

KÚPNA ZMLUVA

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou:

Predávajúci:

Obec Radvaň nad Dunajom, IČO: 00306657, sídlo Radvaň nad Dunajom 58, 946 38 Radvaň nad Dunajom, zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomírom Púchovským

Kupujúci:

Tomáš Fekete, rodený Fekete, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželka Mgr. Fekete Boglárka, rodená Százvai, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Meštianska 20/24, 945 01 Komárno, štátni občania SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parcely registra „C“ p.č. 666/33 ostatná plocha, vo výmere 54 m², ktorá bola vytvorená na základe GP č.35974672-470/2020, z parc. z reg. „C“ 666/11, ostatná plocha o výmere 601 m².

Predávajúci predáva parcelu registra „C“ p.č. 666/33 vytvorená z parcely z reg. „C“ 666/11 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, vedenej na LV 1896 a kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

Predávajúci predáva celkovú výmeru 54 m² za dohodnutú kúpnu cenu 50.-€/m², t.j. dohodnutá kúpna cena je : 2700.-Euro, slovom dvetisíc sedemsto Eur, ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK 91 5600 0000 0038 5778 7002.

Bezhotovostní prevod kúpnej ceny kupujúci realizuje tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia na Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľnosti kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

V.

Na základe rozhodnutia , ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

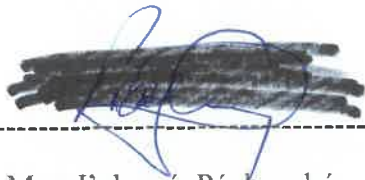
VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

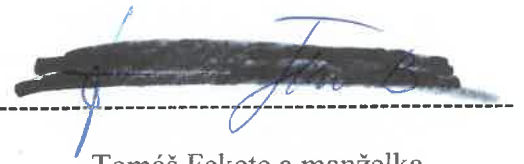
VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z toho dva sú určené na vkladové konanie na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, po jednom pre účastníkov zmluvy, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Radvani nad Dunajom, *14. 10. 2010*



Mgr. Ľubomír Púchovský
Starosta obce Radvaň nad Dunajom
Predávajúci



Tomáš Fekete a manželka
Mgr. Fekete Boglárka
kupujúci