

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a), § 9 a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili medzi sebou zmluvné strany :

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci :**

**Obec Radvaň nad Dunajom**, IČO:00306657, sídlo 946 38 Radvaň nad Dunajom č. 58, zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomírom Púchovským (ďalej ako „predávajúci“ )

a

**Kupujúci:**

**Arpád Juhász, rod. Juhász**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 946 38 Radvaň nad Dunajom č. 31, občan SR (ďalej ako „kupujúci“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Radvaň nad Dunajom, zapísanej na LV č. 1896 a to:

- parcela reg. „C KN“ číslo 683/3 vo výmere 550 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti. Na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti, a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľnosti bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Radvani nad Dunajom vo výške 0,50 € / m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu 275,- € (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).

3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Radvaň nad Dunajom č. 37/2018 na svojom zasadnutí dňa 27.09.2018.

4. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### Článok IV. Osobitné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nie je zatŕažený dlhmi ani žiadnymi právami tretích osôb.

**Článok V.  
Osobitné dojednanie**

Účastníci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci v celom rozsahu.

**Článok VI.  
Nadobudnutie vlastníctva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
3. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby, a taktiež je predávajúci povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
6. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Obce Radvaň nad Dunajom s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

V Radvani nad Dunajom, dňa 12.11.2018

**Predávajúci :**  
Obec Radvaň nad Dunajom

.....  
zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomír Púchovský



**Kupujúci:**

.....  
Árpád Juhász