

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná dňa 6.6.2024 z 8. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Bc. Péter Juhász, Hajtman Zuzana

**Program rokovania :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania – Attila Fodor
4. Záverečný účet obce
5. Rôzne
6. Uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Attila Vörös, Ing. Vojtech Juhász. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 15.04.2024 Ing. Ádám Vörös a Attila Vörös svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka žiadala o rozšírenie programových bodoch o návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a o Odborné stanovisko k záverečnému účtu. Program rokovania bol jednohlasne schválený s doplnením.

3. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania

Správu predniesol predseda komisie Fodor Attila.

- Rozparcelovanie parc.č. 201/1. Utorok bola spoločná schôdza a miestna prehliadka spolu s obyvateľmi bytovky s.č. 136 a 137. Obyvatelia sú kompromisní, sú ochotní odkúpiť si pozemky po rozparcelovaní. Najprv je potrebné vymerať – rozparcelovať pozemok, keď bude hotový geometrický plán, bude ďalšie spoločné stretnutie.

Ing. Vojtech Juhász sa dotazoval, kto bude platiť geodetické práce. Bolo vysvetlené, že to bude rozdelené medzi obyvateľmi bytovky. Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zameranie a rozparcelovanie parc.č. 201/1 za účelom odpredaja terajším obyvateľom.

- žiadosť Fekete Tomáša na dokúpenie pozemku pred jeho chatou časť parc.č. 666/12 vo výmere cca 22 m<sup>2</sup>, na ktorom už má vybudovaný plot. Členovia komisie mali rôzne názory. Niektorí doporučili predať za vyššiu cenu, niektorí nedoporučili predaj ale aby p. Fekete odstránil plot z obecného pozemku. Pri hlasovaní poslanci jednohlasne schválili vyzvať p. Fekete na odstránenie plotu a pozemok nepredať.

4. Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce

Správu predniesla hlavná kontrolórka obce. Stanovisko bolo zaslané každému poslancovi. Poslanci nemali žiadne pripomienky, stanovisko brali na vedomie

5. Záverečný účet obce

Predniesla hlavná kontrolórka obce. Záverečný účet bol zaslaný každému poslancovi na preštudovanie. Záverečný účet obce na rok 2023 bol jednohlasne schválený bez výhrad.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024

Predniesla hlavná kontrolórka obce. Plán kontrolnej činnosti bol jednohlasne schválený.

## 7. Rôzne

P. starosta žiadal Obecné zastupiteľstvo o zrušenie uznesenia č. 3/2024 a 10/2024 ktorými bol schválený predaj časti pozemku parc.č. 123/1 a časť nehnuteľnosti č. 86, pre Antala Júliusa. Uvedené nehnuteľnosti boli ocenené a podľa znaleckého posudku č 12/2024 hodnota pozemku je vyššia ako cena ktorá bola obecným zastupiteľstvom schválená, čo je proti zákonné. Preto žiadal Obecné zastupiteľstvo o schválenie predaja ¼ časti pozemku parc.č. 123/1 a ¼ časti rodinného domu s.č. 86 za cenu na základe znaleckého posudku vo výške 3,075,- €. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zrušenie uznesenia č. 3/2024 a 10/2024, a jednohlasne schválilo predaj za hodnotu podľa znaleckého posudku vo výške 3.075,- €

- Fodor Attila sa informoval, v akom štádiu je predaj pozemku pre Alexander Novotný a manž. Bolo vysvetlené, že zo strany obce boli informovaní o schválení predaja, ale z ich strany nebola žiadna reakcia.

- Hlavná kontrolórka doporučila zvýšiť predajnú cenu pozemkov v obci z 7,-€ na 8,50 €. Ekonomická komisia bola poverená prepracovaním týchto uznesení.

- Ing. Ádám Vörös informoval OZ o obdržaných cenových ponukách.

