

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 26.11.2020 z 14. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m r o k o v a n i a :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu - Interpelácia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o hospodárení obce v III. štvrtroku 2020
5. Rozpočet na rok 2021 a Správa o činnosti komisie ekonomickej, obchodu a cestovného ruchu
6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie:

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Attila Fodor a Attila Vörös. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 24.09.2020 Ferenc Vörös a Ing. Ladislav Hornyák svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Interpelácia nebola. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Informoval p. starosta obce.

- Žiadosť o prijatie návratnej finančnej výpomoci sume 12.437,- Eur bola podaná. Finančnú výpomoc sme už dostali.
- predaj pozemku pre Fekete Tomáš a manž. Boglárka – je v priebehu. GP je vyhotovený
- predaj pozemku pre Cabadaj Dušan a Henrieta Sokolai. Predaj bol realizovaný, prevod je zapísaný v katastri nehnuteľnosti.

4. Správa o hospodárení obce v III. štvrtroku 2020

Informovala hlavná kontrolórka obce Helena Hajabácsvová. Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie.

Správa o hospodárení bola jednohlasne schválená.

5. Rozpočet obce na rok 2021 a Správa o činnosti komisie ekonomickej, obchodu a cestovného ruchu

Informoval predseda ekonomickej komisie Ing. Hornyák Ladislav. Rozpočet bol zaslaný každému poslancovi na preštudovanie. P. starosta otvoril diskusiu:

- Vojtech Juhász konštatoval, že keď sa situácia nezmení obec sa dostane do veľmi ťažkej finančnej situácie.

- Attila Fodor – najväčším problémom je, že obec použije na financovanie základnej školy veľa z vlastných prostriedkov. Podľa neho by bolo jediným riešením zlúčenie základnej a materskej školy.
- Juhász Vojtech doporučil vypracovať spolu s riaditeľkami jeden plán s konkrétnymi údajmi. Takto rýchlo sa o tom nedá rozhodnúť.
- Attila Fodor sa dotazoval do ktorej budovy je zlúčenie plánované. Erzsébet Hornyák vysvetlila, že do budovy základnej školy iste nie. Podľa Vojtecha Juhásza, do budovy MŠ by to bolo finančne náročnejšie. Medzi poslancami sa vyvinula široká diskusia. Fodor Attila dal návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce začatím vybavenia zlúčenia Základnej a materskej školy. Najprv vyžiadať názor od úradu verejného zdravotníctva do ktorej budovy doporučujú inštitúcie a za akých podmienok, a potom žiadať rozpočet od odborníka. Pri hlasovaní 6 poslancov bol za a jeden poslanec Ing. Vojtech Juhász sa zdržal hlasovania. Helena Hajabásová žiadala vysvetlenie od Ing. Juhásza prečo sa zdržala hlasovania. Ing. Juhász vysvetlil, že pred 2-3 dňami dostal do rúk správu. Riešenie tejto problematiky by bolo dobré si vydiskutovať spolu s riaditeľkami v samostatnom programovom bode.
- Ádám Vörös sa informoval z akých peňazí to bude financované. Erzsébet Hornyák vysvetlila, že iba z úveru to môže byť, obec nato nebude mať vlastné prostriedky.
- Ing. Hornyák pripomenul, že nadviazal kontakt s p. Farkasom, či by sa nedalo cez SMK-MKP získať peniaze od MR, ale nevie pomôcť.
- Ferenc Vörös sa informoval aký dlhý postup je to. P. starosta povedal že teraz v takej pandemickej situácii sa to nedá povedať.
- Ing. Hornyák dal návrh na hlasovanie o schválení rozpočtu obce na rok 2021. Rozpočet bol jednohlasne schválený. Ešte pripomenul, že taký istý rozpočet je vypracovaný aj na rok 2022 a 2023 čo poslanci zobrali na vedomie.
- Ing. Hornyák Ladislav informoval o návrhu VZN o daní z nehnuteľnosti na rok 2021. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a taktiež zaslaný každému poslancovi. K návrhu neboli podané žiadne písomné pripomienky zo strany obyvateľov. Návrh VZN bol jednohlasne schválený.
- Nakladanie s komunálnym odpadom – v tomto roku to vyzerá tak, že nemusíme zvýšiť poplatok za komunálny odpad. P. starosta pripomenul, že firma REKO zase zvýšila poplatok za uskladnenie odpadu.
- Výročná správa – bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie výročnú správu na 2019.
- Erzsébet Hornyák informovala o obdržaní auditorskej správy „bez výhrad“. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie auditorskú správu. Ďalej pripomenula, že na májovom zasadnutí v súvislosti s možným znížením finančných prostriedkov bolo hovorené o vzdaní sa poslancov a členov jednotlivých komisií o ročnej odmeny, len to nebolo schválené. Teraz žiadala poslancov o schválenie. Pri hlasovaní 6 poslancov bol za a jeden poslanec Ing. Vojtech Juhász sa zdržal hlasovania.

6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

- Žiadosť p. Fekete Tamása na predaj pozemku časť parc.č. 666/11 o výmere cca 50-60 m². Podmienky určené na predošlom zasadnutí OZ boli splnené, p. Fekete odkúpil pozemok a aj GP je vypracovaný na časť parc. č. 666/11. Komisia doporučuje predaj za cenu 50,- €/ m². Predaj bol jednohlasne schválený.

