

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Radvaň nad Dunajom
so sídlom : Radvaň nad Dunajom č. 58
IČO: 00306657
DIČ: 2021046720
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK24 5600 0000 0038 5778 5007
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Púchovský - starosta obce

Mandatár: Ervín Recska
so sídlom : Hadovce 176, 945 01 Komárno
IČO: 32 425 635
DIČ: 1027720760
Bankové spojenie: VUB a.s.- pob. Komárno
Číslo účtu: SK 15 0200 0000 0031 4233 4659
Štatutárny zástupca: Ervín Recska

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:
„Výstavba nájomného 8 bytového domu Radvaň nad Dunajom“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Stavebný dozor bude vykonávať Ervín Recska na základe Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydanej Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 09900*10*. Osvedčenie bude priložené k tejto zmluve a tvorí súčasť tejto zmluvy.
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená dokladom :
Stavebné povolenie:
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie kolaudačného konania a vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Termín začatia činnosti: odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby.

Termín dokončenia činnosti: vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný dozor sa bude vykonávať podľa potreby stavby. Priebežné vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v určenom termíne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV.

SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie .

a) Schválené stavebné povolenie

b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,

- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodaním predmetu. Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi poskytovateľom NFP (SIEA) a Objednávateľom (prijímateľom), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly /audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V.

ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách. Mandatár nie je platcom DPH.

(2) Odmena je dohodnutá na sumu : bez DPH 3 800,- Eur

DPH 20% : 0,00 Eur

Cena celkom : 3 800,- Eur

- (3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár vystaví faktúru za vykonané práce po ukončení diela – (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela) s 14 dňovou splatnosťou.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru mandatárovi do doby splatnosti faktúry.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

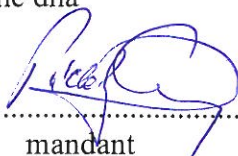
VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

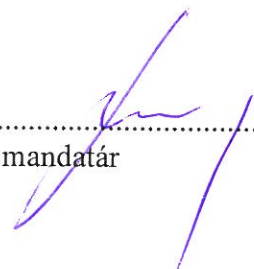
VIII.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy je podmienená aj uzatvorením platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre obec na základe jej žiadosti predloženej v ŠFRB.
- (2) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (3) Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Komárne dňa


mandant




mandatár