

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

predávajúci :

Obec Radvaň nad Dunajom

IČO : 00306657

Sídlo : Radvaň nad Dunajom 58., 946 38 Radvaň nad Dunajom

zastúpený : Bc. Ľubomír Púchovský – starosta obce

a

kupujúci :

Róbert Hajabács, rodený Hajabács

dátum nar. : [REDAKOVANÉ]

r.č. [REDAKOVANÉ]

č.OP [REDAKOVANÉ]

bytom : 946 38 Radvaň nad Dunajom, č.165

štátny občan SR

Enikő Hajabács Ing., rodená Takácsová

dátum nar. : [REDAKOVANÉ]

r.č. [REDAKOVANÉ]

č.OP [REDAKOVANÉ]

bytom : 945 01 Komárno, Ul.Mládeže 4437/51

štátna občianka SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- Parcely registra „C“, p.č. 450/120 o výmere 380 m² ako ostatné plochy, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“, p.č. 450/1 o výmere 2515 m² ako ostatné plochy, vedenej na LV č. 1896 v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, na základe geometrického plánu č. 84/2001.

Predávajúci predáva parcelu registra „C“, p.č. 450/120 o výmere 380 m² ako ostatné plochy v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho podielového vlastníctva v pomere

Róbert Hajabács -1/2 spoluvlastnícky podiel

Enikő Hajabács Ing. – 1/2 spoluvlastnícky podiel.

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

Dohodnutá kúpna cena je : 19 000,- EUR
Slovom : devätnásťtisíc EUR

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.
Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do Správy katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúcim.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v troch exemplároch určených na vkladové konanie Správy katastra Komárno, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Radvani nad Dunajom, dňa 03.01.2012

Predávajúci :

Bc. Ľubomír Puchovský
starosta obce Radvan nad Dunajom



Kupujúci :

Róbert Hajabács

Enikő Hajabács Ing.