- žiadosť Ing. Ďurička Juraja a Sylvia Bottka na predaj pozemku, časť parc.č. 356/1 vo výmere 294 m². Obdržaný výkres nebol jednoznačný, preto bol na miestnej obhliadke. Jedná sa o pozemok ktorý je užívaný, udržiavaný, pre obec je nadbytočný, preto komisia doporučuje predaj. P. starosta pripomenul, že Ing. Ďuriček pri vyhotovení výkresovej dokumentácie na zateplenie budovy školy urobil chybu pri oknách v MŠ. Obec musela navyše vyplatiť 2500 ,- Euro. Túto sumu by chcel započítať do kúpnej ceny. Bolo vypočítané, že namiesto 30.- €/m², kúpna cena by bola 40,- €/m². Pri hlasovaní za predaj pozemku časť parc.č. 356/1 vo výmere 294 m², 6 poslancov bol za a jeden poslanec Attila Vörös bol proti predaju
- žiadosť p. Rigó Belo o predaj pozemku časť parc.č. 666/11 a 667/2 o rozlohe cca 200 m² Komisia nedoporučuje. P. starosta pripomenul, že tie pozemky sú nevyužiteľné, bezvýznamné, a obec potrebuje peniaze. Viacerí poslanci boli toho názoru aby sme nie predajom pozemkov kryli finančné nedostatky. Ing. Hornyák doporučil miestnu prehliadku pozemkov. P. starosta dal hlasovať návrh komisie: nepredať pozemok. Pri hlasovaní 6 poslancov bol za nepredaj a jeden poslanec Ing. Hornyák Ladislav sa zdržal hlasovania.
- žiadosť p. Barátha Tomáša na predaj pozemku, časť parc.č. 450/2 o výmere cca 93 m². Komisia nedoporučuje predaj. Pri hlasovaní 6 poslancov bol za nepredaj pozemku a jeden poslanec Ing. Hornyák Ladislav sa zdržal hlasovania.
- Ing. Vörös Ádám sa dotazoval či bol Ing. Lyócsa a ostatní vlastníci vyzvaní na odstránenie prístupu k Dunaju. P. starosta odpovedal, že poslanci prisľúbili, že donesú zoznam, koho treba vyzvať. Vörös Attila doporučil, aby tie prístupy boli odstránené ako stavebný odpad.
- ďalej sa informoval ako dopadlo jednanie ohľadom cyklotrasy. P. starosta povedal, že vzhľadom na COVID-19 jednanie nebolo.
- Ako to bude s opatrovateľskou službou, a či bude pokračovať? Erzsébet Hornyák vysvetlila, že projekt v takejto forme nebude pokračovať.

7. Rôzne

- P. starosta informoval OZ o návrhu nového prevádzkového poriadku pohrebiska, čo bolo potrebné vypracovať kvôli novelizácii zákona. Návrh VZN bol zaslaný každému poslancovi. Pri hlasovaní VZN ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska bol návrh jednohlasne schválený.
- Ing. Hajtman Zuzana sa informovala ako to bude v tomto roku s dôchodcami či dostanú poukážku alebo aspoň balíček. P. starosta vysvetlil, že obec nemá peniaze.
- P. starosta informoval OZ o novelizácii zákona o odpadoch. Od 1.januára je potrebné zaviesť zber domáceho kuchynského odpadu. V obci bude to riešiť p. Kádek, kto to zabezpečuje aj pre ŠJ pri MŠ a ZŠ. Dva kontajnery budú umiestnené, vedľa Obecného úradu a v obecnej pivnici.-

8. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

33/2020 – program zasadnutia OZ

34/2020 – hospodárenie obce v III. Štvrtroku 2020

35/2020 – Rozpočet obce Radvaň nad Dunajom na rok 2021

36/2020 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Radvaň nad Dunajom č. 2/2020 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2021

37/2020 – vzdanie sa poslancov a členov jednotlivých komisií o ročnej odmeny na rok 2020

38/2020 – predaj pozemku časť parc.č. 356/1 o výmere cca 294 m² v chatovej oblasti pre Ing. Juraj Ďuriček a manž. Sylvia Bottka za cenu 40 €/m², obaja trvale bytom Radvaň nad Dunajom, č. 393. Predaj bude upresnený po vyhotovení GP.

39/2020 - predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom parc. z reg. "C" č.p. 666/33 ostatná plocha, vo výmere 54 m², ktorá bola vytvorená na základe GP č. 35974672-470/2020, z parc. z reg. „C“ 666/11, ostatná plocha o výmere 601 m², vedená na LV 1896, pre Tomáš Fekete, rod. Fekete, nar.

, r.č. obaja trvale bytom Meštianska 20/24, Komárno, za kúpnu cenu 50,- €/m² t.j. 2700,- Euro (slovom: dvetisíc sedemsto euro) do bezpodielového spoluvlastníctva. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy ako aj výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti že, predávaný pozemok je v priamom susedstve, pozdĺž parcely č. 666/17 a bude tvoriť jednotný celok s vyššie uvedenou parcelou.

40/2020 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Radvaň nad Dunajom

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e :**

41/2020 – Predaj pozemku časť parc.č. 666/11 a 667/2 vo výmere cca 200 m² pre Belo Rigó trvale bytom ul Nová č. 2746/2, Kolárovo

42/2020 – Predaj pozemku časť parc.č. 450/2 vo výmere cca 93 m² pre Tomáš Baráth, Zvolenská 6 Komárno

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

43/2020 – Rozpočet obce Radvaň nad Dunajom na rok 2022 a 2023

44/2020 – Výročnú správu obce Radvaň nad Dunajom za rok 2019

45/2020 – Auditorickú správu za rok 2019

46/2020 - Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Obecné zastupiteľstvo **p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e :**

47/2020 - začatím vybavenia zlučenia Základnej a materskej školy. Najprv vyžiadať názor od úradu verejného zdravotníctva do ktorej budovy doporučia inštitúcie, za akých podmienok, a potom žiadať rozpočet od odborníka.

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

Overovatelia : Attila Fodor

Attila Vörös

Zapisovateľka: Aranka Tárnok