

## Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

### 1/ PRENAJÍMATEĽ

**Obchodné meno:** Obec Radvaň nad Dunajom  
**Sídlo:** Radvaň nad Dunajom č.58, 946 38 Radvaň nad Dunajom  
**Právna forma:** Obec  
**IČO:** 00306657  
**DIČ:** 2021046720  
**IČ DPH:**  
**Konajúci prostredníctvom:** Mgr. Ľubomír Púchovský, starosta obce  
**Bankové spojenie:** VÚB Komárno  
**IBAN:** SK14 0200 0000 0000 2372 1142

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2/ NÁJOMCA

**Obchodné meno:** Ister-Granum European Grouping of Territorial Cooperation  
**Sídlo:** 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1, Maďarsko  
**Právna forma:** Európske zoskupenie územnej spolupráce  
**IČO:** 65050/2008/3  
**DIČ:** 18617450-1-11  
**IČ DPH:**  
zapísaný v Budapešť Fővárosi Bíróság, Pk.65050/2008/3  
**konajúci prostredníctvom:** Ing. Peter Nagy, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s.  
**IBAN:** SK86 1100 0000 0026 6200 2063

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ v zmysle uznesenia č. 41/2018 prijatého na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Radvaň nad Dunajom zo dňa 27.9.2018 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KÚ Radvaň nad Dunajom, parc. č.2197/2 o výmere v rozsahu stavebného povolenia - ŠO 210 Križovatka s cestou I/63, zapísaná na LV č. 1896.

2. Prenajatý pozemok bude využitý výlučne za účelom vybudovania rampy a pristávanie kompy v rámci cezhraničného projektu „Budovanie cezhraničného spojenia kompou a potrebná infraštruktúra medzi obcou Neszmély a Radvaň nad Dunajom“. Ide o medzinárodný projekt.

## II. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2032.**

## III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená vo výške 100,- € za 1 rok. Nájomné bude nájomca platiť priebežne v ročných splátkach vždy ku koncu kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

## IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca nesmie pozemok prenájať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

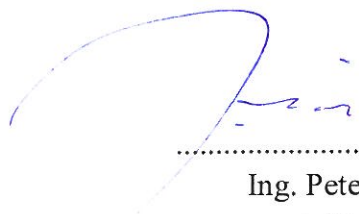
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.


3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu – z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis tejto nájomnej zmluvy na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor podá na vlastné náklady **prenajímateľ**, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

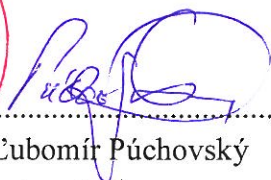
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Radvani nad Dunajom, dňa 29.10.2018

  
Ing. Peter Nagy  
riaditeľ  
nájomca

  
HUN 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1  
Adószám: 18617450-1-11  
Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi  
Együttműködési Csoportosulás  
Európske zoskupenie územnej spolupráce s ručením  
obmedzeným Ister-Granum  
Ister-Granum European Grouping of Territorial Co-operation Ltd



  
Mgr. Ľubomír Púchovský  
starosta obce  
prenajímateľ