

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 19. októbra 2017 z mimoriadneho zasadnutia
OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m r o k o v a n i a :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Rekonštrukcia verejného osvetlenia
4. Upresnenie predaja pozemkov p.č. 254/36, 254/37, 254/38 (Ing. Štefan Lyócsa)
5. VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2008 o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni
6. Uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Dr. Kalácska Erzsébet a Vojtech Juhász

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Vörös Attila navrhol zmeniť poradie programových bodoch, aby bod - rekonštrukcia verejného osvetlenia bol posledným bodom, vzhľadom na rozšírenosť tohto bodu. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený v navrhnutom poradí.

3. Upresnenie predaja pozemkov p.č. 254/36, 254/37, 254/38 (Ing. Štefan Lyócsa)

Informoval predseda komisie Ferenc Vörös. Boli na prehliadke.GP zobrazuje skutočnosť. Komisia doporučuje predaj a nájom na základe predloženého geom.plánu. Jedná sa o 115m² za 50,00 euro/m²

Dr. Kalácska Erzsébet vyslovila svoj názor, nesúhlas s predajom. Nevie podporovať, to že voľakto začne sa stavebnými prácami a následne žiada súhlas. Nechcela aby to bol precedens. Pri hlasovaní 6 poslancov bol za a poslankyňa Kalácska Erzsébet bola proti.

Ing. Hornyák Ladislav ako predseda ekonomickej komisie dal návrh na výšku nájomného za pozemky v zastavanom území obce pre obyvateľov ktorí nemajú trvalý pobyt v obci, vo výške 2,00/m². Pri hlasovaní 6 poslancov bol za a Dr. Kalácska Erzsébet bola proti.

4. VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2008 o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni

Návrh VZN bol zaslaný každému poslancovi na preštudovanie. Jedná sa o zvýšenie stravného o 0,07 Euro. VZN bol jednohlasne schválený.

5. Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Ing. Hornyák Ladislav zhrnul terajšie poznatky. Firma DEMAR poskytne 15 ročnú garanciu. Zmluva je flexibilná, kedykoľvek ju možno zmeniť na dobe splácania. Je ešte jedna možnosť na sporenie, s týmže aj na vedľajších uliciach namontujú lampy bez regulácie. Lampy budú klasické. Firma DEMAR má oprávnenie na výrub stromov, 38,00 Euro/hod. Rozpočet vypracovali na 3 až 7 rokov. Komisia doporučuje 3 ročné splácanie. Celková výška investície je 43.060,-€mesačné splácanie je 1197,- €/mes.

Dr. Kalácska Erzsébet

P. starosta otvoril diskusiu.

- Fodor Attila, zástupca starostu sa opýtal: Kvôli tomu je suma 43.060,-€ a nie 39.081, €, lebo nezaplatíme naraz? Odpoveď: áno.

- Ferenc Vörös sa dotazoval, ako bude obec mesačne splácať 1.197,-€, keď rozpočet je nultý. Bolo vysvetlené, že obecný rozpočet podľa zákona musí byť tak zostavený že príjem a výdaj sa musí rovnať. Keď ostanú peniaze ku konci roka tie sa musia previesť na rezervný fond. Teraz má obec rezervu 40.000 Euro.

- Ferenc Vörös – tak môže obec vyplatiť celú sumu naraz. Helena Hajabácsová vysvetlila, že obec sa nemôže vynulovať.

- Vörös Ferenc – tak vyplatíme v dvoch splátkach po 20 tis. eur. To je veľká suma a má obavy že obec nebude vedieť platiť splátky.

- Vojtech Juhász – sa nevie rozhodnúť. Čo bude ak súhlasia, bude to zapracované do rozpočtu obce, a na budúci rok bude veľký výdaj, ktorý nebol naplánovaný? Podľa neho fungovanie škôlky a základnej školy je dôležitejšie. Ak to naplánujeme, vydrží nám rozpočet?

