. starosta obce, že obdržal znalecký posudok č. 12/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu so súpisným číslom 86 na pozemku parc.č. 123/1 v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom. Hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku činí 9230,50 € z čoho podiel obce  $\frac{1}{4}$  je 2307,62 zaokrúhlene 2308,- €. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predaj nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 86 pre ml. Antal Július za cenu 2308,- €

#### 4. Uznesenie

##### Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

10/2024 - predaj nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 86 na pozemku reg. „C“ parc.č. 123/1 v k.ú. Radvaň nad Dunajom v podiele  $\frac{1}{4}$ , vedená na LV č. 393, pre Antal Július, rod. Antal, nar. r.č. . trvale bytom Radvaň nad Dunajom č. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 12/2024 , vo výške  $\frac{1}{4}$  z hodnoty 9 230,50 t.j. za cenu 2307,62 zaokrúhlene 2.308,- € (slovom: dvetisícristoosem euro,) do výlučného vlastníctva. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy ako aj výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti že, sa jedná o rodinný dom nachádzajúci sa na pozemku reg. „C“ parc.č. 123/1 ktorý susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 123/2 záhrada, ktorého žiadateľ je spoluvlastníkom v pod.  $\frac{1}{4}$ . Žiadateľ hodlá kúpiť časť pozemkov reg. „C“ parc.č. 123/2 a 123/1 a rodinného domu s.č. 86 nachádzajúci sa na parč.č. 123/1 od Margity Nagyovej v pod.  $\frac{3}{8}$  a od Angelike Šenkárovej v pod.  $\frac{3}{8}$ . Zámer predaja nehnuteľnosti pozemku a stavby zo strany Margity Nagyovej a Angeliky Šenkárovej sú potvrdené čestným vyhlásením.

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.



Mgr. Lubomír Puchovský  
starosta obce

Overovatelia : Ing. Ádám Vörös

Attila Vörös

Za správnosť: Aranka Tárnok