

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 21.2.2024 z 7. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Vojtech Juhász, Bc. Péter Juhász, Ferenc Vörös

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania – Attila Fodor
4. Rôzne
5. Uznesenie
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Ádám Vörös, Attila Fodor. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 13.12.2023 Ing. Vojtech Juhász a Ferenc Vörös svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka žiadala o rozšírenie programových bodoch o správu vnútornej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Ing. Ádám Vörös žiadal o rozšírenie programových bodoch o správu komisie kultúry. Program rokovania bol jednohlasne schválení s doplnením.

3. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania

Správu predniesol predseda komisie Fodor Attila.

- Žiadosť Alexandra Novotného a manž. na odkúpenie pozemku parc.č. 192/4 vo výmere 262 m² a parc.č. 192/3 vo výmere 154 m². Žiadatelia už dlhodobo užívajú pozemky, na ktorom majú postavenú stavbu, ktorú by chceli legalizovať. Komisia doporučuje predaj za 7,-€/m². Pri hlasovaní poslanci jednohlasne schválili predaj.

- Žiadosť ml. Július Antala na odkúpenie časti pozemku parc.č. 123/1 vo výmere 373 m², v časti ¼ vo výmere 93,25 m² a v časti ¼ rodinného domu s.č. 86. Žiadosť odôvodnil tým že sa jedná o pozemok ktorý susedí s pozemkom parc. č. 123/2 záhrada, ktorého je spoluvlastníkom v pod. ¼. Žiadateľ hodlá kúpiť časť pozemkov parc.č. 123/2, parc.č. 123/1 a rodinného domu s.č. 86 od Margity Nagyovej v pod. 3/8 a od Angelike Šenkárovej v pod. 3/8. Zámer predaja nehnuteľnosti zo strany Margity Nagyovej a Angeliky Šenkárovej je potvrdený čestným vyhlásením. Komisia doporučuje predaj pozemku za 7,- €/m², a rodinný dom za ¼ ocenennej hodnoty. Pri hlasovaní poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku. Takisto jednohlasne schválili predaj rodinného domu po ocenení nehnuteľnosti za ¼ ocenennej hodnoty.

- Žiadosť Petera Mitaša na predaj pozemku časť parc. č. 201/1. Na minulom zasadnutí nebol predaj schválený, len dlhodobý prenájom. Doporučuje sa ešte raz zaoberať s touto žiadosťou. Komisia navrhla rozparcelovať parcelu č. 201/1 medzi 8 vlastníkov bytov a ponúknuť pozemky na odkúpenie vzhľadom aj k tomu, že ich viac rokov užívajú. P. Mitas dostal do dlhodobého nájmu pozemok a ostatní vlastníci bytov nedostanú nič?

P. starosta poznamenal, že tento pozemok nie je vhodný na výstavbu bytovky.

Bolo doporučené odročiť túto žiadosť a vykonať miestnu prehliadku .

4. Správa o vnútornej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci nemali žiadne otázky. Správu brali na vedomie

5. Správa o činnosti komisie kultúry.

Správu predniesol predseda komisie. Kladne hodnotil minulý rok. Všetky naplánované kultúrne podujatia sa uskutočnili. Mali viac úspešných konkurzov. Na tento rok majú 2 veľké vytýčené ciele. Prvým cieľom je pokračovať úspešné programy z predchádzajúceho roka a podľa možnosti obnoviť ich. Druhým veľkým cieľom je modernizácia budovy pivnice bárs aj brigádnickou prácou. Prečítal plán kultúrnych podujatí na rok 2024. Správa je priložená k zápisnici.

6. Rôzne

a) P. starosta informoval:

- o možnosti podania žiadosti na dotáciu na Úrad NSK, kde môžeme žiadať 5000,- €. Plánujeme kúpiť štvorkolieskový malotraktor.

- o ponuke firmy GALILEO na vyhotovenia novej webstránky . Okolité obce už dávnejšie užívajú tuto webstránku. Základný modul je 1300,-€ a k tomu sú pripočítané mesačné poplatky. Poskytnú polročnú bezplatnú verziu. Poslanci brali na vedomie.