- Erzsébet Hornyák – dúfajme, že všetko bude v poriadku a obec dostane peniaze z daňového úradu tak, ako sú sľúbené. Na školu ešte nevieme koľko dostaneme. Peniaze získame, ak zvýšime dane.

- P. starosta – je povinnosťou obce zabezpečiť vhodné verejné osvetlenie pre obyvateľov obce. Obecné zastupiteľstvo to už mohlo vyriešiť pred 10 rokmi, ale vtedy OZ nebolo uznášané schopné lebo niektorí poslanci ani neprišli na schôdzu. Skoro každodenným problémom je pokazenie verejného osvetlenia. Táto ponuka je veľmi výhodná.

- Hajabáčová Helena – peniaze z predaja pozemku p. Lyócsaovi, ktorú sme diskutovali v bode 3 tohto zasadnutia, mohla obec použiť na predčasné splácanie tohto projektu.

- Ing. Ladislav Hornyák - opýtal sa na to, ale vzhľadom k tomu, že je to koncesionárska zmluva na výške mesačných splátok sa nedá meniť nič.

- Dr. Kalácska Erzsébet – nie je proti rekonštrukcii. Na trhu je firma Ductus najlacnejšia. Kompletná rekonštrukcia verejného osvetlenia by bolo 20 tis. Euro. P. starosta sa opýtal, tak prečo sme dostali taký e-mail, že ich vedúci nemá záujem. Lebo, on sa chcel stretnúť s poslancami a nie starostom. Tak prečo neprišiel? Mali sme dohodnuté 3 stretnutia.

- Attila Vörös – pozitívy už poznajú. Musíme hovoriť aj o negatívach. Počas trvania zmluvy pokazené svietidlá vymenia v garancii. Po skončení zmluvy kto bude platiť výmenu a opravu produktov?

- P. starosta zavolať p. Dömötörovi, ktorý vysvetlil, že dve alternatívy sú. Jedna alternatíva že uzatvárajú zmluvu na opravu produktov 3,- eurá/lampa/rok, a v tomto prípade na základe zmluvy opravu robí a hradí firma Demar, alebo obec sama odmontuje lampy a pošle ich na opravu alebo výmenu. V tomto prípade 20,- euro/lampa.

- Vörös Attila – vypočítal, že návratnosť investície je od 19 do 23 rokov. Investícia je dobrá vtedy keď návratnosť je 1-2 rokov. Keď ju nebudeme vedieť splácať odkiaľ zabezpečíme peniaze? Materská škola a základná škola musia fungovať. Po troch rokoch obec nebude mať rezervu. Je to veľké riziko, bola by dobrá nejaká finančná záruka, treba viac garancií.

- Ing. Hornyák Ladislav – zatiaľ je finančná situácia obce stabilná

- P. starosta obce – Podielové dane sa každoročne zvyšujú. Podľa terajšej finančnej situácie vieme za tri roky túto koncesnú zmluvu splatiť. Keby to bolo otázné, tak by nepodporoval zmluvu.

- Vörös Ferenc – z ktorej rozpočtovej položky môžeme odobrať 14 tis?

- Fodor Attila, zástupca starostu na to takto reagoval: „Feri! Nerob si zo seba šaša, veď ti to už bolo vysvetlené.“

- Hornyák Erzsébet – napríklad z údržby budov. Nevie naspamäť rozpočet, ale na budúci rok bude rozpočet vypracovaný spolu s obecným zastupiteľstvom. Môžeme túto sumu odobrať aj z rezervného fondu.

- Vörös Ferenc – Lepšie by bolo odročiť túto tému na budúci rok, a vtedy túto sumu zapracovať do rozpočtu.

Medzičasom zavolať naspäť p. Molnár ohľadne opravy svietidiel. Ktorý tak isto hovoril ako p. Dömötör, že tie výdavky už hradí obec, ale aby sme nad tým ani nerozmýšľali, lebo sa tak často tieto lampy nekazia.

