

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 18.06.2026 z 18. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m r o k o v a n i a :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu - interpelácia
3. Prejednanie odborného stanoviska Hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce
4. Prejednanie záverečného účtu obce zo rok 2025
5. Prejednanie návrhu Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu
6. Rôzne
7. Uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Ádám Vörös a Attila Vörös. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 14.05.2026 Bc. Péter Juhász a Ferenc Vörös svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Interpelácia nebola. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

3. Prejednanie odborného stanoviska Hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce

Pani Ing. Marta Mikleová predložila Odborné stanovisko Hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Radvaň nad Dunajom za rok 2025. Toto stanovisko bolo v predstihu zaslané poslancom obecného zastupiteľstva. Prítomní poslanci nemali výhrady ani pripomienky, odborné stanovisko berú na vedomie.

4. Prejednanie záverečného účtu obce zo rok 2025

Návrh záverečného účtu obce Radvaň nad Dunajom za rok 2025 bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 28.05.2026 a zverejnený na webovom sídle obce dňa 28.05.2026. Zvesený bol 12.06.2026. Prítomní poslanci nemali výhrady ani pripomienky. Poslanci záverečný účet jednohlasne schválili.

5. Prejednanie návrhu Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu

Mesto Komárno zaslalo na obec kompletný materiál ohľadom Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorý bol poslancom preposlaný. Dodatkom oboznámil prítomných aj pán starosta.

Vörös Ádám mal pripomienku, či by sme nechceli aj niečo iné meniť v tejto oblasti-ohľadne spoločného stavebného úradu.

Starosta – týmto dodatkom sa rieši požiadavka Obce Bátorové Kosihy listom č. 230/3547/2026 zo dňa 27.05.2026 o zriadenie detašovaného pracoviska spoločného stavebného úradu v Bátorových Kosiách s územnou pôsobnosťou pre obce Bátorové Kosihy, Búč, Kravany nad Dunajom, Moča, Modrany a Radvaň nad Dunajom najmä za účelom zlepšenia dostupnosti služieb stavebného úradu pre obyvateľov dotknutých obcí mikroregiónu, a zníženia potreby osobného cestovania občanov do

Komárna.

Článok IV. zmluvy

Sídlo spoločného stavebného úradu a zriadenie vysunutého pracoviska

Článok V. zmluvy

Spôsob financovania spoločného stavebného úradu body 1 a 2

Ďalšie pripomienky neboli. Poslanci dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu jednohlasne schválili.

6. Rôzne

P. starosta informoval:

- p. Horváth Tibor doručil dňa 03.06.2026 na Obecný úrad žiadosť o prerušenie konania (späťvzatie žiadosti) prenájmu pozemku v k.ú. Moča, časť parc. č.3789/3 cca 150 m², z ktorej je obec vlastníkom v pod 1/3 – schválenie vydania súhlasného stanoviska s užívaním na 17.zasadnutí OZ dňa 14.05.2026 uznesením č.20/2026.

Túto žiadosť poslanci zobrali na vedomie.

Vörös Ádám ako aj ostatní poslanci trvajú na tom, aby p. Horváth stromčeky, ktoré mal vysadiť nech aj vysadí- žiadajú starostu aby vyzval p.Horvátha k naplneniu tejto skutočnosti. Poslanci jednohlasne schválili.

- V zmysle § 166 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov má obecné zastupiteľstvo určiť volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí 24.10.2026– poslanci schválili 7 poslancov.

- V zmysle §11 ods.4 písm i) zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanci určujú na celé nasledujúce funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu obce - poslanci schválili 100 % úväzok .

- Žiadosť Tomáša Fekete a manželky Mgr. Boglárky Fekete o odkúpenie pozemku DOPLNENIE – geo.zameranie oploteného stavu sa odročuje na nasledovné zasadnutie OZ z dôvodu neprítomnosti 3/5 všetkých poslancov.

Poslanci na zasadnutí spoločne prezreli s p. Tomášom Fekete geometrický plán – a navrhli p.Fekete, aby dal geodetom vytýčiť hranice a opraviť geometrický plán.

- Žiadosť p.Ing. Tomáša Bozsakyho o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce sa odročuje na nasledovné zasadnutie OZ z dôvodu neprítomnosti 3/5 všetkých poslancov.

- Obci bola doručená písomná žiadosť o prenájom pozemku od Ferenca Vörösa – zámer o prenájom pozemku parc.č.2299, orná pôda vo výmere 701 m² vedený na LV č.1896 v k.ú. Radvan nad Dunajom za cenu 0,01 €/m² bol schválený uznesením č 22/2026 na 17. zasadnutí OZ dňa 14.05.2026.

