

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

*o dočasnom užívaní nebytových priestorov Obecného úradu Radvaň nad Dunajom*

---

## Čl. 1

### Zmluvné strany

- |     |                       |  |
|-----|-----------------------|--|
| 1./ | Prenajímateľ :        | OBEC RADVAŇ NAD DUNAJOM                                |
|     | Štatutárny zástupca : | Mgr. Ľubomír P ú c h o v s k ý - starosta obce         |
|     | Bankové spojenie :    | Všeobecná úverová banka Komárno<br>č.ú. 23721-142/0200 |
|     | IČO :                 | 00306657   |
|     | DIČ:                  | 2021046720   |
| 2./ | Nájomca :             | Pro Cultúra – Múvelt Faluért n.f.                      |
|     | sídlo :               | 946 38 Radvaň nad Dunajom, 3                           |
|     | IČO:                  | 34077511   |
|     | štat. zást.:          | Irena Chovanová rod. Brašková – správca n.f.           |

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

Predmetom NZ je prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Radvaň nad Dunajom, č.d. 46, za účelom poskytovania služieb:

**- činnosť neziskovej organizácie – Pro Cultúra – Múvelt Faluért n.f.**

.....  
s podlahovou plochou **50 m<sup>2</sup>**.

## Čl. 3

### Doba platnosti a zánik

- 1) Priestory uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájmajú odo dňa **15. júna 2013 na dobu neurčitú**
- 2) Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať z dôvodov ak:
  - a) nájomca užíva priestory predmetu zmluvy v rozpore s touto zmluvou
  - b) nájomca prenechá užívané priestory alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 3) Zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
- 4) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinná vrátiť priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

#### Čl. 4

#### Výška a splatnosť nájomného a režijných nákladov

Nájomné sa stanovuje bezplatne a režijné náklady súvisiace s vykurovaním a osvetlením stanovíme ku koncu kalendárneho roka.

#### Čl. 5

#### Nájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave priestory aj preberá
- 2) Zmeny na priestoroch je nájomca oprávnený konať len so súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady
- 3) Upratovanie miestnosti zabezpečí nájomca.
- 4) Nájomca je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

#### Čl. 6

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane § 663 a nasl. občianskeho zákonníka
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdržia prenajímateľ 1 x, nájomca 1 x.

V Radvani nad Dunajom,  
14.júna 2013

Prenajímateľ :

Mgr. Ľubomír Púchovský  
starosta obce

Nájomca :

PRO CULTURA- Múvelt Faluért nf.  
Radvaň nad Dunajom

