



Č. OU-KN-PLO-2022/0013497  
Vybavuje : Ing. Erika Kováčsová

v Komárne, dňa 28.9.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU KN PLO“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon),

#### n a r i a ě u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v zmysle § 7 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (prípravné konanie) v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. písm. a) zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad s vyznačením navrhovaného obvodu pozemkových úprav.

OU KN PLO súčasne vyzýva účastníkov konania aby pozemkovému úradu v lehote 30 dní od doručenia tohto nariadenia:

- zaslali svoje stanovisko k návrhu na začatie pozemkových úprav ,
- uplatnili svoje námietky, návrhy, odborné posudky na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav (hlavne v extraviláne obce),
- poskytli pozemkovému úradu všetky dostupné informácie, ktoré možno využiť v tomto konaní.

Odôvodnenie :

Konanie o začatí pozemkových úprav bolo nariadené z podnetu OU KN PLO a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

V zmysle §7 ods.4) v prípravnom konaní okresný úrad najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,

- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor;  
g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,

Za týmto účelom OU KN PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa v stanovenej lehote vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány, organizácie a účastníci pozemkových úprav sú povinné poskytnúť pozemkovému úradu podklady a informácie potrebné pre konanie (§ 5 ods. 9 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú v zmysle §6 zákona:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav  
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,  
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,  
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,  
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),  
g) správca,  
h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň okresný úrad zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav. Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania. Na základe výsledkov prípravného konania okresný úrad rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona.

Toto nariadenie sa oznamuje v dotknutej obci podľa §7 ods.3 zákona verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Zároveň sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno a zverejní na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Doručuje sa:

- I. Obec Radvaň nad Dunajom  
a/a



*Mgr. Ing. Klaudia Bertoková*  
Mgr. Ing. Klaudia Bertoková  
vedúca odboru

*Príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:*

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....