- obnova strechy garáže: Od Harcsa Františka dostal cenovú ponuku na cca 20 tis. Euro. Od firmy z Marcelovej, ktorí robia inou technológiou dostal ponuku na 9.381,-€

- Vymaľovanie kultúrneho domu: 630,- € za práce a k tomu ešte materiál

- Oprava vonkajších obkladov pred klubom dôchodcov: 1.600,-€ za práce a k tomu ešte materiál

- Pán starosta informoval, že obec podala žiadosť na ministerstvo financií na individuálne potreby obce. Žiadali sme 15.000,-€. Z tejto sumy by sme chceli opraviť plot cintorína v Žitavskej tóni, a okolo futbalového ihriska.

Ďalej informoval, že bol vymeraný pozemok za multifunkčným ihriskom, čo bude potrebné oplotiť aby sme mali vhodné miesto na uloženie zeleného odpadu.

- Ing. Vörös Ádám sa dotazoval, či by nebolo možné organizovať „Hídverő napok“ pri kompe. P. starosta odpovedal, že v dobe premávky kompa iste, že nie. Bolo doporučené nadviazať kontakt s Ister-Granumom.

- Attila Vörös informoval poslancov o uskutočnení II. Poľovníckeho dňa, ktorý sa uskutoční 22 júna . Žiadal od obce skákací hrad. P. starosta povedal, že ho treba opraviť lebo je poškodený. Ďalej doporučil kúpiť 3 mobilné WC, 2 do cintorínov a 1 k pivnici. Bolo by dobré opraviť-namaľovať aj ľavice v cintoríne.

- Ádám Vörös sa informoval či nebolo možné opraviť sociálne miestnosti v Kultúrnom dome. P. starosta odpovedal, že budú ešte výzvy v rámci ktorých by sa to dalo rekonštruovať zariadenia.

## 8. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

**11/2024** – program zasadnutia OZ

**12/2024** – zameranie a rozparcelovanie parc.č. 201/1 záhrada vo výmere 1780 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, za účelom odpredaja pre terajších obyvateľov.

**13/2024** – záverečný účet obce Radvaň nad Dunajom, r. 2023 bez výhrad

**14/2024** – plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024

**15/2024** – zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2024 zo dňa 21.02.2024 a 10/2024 zo dňa 15.04.2024

**16/2024** - predaj nehnuteľnosti v k.ú. Radvaň nad Dunajom, pozemok časť parc. z reg. „C“ č.p. 123/1 zastavaná plocha, vo výmere 373 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4 vo výmere 93,25 m<sup>2</sup> a rodinný dom s.č. 86 na pozemku reg. „C“ parc.č. 123/1 v k.ú. Radvaň nad Dunajom v podiele 1/4, vedená na

LV č. 393, pre Antal Július, rod. Antal, nar. trvale bytom Radvaň nad Dunajor i kúpnu cenu, 3.075,- Euro (slovom: tritisícšedemdesiatpäť euro) ktorá bola určená ako  $\frac{1}{4}$  z hodnoty nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Szegi Dionýz, t.j.  $\frac{1}{4}$  z celkovej hodnoty 12.300,-€, do výlučného vlastníctva. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy ako aj výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti že, sa jedná o pozemok ktorý susedí s pozemkom reg.“C“ parc. č. 123/2 záhrada, ktorého žiadateľ je spoluvlastníkom v pod.  $\frac{1}{4}$ . Žiadateľ hodlá kúpiť časť pozemkov reg. „C“ parc.č. 123/2, 123/1 a rodinného domu s.č. 86 nachádzajúca sa na parč.č. 123/1 od Margity Nagyovej v pod.  $\frac{3}{8}$  a od Angelike Šenkárovej v pod.  $\frac{3}{8}$ . Zámer predaja nehnuteľností zo strany Margity Nagyovej a Angeliky Šenkárovej sú potvrdené čestným vyhlásením.

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e :**

**17/2024** – predaj pozemku časť parc.č. 666/12 vo výmere cca 22 m<sup>2</sup>, pre Tomáš Fekete trvale bytom Komárno a súčasne žiada o vyzvanie p. Feketeho na odstránenie plotu vybudovaného na obecnom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

**18/2024** – Správu komisie výstavby a územného plánovania

**19/2024** – Odborné stanovisko hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce r. 2023

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

  
Mgr. Ľubomír Púchovský  
starosta obce

Overovatelia : Vörös Attila

Ing. Juhász Vojtech

Za správnosť: Aranka Tárnok