- Vörös Attila – schváli navrhovanú rekonštrukciu verejného osvetlenia s podmienkou, že ekonomická komisia a p. starosta garantujú, že obec bude mať peniaze, a za 3 roky splatíme úver.

Aj p. starosta aj predseda ekonomickej komisie garantovali, že všetko bude v poriadku, keď budeme mať taký príjem a hospodárenie ako tento rok. Teraz tak stojíme, že nebude problém.

- Vörös Ferenc ešte opýtal, či vieme ten úver tak splácať, že aspoň polovica rezervy ostala.

P. starosta vysvetlil, že to nikto nevie garantovať či budú peniaze prichádzať z daňového úveru tak, ako to sľúbili. Predpoklad nato je.

B. Juhász sa opýtal či sa dá do projektu zahrnúť aj dodatočné svietidlá na miesta kde zjavne chýbajú (ide cca. o 5 svietidiel, napr. na úseku od obecného úradu k ulici Bödök) – P. starosta vysvetlil, že samozrejme áno, presný počet a miesta si objasníme.

P. starosta dal hlasovať návrh – rekonštrukciu verejného osvetlenia s firmou DEMAR+Tungsram Schröder s 3 ročným splácaním úveru, s tým že všetky svietidlá budú bez regulácie. Pri hlasovaní 6 poslancov bol za a Dr. Kalácska Erzsébet sa zdržala hlasovaním.

- P. starosta informoval OZ, že hovoril s Ing. Czíriou ohľadne geometrického plánu p. Hrica. Geometrický plán ktorý robila firma Galas je zlý, ale je už zapísaný do katastra. Treba to v katastri zrušiť, znova zamerať, zapísať do katastra a až potom je možné schváliť nový GP. Bude to dlhý proces.

- Fodor Attila – doporučuje výrub všetkých stromov pod el. vedeniam aj na hlavnej aj na vedľajších uliciach. Attila Vörös poznamenal, že naraz je to dosť veľa a stačilo by iba pod svietidlami.

- Vojtech Juhász sa opýtal, čo je teraz s p. Fónadom, lebo všeličo počul v obci. P. starosta vysvetlil, že p. Fónad podal výpoveď k 13. novembru, ale môže aj vziať späť. Do toho dátumu si čerpá riadnu dovolenku.

6. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

39/2017 - Program zasadnutia OZ

40/2017- predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom, parc. z reg. „C“ č.p. 254/36 o výmere 54 m² zastavaná plocha, parc.č.254/37 o výmere 17 m² ost. plocha, parc.č. 254/38 o výmere 44 m² ostatná plocha, ktoré boli vytvorené z parc. reg. „C“ č.p. 254/9 o výmere 10451 ostatná plocha vedeného na LV č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, na základe geometrického plánu č. 35049251-206/2017 pre Ing. Lyócsa Štefan, r. Lyócsa, nar. 1

trvale bytom Radvaň nad Dunajom, [REDAKOVANÉ] za dohodnutú kúpnu cenu 50 €/m² t.j. 5750,00 € slovom Päťtisíc sedemstopäťdesiat Euro.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. b. zákona NR SR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov skutočnosť.

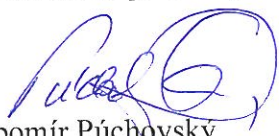
41/2017 - Výšku nájomného za pozemky v zast. území obce, pre obyvateľov ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Radvaň nad Dunajom – 2,00 €/m²

Dr. Kalácska Erzsébet

42/2017 - rekonštrukciu verejného osvetlenia s firmou DEMAR a Tungsram Schröder s 3 ročným splácaním úveru, s tým že všetky svietidlá budú bez regulácie.

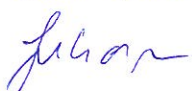
43/2017 - VZN č. 3/2017 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2008 o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

Overovatelia: Dr. Kalácska Erzsébet

Vojtech Juhász

Zapísala: Aranka Tárnok