

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
Radvaň nad Dunajom č. 1/2024 z 4. decembra 2024
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2025

Obec Radvaň nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, §17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Dunajom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2025 daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radvaň nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2025

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Radvaň nad Dunajom, hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

a) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0673/m²**

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Radvaň nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohosp., lesné hosp. alebo účel spojený s poľnohosp. alebo lesným hospodárstvom | 0,42 % |
| b) záhrady | 0,42 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) | 1,05 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,42% |
| e) stavebné pozemky | 0,42% |

DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Radvaň nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,075 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) **1,105 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže
e) **0,165 €** za stavby hromadných garáží

- f) 0,165 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) 0,568 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
h) 0,739 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
i) 0,165 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byty a nebytové priestory na území obce Radvaň nad Dunajom je 0,075 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,- eur nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2024 č. 2/2023 zo dňa 13.decembra 2023


(2) Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Dunajom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2025 uznieslo dňa 4. decembra 2024

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025




Mgr. Lubomír Púchovský
starosta obce