

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Obec Radvaň nad Dunajom

so sídlom 946 38 Radvaň nad Dunajom č.58

IČO: 00306657

v zastúpení Mgr. Ľubomír Púchovský - starosta obce

d'alej len „predávajúci“

a

1/ Karol Vörös, rodený Vörös

narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 946 38 Radvaň nad Dunajom č. 151

občan Slovenskej republiky

v podiele ½

2/ Komáromi Lászlóné Erzsébet, rodená Vörös

narodená [REDAKOVANÉ]

č. cestovného pasu BF 9482988, állandó tartózkodási kártya AK 040163

trvale bytom Neszmély Fő utca 86, Maďarská republika

občianka Slovenskej republiky

v podiele ½

d'alej len „kupujúci“

Čl. 2
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, vedená na liste vlastníctva č. 1896, ako KN“C“ parc. č. 2231/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m².

Celková predávaná výmera predávajúcim je 61 m² v k. ú. Radvaň nad Dunajom.

Čl. 3
Kúpna cena a platobné podmienky predmetu zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť popísanú v čl. 2 tejto zmluvy kupujúcim v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch ½ k celku v celosti a zaväzujú sa zaplatiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 Eur/m², t.j. 213,50 Eur, slovom dvestotrinásť Euro a päťdesiat centov, ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške rovnajúcej ich spoluvlastníckemu podielu po 106,75 Eur, slovom stošesť Euro a sedemdsiatpäť centov.

Čl. 4
Prevod vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podajú kupujúci na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor po zaplatení kúpnej ceny.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na uvedenú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedenej nehnuteľnosti.
Predmet aj obsah tejto zmluvy je dôverný, účastníci tejto zmluvy neposkytnú informáciu tretej strane o kúpnej zmluve.

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá jej podpisom zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor Komárno, jedno vyhotovenie pre každého kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Radvaň nad Dunajom, dňa 17.05.2019

Kupujúci

Karol Vörös


Komáromi Lászlóné Erzsébet

Predávajúci

Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

