

## Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

### **Predávajúci :**

Obec Radvaň nad Dunajom, IČO: 00 306 657, sídlo: Radvaň nad Dunajom 58,  
946 38 Radvaň nad Dunajom, zastúpená starostom obce Ľubomírom Púchovským

### **Kupujúci :**

Mikuláš Janík rodený Janík, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželka Sylvia Janíková rodená Tücsöková, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Radvaň nad Dunajom 91, štátni občania SR

---

### **Predmet zmluvy**

#### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ p.č. 450/122 o výmere 379 m<sup>2</sup> ako ostatné plochy, ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ p.č. 450/1 o výmere 5831 m<sup>2</sup> ako lesné pozemky, vedenej na LV č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, na základe geometrického plánu č.33938458-105/2011.

Predávajúci predáva parcelu registra „C“ p.č. 450/122 o výmere 379 m<sup>2</sup> ako ost.plochy v k.ú. Radvaň nad Dunajom a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **Kúpna cena predmetu zmluvy**

#### **II.**

Dohodnutá kúpna cena je : 18 950.- EUR,

slovom: osemnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcimi v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu.

#### **III.**

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

**IV.**

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

**V.**

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúcich.

**VI.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

**VII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**VIII.**


Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva určené na vkladové konanie Správy katastra Komárno, po jednom vyhotovení pre zúčastnené strany, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

16. FEB 2016

V Radvani nad Dunajom, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci:



Lubomír Púchovský  
starosta obce Radvaň nad Dunajom

Mikuláš Janík  
Sylvia Janíková