Poslanci prenájom pozemku jednohlasne schválili.

- Ohľadne valorizácie nájomných zmlúv

V nájomných zmluvách platných od 01.06.2026 sa bude uvádzať v samostatnom článku Inflačná doložka v znení :

Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke a teda , že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom prechádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálna výška miery inflácie zverejnená. O zvýšení cien bude prenajímateľ a nájomcu informovať formou písomného oznámenia.

V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Poslanci inflačnú doložku v nájomných zmluvách od 01.06.2026 jednohlasne schválili .

P. Ing. Marta Mikleová odporučila p. Attilovi Vörös aby zasadla finančná komisia a dala návrh na ošetrovanie už existujúcich nájomných zmlúv.

- P. starosta oboznámil poslancov s termínom výberového konania na obsadenie riaditeľa MŠ – 09.07.2026 o 10:00 hod. v priestoroch MŠ
riaditeľa ZŠ – 09.07.2026 o 13:00 hod. v priestoroch ZŠ

Výberová komisia pozostáva aj zo zástupcov školskej rady a momentálne je aj starosta členom školskej rady pri ZŠ, ktorý však nemôže byť vo výberovej komisii. Starosta odporučil aby sa členom školskej rady pri ZŠ stal Attila Fodor, ako zástupca delegovaný obcou. Prítomní poslanci jednohlasne schválili delegovanie .

- P.starosta oboznámil prítomných s vyhlásením výzvy Environmentálneho fondu - VÝZVA MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

So zmenou účelu užívania stavby – Zdravcentra na Obecnú galériu by sa mohlo ísť do tohto projektu. Načrtol aké sú možnosti, výška, spoluúčasť, čo by bolo potrebné spraviť(aktualizácia projektovej dokumentácie, rozpočet nový,...)

Ďalej oboznámil s cenovou ponukou HS HOLDING s.r.o.

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Verejné obstarávanie

Prítomní poslanci sa zhodli, že v tomto by mali rozhodovať všetci poslanci a aby starosta zvolal ohľadne tohto mimoriadnu schôdzu OZ na 25.06.2026 o 16:00 hod.

7. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

24/2026 – program zasadnutia OZ

25/2026 – Záverečný účet obce Radvaň nad Dunajom za rok 2025 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

26/2026 – použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 3 409,56 Eur

27/2026 – **A/ schvaľuje** Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

B/ žiada Mgr. Ľubomíra Púchovského, starostu obce podpísať Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úrade v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

- 28/2026** - vyzvať p.Tibora Horvátha o vysadenie stromov - 15 ks – lipu malolistú
- 29/2026** – v zmysle § 166 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určilo, že Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Dunajom bude mať celkom **7 poslancov**, ktorí sa budú voliť v **jednom** volebnom obvode utvorenom pre celú obec
- 30/2026** - v zmysle §11 ods.4 písm i) zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanci určujú na celé nasledujúce funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu obce Radvan nad Dunajom - 100 % úväzok
- 31/2026** – uzavretie nájomnej zmluvy pozemku kat. územie Radvan nad Dunajom, reg.E, parc. č. 2299, orná pôda vo výmere 701 m² vedený na LV č. 1896 za cenu 0,01 €/m² + inflácia, za účelom obhospodárenie pozemku pre Ferencu Vörösa, trvale bytom Radvan nad Dunajom, Žitava 275, IČO 52048713
- 32/2026** – V nájomných zmluvách platné od 01.06.2026 sa bude uvádzať v samostatnom článku Inflačná doložka v znení :
Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke a teda , že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom prechádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálna výška miery inflácie zverejnená. O zvýšení cien bude prenajímateľa nájomcu informovať formou písomného oznámenia.
V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
- 33/2026** – schvaľuje delegáta obce – Attilu Fodora do Rady školy pri Základnej škole s VJM Radvan nad Dunajom – Alapiskola, Dunaradvány

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

- 34/2026** - správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2025
- 35/2026** – žiadosť o prerušenie konania (späťvzatie žiadosti) prenájmu p.Tibora Horvátha

Nakoľko bol program rokovania vyčerpaný, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Mgr. Ľubomír Púhový
starosta obce

Overovatelia :

Ing. Ádám Vörös
Attila Vörös

Za správnosť: Kristína Kuczmán Brusziová