

Kúpna zmluva (podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Radvaň nad Dunajom, IČO: 00306657, DIČ: 2021046720, 946 38 Radvaň nad Dunajom 58
v zastúpení starosta obce Mgr. Ľubomír Púchovský
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

Norbert Sánta rod. Sánta, narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvale bytom Žitava 271,
946 38 Radvaň nad Dunajom, občan SR
a manželka

Ing. Katarína Sántová rod. Tárnoková, narodená: [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvale bytom
Žitava 271, 946 38 Radvaň nad Dunajom, občianka SR
(ďalej aj „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa predáva na základe listu vlastníctva č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 2013 pozemok vo výmere 658 m².
(ďalej aj „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci je evidovaný na liste vlastníctva č. 1896, k. ú. Radvaň nad Dunajom, ako výlučný vlastník vyššie uvedeného pozemku. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú na parc. č. 2013 pozemok vo výmere 658 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúca zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet zmluvy prevziať do bezpodielového vlastníctva a zaplatiť predávajúcej 1092,28 eur (slovom jedentisícdeväťdesiatdva eur a dvadsaťosem eurocentov) prevodom na bankový účet predávajúceho číslo účtu SK60 5600 0000 0038 5778 3001.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t. j. zápisom do katastra) prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
2. Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy (čl. IV ods. 2).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne ťarchy, a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy. Zároveň sa predávajúca zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží, nezníži jeho hodnotu, a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámila s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju bez nátlaku, slobodne a vážne.
5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

V Radvani nad Dunajom dňa 07.11.2019

Kupujúci:

Norbert Sánta

Ing. Katarína Sántová

Predávajúci:

Mgr. Ľubomír Púchovský

starosta obce Radvan nad Dunajom

