

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

Predávajúci :

Obec Radvaň nad Dunajom, IČO: 00 306 657, sídlo: Radvaň nad Dunajom 58,
946 38 Radvaň nad Dunajom, zastúpená starostom obce Ľubomírom Púchovským

Kupujúca :

Erika Horníková rodená Mazúchová, dátum narodenia 21.06.1972, rodné číslo 725621/7496,
trvale bytom Pod Dubovým dielom 178/9, Hrochoť, štátna občianka SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- dielu 1 k parcele registra „C“ p.č. 450/85 o výmere 29 m² ako zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ p.č. 450/2 o výmere 6768 m² ako lesný pozemok, vedenej na LV č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, na základe geometrického plánu č. 33938458-13/2013.

Predávajúci predáva diel 1 k parcele registra „C“ p.č. 450/85 o výmere 29 m² ako zastavané plocha a nádvorie v k.ú. Radvaň nad Dunajom a kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

Dohodnutá kúpna cena je : 1 450 . - EUR,
slovom: jedentisícštyristopäťdesiateur

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcou na účet predávajúceho, číslo účtu: 3857780003/5600. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná po obdržaní kúpnej ceny na vyššieuvedený účet.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne t'archy a vecné bremená.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúcej.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Z toho dva exempláre sú určené na vkladové konanie Správy katastra Komárno, po jednom exemplári pre účastníkov zmluvy, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Radvani nad Dunajom, dňa

Ľubomír Púchovský
starosta obce Radvaň nad Dunajom
predávajúci

ERIK

Erika Horníková
kupujúca