

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná dňa 30.6.2020 z 12. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom**

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

**P r o g r a m rokovania :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu - Interpelácia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce r. 2019
5. Správa o hospodárení obce v I. polroku 2020
6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

**1. Otvorenie:**

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Ádám Vörös, Attila Fodor. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 7.05.2020 Attila Vörös a Ing. Vojtech Juhász svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

**2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ**

Interpelácia nebola. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

**3. Kontrola plnenia uznesení**

Informoval p. starosta obce.

- Ing. Lyócsa bol vyzvaný aby do 30 dní odstránil ilegálnu stavbu. Ing. Lyócsa písomne reagoval na výzvu a žiadal aby sa mohol zúčastniť na zasadnutí schôdzi, preto bol pozvaný. P. starosta podal slovo Ing. Lyócsovi, ktorý sa vyjadril nasledovne: Začal stavebné práce na výstavbe oporného múru na základe právoplatného stavebného povolenia. Požiadal pracovníkov, ktorí robili na stavbe aby vybudovali dva paralelné, plytké pásy z betónu, ktoré boli vybudované v úrovni terénu, aby nerušili tých ktorí sa tam prechádzajú. Ing. Ďuriček ho upozornil, že táto výstavba nie je súčasťou stavebného povolenia. Uvedomuje si, že to robil svojvoľne jednak na obecnom a jednak na pozemku vo vlastníctve Povodie Dunaja. Robil to kvôli uľahčeniu príjazdu, a na tomto úseku majú viacerí vlastníci vybudované podobné príjazdy. Je ešte potrebné upraviť terén, prehrabat, zrovnať a mierne zasypať predmetný príjazd aby ani opticky nerušil. Odstránenie stavby nepovažuje za adekvátnu reakciu zastupiteľstva. Bolo by dobré nájsť kompromisné riešenie. Ked' je potrebné, je ochotný aj pokutu vyplatiť'

P. starosta k tomu poznamenal toľko, že najväčšia chyba je v tom, že časť tejto stavby je na obecnom pozemku a Ing. Lyócsa si nevyžiadal súhlas od obce. P. starosta žiadal poslancov, aby sa vyjadrili.

- Ing. Hornyák – je veľmi ťažké sa rozhodnúť ale odstránenie stavby by nebolo vhodným riešením

-Ing. Vojtech Juhász – nechcel, aby z toho bol precedens. Keď Ing. Lyócsovi to bude povolené musíme povoliť aj ostatným, ale aj opačne keď trváme na odstránení stavby tak aj ostatných musíme vyzvať na odstránenie. Doporučil priať opatrenie, aby sa od určitého dátumu všetky čierne stavby likvidovali. P. starosta pripomenal, že on konkrétnie žiadne čierne stavby nemá ale v obci je dosť veľa čiernych stavieb, ktoré sú postupne legalizované.

- Fodor Attila - iste že existuje nijaký spôsob na vyrubenie pokuty, ale nie to je prvoradné. Žiaľ v našej obci je už rozšírené, že najprv staváme a potom vybavíme povolenia. Toto raz musí skončiť, a hlavne v tomto prípade stavebné práce sa uskutočnili na obecnom pozemku. Jednou možnosťou by bol prenájom pozemku. P. starosta pridal, že Ing. Lyócsa má platnú nájomnú zmluvu, dalo by sa to vyriešiť s dodatkom tejto zmluve.

- Vörös Ádám – ľituje, že keď videl, že tam prebiehajú nelegálne stavebné práce, nevyzval p. Lyócsuna zastavenie stavebných prác, lebo to ešte bolo na začiatku a Ing. Lyócsa by nemal finančné škody, lebo teraz bude mať. Navrhuje kompromisné riešenie. Je potrebné odfrézovať z betónového pásu, a potom posypať štrk, keď sa to nedá tak trvá na odstránení stavby.

- Ing. Zuzana Hajtman – za prvé ju celý pohľad šokoval, ale keď už tak veľa sily do toho investoval, nedoporučuje zbúrať. Váži si, že Ing. Lyócsa prišiel na schôdzku a chce nájsť vhodné riešenie.

- Vörös Attila – Podľa neho je to dosť zložitá stavba s zložitým povolením, čo vedel aj Ing. Lyócsa preto nežiadal stavebné povolenie lebo vedel, že stavba by nebola povolená. Je veľmi sklamaný, nečakal to od Ing. Lyócsu. Doporučil, aby aj ostatní vlastníci, susedia boli vyzvaní na odstránenie stavieb – príjazdu k Dunaju. Tie stavby celkovo ničia panorámu Dunaja.

- Ing. Lyócsa pripomenal, že to čo navrhol Ing. Vörös Ádám sa nedá realizovať. Bolo by dobré aby obec stanovila aké stavby- príjazdy bude možné stavať, lebo viacerí vlastníci budú žiadať podobné príjazdy.

- Ing. Vörös Ádám dal návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo dá za úlohu Ing. Lyócsovi vypracovať plán na vybudovanie príjazdu k Dunaju tak, aby bola zachovaná pôvodná kamenistá krajinka – panoráma brehu Dunaja. Termín do 31. augusta 2020. Pri hlasovaní návrh bol jednohlasne schválený

p. starosta pokračoval v kontrole plnenia uzenesení:

- Preplatenie faktúry na zateplenie obecných údajov z úveru. Zmluva o úvere bola podpísaná  
- žiadost' Ing. Pém Bálinta na nájom pozemku. Telefonicky hovoril s Ing. Pémom, ktorý vysvetlil, že sa stal omyl, nejedná sa o pozemky – orechový rad. Prisľúbil že pošle druhú mapu, čo sme do dnešného dňa nedostali.

