

„N Á V R H“

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o určovaní ceny za prenájom a predaj nehnuteľného majetku a postup pri prevode nehnuteľného majetku obce Radvaň nad Dunajom na iné právnické a fyzické osoby (ďalej aj „VZN“)

Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Dunajom na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 a § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa dňa uznieslo na tomto VZN:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.) VZN upravuje :

- a.) podmienky prenajímania nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Radvaň nad Dunajom a určovanie ceny nájmu právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tento majetok,
- b.) podmienky predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Radvaň nad Dunajom a určovanie ceny pri predaji pozemkov právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky.

2.) Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

3.) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

Článok II.

Prenájom nehnuteľného majetku obce

Všeobecné ustanovenie

1.) Návrhy na prenájom obecného majetku predkladá starosta obce obecnému zastupiteľstvu na základe žiadostí fyzických a právnických osôb. Žiadosti o prenájom obecného majetku je možné podať len písomnou formou. Súčasťou návrhu je súhlas na spracovanie osobných údajov fyzickej osoby v zmysle osobitného predpisu. Nájom nehnuteľného majetku schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Dunajom, ako aj ukončenia nájomnej zmluvy formou odstúpenia od zmluvy resp. výpovede z nájmu.

2.) Majetok obce možno prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe, ak je majetok dočasne nepotrebný na plnenie príslušných úloh obce, alebo ak to vyžaduje verejný záujem alebo osobitný predpis.

Cena nájmu pozemkov

Cena nájmu pozemkov je stanovená nasledovne:

1. Cena nájmu za pozemky v intraviláne a v extraviláne obce (evidované na katastrálnom úrade ako zastavané plochy, záhrady, ostatné plochy) **3,50/m²/rok**
2. Cena nájmu za poľnohospodárske pozemky **110,00/ha/rok**

Cena nájmu nebytových priestorov

Cena nájmu nebytových priestorov je stanovená nasledovne:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Cena nájmu za nebytové priestory | 2,65/m²/rok |
| 2. Cena nájmu za nebytové priestory na podnikateľskú činnosť | 4,50/m²/rok |

Článok III.

Predaj nehnuteľného majetku obce Všeobecné ustanovenie

- 1.) Návrhy na predaj obecného majetku predkladá starosta obce obecnému zastupiteľstvu na základe žiadostí fyzických a právnických osôb. Žiadosti o kúpu obecného majetku je možné podať len písomnou formou. Súčasťou návrhu je súhlas na spracovanie osobných údajov fyzickej osoby v zmysle osobitného predpisu.
- 2.) Zmluvný prevod vlastníctva pozemku, teda uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, musí mať vždy písomnú formu a zákonom stanovené náležitosti. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Dunajom
- 3.) Náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku (vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša kupujúci.

Predajná cena pozemkov pri priamom predaji

Predajná cena pozemkov je stanovená nasledovne:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. predaj pozemkov v obci (aj na brehu Dunaja), pre obyvateľov obce | 10,- €/m² |
| 2. predaj pozemkov v obci a v chatovej oblasti na brehu Dunaja pre tých ktorí nemajú trvalý pobyt v obci, a v chatovej oblasti na brehu Dunaja aj pre obyvateľov obce | 100,- €/m² |
| 3. predaj pozemkov v chatovej oblasti na protihľej strane cesty od Dunaja | 60,-€/m² |
| 4. predaj pozemkov – zastavané a ostatné plochy na pivničnom rade | 10,- €/m² |
| 5. predaj pozemkov – orná pôda mimo zastavaného územia obce | 1,-€/m². |

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Radvaň nad Dunajom dňa, Uznesením č.
- 2.) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho vyhlásení.

Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce