


Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Radvaň nad Dunajom
Sídlo: 946 38 Radvaň nad Dunajom č. 58
IČO: 00306657
zast.  Lubomír Púchovský r. Púchovský, starosta obce

a

Kupujúci: Bitter Zoltán rod. Bitter, nar. 07.03.1973, r. č.: 730307/6638
Trvale bytom: 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, Sedmerovce 659/14
Občan SR

Článok 1

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň nad Dunajom

na LV č. 13 – spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku		
„C“ parc. č. 1566/49 –	vinica	vo výmere 2679 m ²
„C“ parc. č. 1870/11 –	orná pôda	vo výmere 1539m ²
na LV č. 2273 – spoluvlastnícky podiel 5/18 k celku		
„C“ parc. č. 1870/10 –	orná pôda	vo výmere 2136m ²

Článok 2

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva.

Odkúpenie pozemkov Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Dunajom pod č. 63/2011 dňa 10.11.2011 schválilo nadpolovičnou väčšinou poslancov v súlade § 9a ods. 8 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Zmluvne dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy je 0,50 €/m² pozemku, t.j. 648,16 €, ktorá bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Radvaň nad Dunajom, čo predávajúci svojim vlastnoručným overeným podpisom potvrdzuje.

Článok 4

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 5

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Článok 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany svojimi podpismi tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať bez obmedzenia, že sa dohodli dobrovoľne bez akéhokoľvek nátlaku, že doslovne znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Marcelovej, 10.08.2012



Predávajúci:

Kupujúci: