

**Zápisnica**  
**napísaná dňa 7.5.2020 z 11. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom**

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

**Program rokovania :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu - Interpelácia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Financovanie projektu – Zateplenie obecných objektov
5. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
6. Rôzne
7. Uznesenie
8. Záver

**1. Otvorenie:**

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Attila Vörös, Ing. Vojtech Juhász. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 21.02.2020 Ferenc Vörös a Ing. Ladislav Hornyák svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

**2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ**

Interpelácia nebola. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

**3. Kontrola plnenia uznesení**

Informoval p. starosta obce.

- vypracovanie GP v chatovej oblasti – p. Dragonovi tlmočil uznesenie OZ ale GP ešte nie je vypracovaný
- oplotenie detského ihriska – vzhľadom na COVID-19 detské ihrisko je zatvorené, preto sme výstavbu nezačali
- výstavba 8 bj. – žiadosť o dotáciu bola podaná
- banková záruka – bola prijatá, podpísaná
- delimitačný protokol s obcou Virt – zatiaľ delimitačný protokol nie je vyhotovený

**4. Financovanie projektu – Zateplenie obecných objektov**

Informoval p. starosta:

Obec musí prijať úver vo výške 117.371,23 EUR a to z dôvodu: Celková výška faktúry od 3Energy na vykonané práce je vo výške 409.336,67 Euro. Bola podaná 1. ŽoP vo výške 307.332,04, z čoho obec dostane 95% t.j. 291.965,44 Euro. Na rozdiel t.j. na 117.371,23 Euro je potrebné prijať úver, lebo faktúru je potrebné vyplatiť v plnej výške. Žiadne mesačné splátky nie sú, ak dostaneme dotáciu v plnej výške, z tejto dotácie bude úver splatený v jednej sume. Ak do konca roka splácame úver, úroky budú vo výške 861,- Euro.

P. starosta ešte poznamenal, že práce na budove MŠ boli začaté 9. Januára a 27. apríla budovy museli byť skolaudované. Dňa 16. marca kvôli COVID- 19 boli zatvorené škôlky, školy a skoro všetky obchody. Veľmi ľažko sa dal zabezpečiť stavebný materiál. Pri výbere farby vonkajšej omietky sa dalo vybrať zo 4 odtieňov. Obvinenia, kvôli farbe budovy MŠ, považuje za neopodstatnené.

Vojtech Juhász sa dotazoval, ako boli vyriešené okná v MŠ, že v projekte bolo o 5 ks menej plánované. P. starosta vysvetlil, že je to chyba projektanta, ktorý to aj uznal.

Pri tejto téme p. starosta oboznámil poslancov s terajšou finančnou situáciou obce. Výška mesačného výnosu dane z príjmov sa zo dňa na deň zmenila. V poslednej chvíli sa to dozvedela obec, že nedostaneme dosť peňazí na pokrytie výplaty v plnej výške, preto musela obec znížiť výplaty všetkým

zamestnancom na 80 %. Niektorí poslanci nerozumeli, ako dostáva obec fin. prostriedky od DÚ. Erzsébet Hornyák vysvetlila.

P. starosta dal slovo Ing. Ladislav Hornyákovi predsedovi ekonomickej komisie.

- Ing. Ladislav Hornyák referoval poslancov o schôdzi ekonomickej komisie. Bola vypracovaná tabuľka na možné zníženie finančných prostriedkov, ktorá bola rozdaná medzi poslancami.

1. Vzdanie sa poslancov ročnej odmeny čo je vo výške 1.754,35 Eur/rok

2. Vzdanie sa členov jednotlivých komisií ročnej odmeny vo výške 1.296,87 Eur/rok. Členovia ekonomickej komisie sa vzdali. Žiada názor od ostatných komisií

3. Platenie daní z nehnuteľnosti – kvôli opatrenia COVID-19 sa nezaoberali touto tému

4. Zníženie platov pre všetkých zamestnancov. Tento krok bol potrebný vzhladom k tomu, že za mesiac apríl obec dostala výnos dane z príjmov len 11 242,98 Euro, čo je veľký finančný výpadok.

Poslanci podporili 1. a 2. bod, ale čo sa týka zníženia platov pre zamestnancov, Juhász Vojtech mal námiety.

- Vörös Ádám doporučil, aby všetky výdavky aj tie menšie ako napr. oplotenie detského ihriska, kanalizácia, ktoré už boli odsúhlasené boli odložené.

- P. starosta žiadal o odsúhlasenie prijatia úveru vo výške 117.371,23. Prijatie úveru bolo jednohlasne schválené

- Ing. Hornyák doporučil, aby pozvánky na zasadnutie OZ boli zverejnené na webovom sídle obce.

- P. starosta poznamenal, že obec má veľké finančné ťažkosti s udržaním základnej školy a materskej škôlky. Erzsébet Hornyák vysvetlila že na ZŠ dostane obec 36.363,- Euro/rok, a len výplaty sú 52.897,68 Eur/rok, a na MŠ dostaneme cca 30.000,- Euro/rok, a ročné výdavky na MŠ činia cca 50.000,- Euro.