- Jednal s predstaviteľom BROZ, ktorý vysvetlil, že p. Varga oprávnene oplotil pozemok, je to v poriadku. Poslal aj mapu, čo dostali aj poslanci

- Dr. Dragon poslal GP na zameranie pozemku ako to žiadali poslanci, spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena na pozemok.,

- ŠFRB schválil žiadosť o výstavbu bytovky 8 by.

- vybavenie bankovej záruky je v priebehu

#### 4. Záverečný účet obce

Informovala Erzsébet Hornyák účtovníčka obce. Návrh bol poslaný každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci jednohlasne schválili záverečný účet obce bez výhrad.

#### 5. Hospodárenie obce v I. polroku 2020

Za neprítomnosti hlavnej kontrolórky informovala Erzsébet Hornyák účtovníčka obce. Návrh bol zaslaný každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci jednohlasne schválili.

P. starosta žiadal o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Návrh zmluvy bol odovzdaný každému poslancovi, a bol jednohlasne schválený.

#### 6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Informoval predseda komisie Ing. Vörös Ádám. Komisia nezasadala, bude mať skôr otázky k tým prípadom ktoré komisia schválila. Na jednotlivé otázky dal odpoveď p. starosta.

- Predaj pozemku pre Antal Július a Karol Vörös. Kúpne zmluvy sú realizované
- Predaj pozemku pre Fekete Tomáš. Obec nedostala ešte ani GP
- Bitter – Vörös spor. P. Vörös zmenil advokáta ale žiadny nový pokrok nie je.
- Predaj pozemku pre Sánta Norbert a manž. Kúpna zmluva je realizovaná
- Delimitácia parciel medzi obcou Virt a Radvaň nad Dunajom. P. starosta obce Virt, sa ešte neozval
- Predaj pozemku pre Varjúová Anikó. Zmluva bude realizovaná cca v mes. júl

#### 7. Rôzne

P. starosta žiadal pomoc od poslancov na riešenie problematiky v donáške obeda v mes. júl a august. Pracovníci OcÚ to nevedia zabezpečiť. Obecné auto je zabezpečené, aj pohonné hmoty vyplatí obec, len ľudí nemáme. Ing. Zuzana Hajtman prisľúbila, že stredu to vie zabezpečiť, štvrtok a piatok Ing. Vörös Ádám a v ostatných dňoch to vyriešia definitívne. Ďalej žiadal pomoc pri zbere elektronického odpadu, čo by bolo v piatok. Poslanci žiadali, aby bol zber v sobotu a vtedy vedia prísť pomáhať. Bolo dohodnuté, že zber bude v sobotu. P. starosta oznámil, že 1. Júla o 8.00 hod. sa uskutoční výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa základnej školy.

Ing. Hornyák Ladislav:

- vyzvať firmu KOMVaK, ktorá vyrezala asfalt pred rodinným domom p. Petkó, aby to vyspravila
- informačná tabuľa v Žitavskej Tôni nebola doplnená
- žiadal o určenie dátumu nasledujúcich zasadnutí . P starosta povedal že nasledujúce zasadnutie bude 24. septembra 2020
- v novinách čítal, že obec Zemianska Olča získala fin. prostriedky na rekonštrukciu zdravotného strediska. P. starosta vysvetlil, že tie boli menšie projekty, my máme väčší rozpočet a nezmestili by sme do týchto malých projektov
- rozšírenie kamerového systému -. Ak bude výzva
- čo je s projektmi cez MAS – nevieme nič
- problematika kompostovania v obci. Počul že sú projekty v rámci ktorých by sa dalo získať veľké nádoby na kompostovanie. P. starosta ho poveril aby zistil podrobnejšie informácie. Do diskusie sa zapojili aj ostatní poslanci, ktorí podporovali riešenie kompostovania v obci, ale vhodné riešenie nevedeli dať.

Vörös Attila:

- ako sú vyriešené vlastnícke vzťahy u pozemkov, ktorých BROZ povolil ohradiť p. Vargovi? P. starosta povedal, že podľa pracovníka BROZ sú v poriadku.

## 8. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo s c h v a l' u j e :

15/2020 – program zasadnutia OZ

16/2020 – záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad

17/2020 – hospodárenie obce v I. polroku 2020

18/2020 – zriadenie vecného bremena na pozemok v k.ú. Radvaň nad Dunajom, parc. reg. "C" č. 670/15 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely reg. "C" č. parc. 669/1 ostatná plocha vo výmere 1487 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 1896, v k.ú. Radvaň nad Dunajom v zmysle GP č. 35049251-130/2020, pre oprávnených:

1. PaedDr. Ladislava Dragon rod. Dragon, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manž. Mgr. Katarína Dragonová, rod. Halászová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Komárno, Vodná 12/22
2. Zoltán Héder, rod. Héder, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manž. PaedDr. Ágnes Héder, rod. Bugárová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Komárno, Potočná ul. 4
3. Renáta Marčeková, rod. Šírová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom Omšenie č. 93,
4. Mgr. Alojz Marček, rod. Marček, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manž. Renáta Marčeková, rod. Šírová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] obaja trvale bytom Omšenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo u k l a d á :

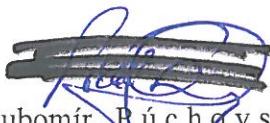
19/2020 – Ing. Lyócsa Štefanovi vypracovať plán na vybudovanie príjazdu k Dunaju tak, aby bola zachovaná pôvodná kamenistá krajinka – panoráma brehu Dunaja.

Termín do 31. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e:

20/2020 – správu o plnení uznesení

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce podľakoval prítomným za účasť a schôdzku ukončil.



Mgr. Ľubomír Rúchovský  
starosta obce

Overovatelia : Attila Fodor



Ádám Vörös, Ing.



Zapisovateľka: Aranka Tárnok