

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Obec Radvaň nad Dunajom**  
Radvaň nad Dunajom 58, 946 38 Radvaň nad Dunajom IČO: 00306657  
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Púchovský, starosta obce (ďalej len ako "Predávajúci")

**Kupujúci:** **Varjú Anikó**  
Ul. gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno  
Rodená: Henczová  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
občan SR  
(ďalej len ako "Kupujúci")

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

## *Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)*

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Radvaň nad Dunajom, v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č.1896 nasledovne:

**pozemok, parcela** reg. „C“ č. 450/125.

**Druh pozemku:** zastavaná plocha, v zastavanom území obce, vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, výmera: 129 m<sup>2</sup>

### Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou odpredá Kupujúcemu nehnuteľnosť deklarovanú v čl. I tejto Zmluvy za dohodnutú cenu spolu 6450,- EUR.

2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predáváčemu v hotovosti alebo na účet Predávajúceho podľa dohody.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase predaja je im známy stav nehnuteľnosti. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci prehlasuje že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku na základe vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.

### Článok III.

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### Článok IV.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.
2. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Komárne dňa 21.12.2020

  
.....  
Predávajúci

  
OBEC RADVAŇ NAD DUNAJOM  
1

  
.....  
Kupujúci