## 5. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Informoval predseda komisie Ing. Vörös Ádám.

- Žiadosť p. Pém Bálinta na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce. Jedná sa o dve parcely. Jedna parcela je naozaj orná pôda, na túto pôdu doporučujú uzavretie nájomnej zmluvy na 5 rokov. Druhá parcela je časť orechového radu, to v žiadnom prípade. P. starosta doporučil odročiť túto otázkou. On nadviaže kontakt s p. Pémom na vyjasnenie si situácie.

- Žiadosť Anikó Varjúovej na odkúpenie pozemku v chatovej oblasti na brehu Dunaja. Tieto časti pozemkov už všetci chatári odkúpili od obce, preto navrhli predaj za 50,- Euro. Pri hlasovaní za predaj pozemku 4 poslanci boli za a 1 poslanec Attila Vörös bol proti.

- Vojtech Juhász žiadal informácie o prebiehajúcich projektoch elektronicky alebo na CD nosiči. P. starosta vysvetlil, že veľmi málokedy dostaneme projekty v CD verzii, ale na Ocú sú v projekty v dispozícii, do ktorých je možné nazrieť.

- Vörös Ádám sa dotazoval, kde sa dá odviezť zelený odpad. P. starosta vysvetlil, že zatial nemáme možnosť kam, lebo kompostárne sú plné a nedá sa ich vyčistiť. P. Vörös doporučil vymedziť miesto napr. za multifunkčným ihriskom kde by občania uložili zelený odpad a obec to zlikvidovala. P. starosta odpovedal že s tým nesúhlasí, občania si musia sami takýto vlastný odpad vyriešiť. Aj on sám to robí tak.

- Ing. Lyócsa na brehu Dunaja na pozemku obce vybetónoval zostup pre čln k Dunaju. P. starosta informoval, že hovoril o tom s projektantom, ktorý upozornil Ing. Lyócsu že to nemá v projekte. Vörös Attila doporučil aby Ing. Lyócsa bol vyzvaný aby do 30 dní odstránil ilegálnu stavbu, v opačnom prípade sa obec obráti na súd.

## 6. Rôzne

- Vojtech Juhász sa dotazoval, čo bude s oplotením detského ihriska, lebo on by zabezpečil materiál a aj brigádu zorganizoval. P. starosta doporučil počkať s tým kvôli financiám.

Ďalej sa pýtal, či by nemohla fungovať cez letné prázdniny školská družina. Učitelia by to vedeli striedavo zabezpečiť. P. starosta sa dotazoval čo bude s dovolenkami, lebo na preplatenie obec nemá finančné prostriedky. Jedine budť dobrovoľne, alebo keď to preplatia rodičia.

- Vörös Attila podporil návrh, aby sa poslanci a členovia jednotlivých komisií vzdali ročných odmién a takisto aby boli projekty odložené, odsúhlasené fin. prostriedky napr. pre šport neboli vyplatené, aby sme mali finančné prostriedky na výplatu našich zamestnancov.

Ďalej pripomenu, že Varga Alexander zase oplotil polnohospodárske pozemky, načo nemal žiadne právo. P. starosta už hovoril s p. Vargom, že nové oplotenie takto nemôže ostať. Ostatné sa nekvalifikuje ako oplotenie len „elektrický ohradník“ na čo nie je potrebné stavebné povolenie, ani ohlásenie. P. starosta prisľúbil, že pohovorí s nim, že na základe akého statusu to ohradil, súhlas, nájomné zmluvy od vlastníkov.

## 7. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo s c h v a l u j e :

10/2020 – program zasadnutia OZ

11/2020 – Prijatie úveru vo výške 117.371,23 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžová 11, 010 11 Žilina, na prefinancovanie nenávratného finančného príspevku na projekt – Zateplenie obecných budov.

12/2020 – predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom parc. z reg. „C“ č.p. 450/125 zastavaná plocha, vo výmere 129 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená na základe GP č. 38/2016, z parc. z reg. „E“ 450/101, lesný pozemok o výmere 4467 m<sup>2</sup>, pre Anikó Varjúová, rod. Henczová, rod., nar. [REDACTED]

[REDACTED] trvale bytom Gen. Klapku 91, Komárno, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup> t.j. 6.450,- Euro (slovom: šesťtisícštyrištropäťdesiat centov) do výlučného vlastníctva. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy ako aj výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

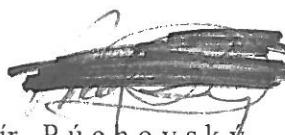
Predaj bol schválený trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti že, predávaný pozemok je v priamom susedstve, pozdĺž parcely č. 450/124 a bude tvoriť jednotný celok s vyššie uvedenou parcelou.

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :

13/2020 – správu o plnení uznesení

14/2020 – odročiť žiadosť p. Pém Bálinta na prenájom obecných pozemkov

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce podakoval prítomným za účasť a schôdzku ukončil.



Mgr. Ľubomír Púchovský  
starosta obce

Overovatelia : Vojtech Juhász, Ing.



Attila Vörös,



Zapisovateľka: Aranka Tárnok