- stretnutí s SVP v Štúrove. SVP plánuje v našom katastri zriadiť prístátie lodí v dĺžke cca 1 km. P. starosta to nechcel povoliť. Poslanci brali na vedomie.

b) Attila Vörös

- informoval poslancov o akcii „Čistá príroda“ v organizovaní poľovníckeho zväzu, dňa 9. marca. Žiadal pomoc v uložení a preprave nazbieraného odpadu. Ďalej informoval o organizovaní akcie „Dňa Poľovníkov“ dňa 22.júna, súčasne žiadal o nájom pivnice.

- parkovanie na miestnych komunikáciách – s týmto problémom sa obecné zastupiteľstvo už viackrát zaoberalo, ale na riešenie nemáme rozhodnutie. Bolo by potrebné si buď parkovací poplatok vyžiadať, alebo pokutovať ľudí, alebo úplne zakázať parkovanie. Na budúce zasadnutie vypracuje koncepciu na riešenie tejto problematiky.

- na pivničnom rade vedľa pivnice p. Dankó je umiestnený stánok mobilný dom. Bolo by dobré vyzvať vlastníka na preukázanie akým právom ho tam umiestnil.

c.) Ádám Vörös, Ing.

- v obci boli vykonané výrubu stromov, z ktorých drevo by bolo potrebné preniesť k pivnici a pri budovu prezliekarne futbalového klubu a na ihrisku

- stály problém je oprava strechy požiarnej garáže. Dotazoval, či nie je možné opraviť z fin. prostriedkov, ktoré sme získali z predaja pozemkov. Hlavná kontrolórka vysvetlila, že tie fin. prostriedky je možné použiť iba na kapitálové výdavky. Môže si vyžiadať cenovú ponuku? – Áno

- pripomenul, že ani druhá požiarňa zbrojnica nie je dokončená. P. Kádek nedokončil tie práce, ktoré mu boli vyplatené.

- Dlažba pri klube dôchodcov nie je opravená, aj na to urobí kalkuláciu.

- Bolo by potrebné obnoviť aj kultúrny dom, aj na to si vyžiada cenovú ponuku.

- Uloženie kontajnerov v chatovej oblasti bol vyfakturované chatárom? P. starosta vysvetlil, že o tom ani nebolo hovorené, ani nie je možné lebo oni platia paušál za miestny poplatok za TKO.

- bolo by dobré opraviť plot cintorína v Žitavskej Tôni. P. starosta vysvetlil, že bude vypísaná výzva z čoho budeme vedieť vymeniť celý plot. K tomu Attila Vörös pripomenul, že za domom

smútku v Radvani nad Dunajom sú umiestnené betónové panely, bolo by dobré pozrieť či by sa nedalo s nimi dočasne opraviť plot v Žitavskej Tôni.

- dotazoval či pohrebná služba Rozmaring platí nájom za uloženie informačného plagátu na bráne cintorína. Bolo doporučené aby platili 100,-€ nájomné alebo premiestnia plagát. Pri hlasovaní za vyrubenie nájomného vo výške 100,-€/rok 3 poslanci boli za a poslanec Attila Fodor sa zdržal hlasovania.

- zadná brána cintorína je stále otvorená, doporučil uzamknúť bránu.

- služobné auto je dosť v zlom stave aké plány má s tým obec. P. starosta vysvetlil, pokiaľ na STK prejde dovtedy ho budeme používať.

d.) Vörös Attila sa dotazoval, že prečo neparkuje traktor v garáži.

e.) Hožvák Tamás pozval starostu a poslancov na výročnú schôdzu dobrovoľných požiarnikov dňa 9. marca.

7. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

1/2024 – program zasadnutia OZ

2/2024 - predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom parc. z reg. "C" č.p. 192/4 záhrada vo výmere 262 m², parc. z reg. „C“ č.p. 192/3 záhrada vo výmere 154 m². vedené na LV č. 1896 pre Alexander Novotný, rod. Novotný, nar. r.č. a Marta Novotná, rod. Juhászová, nar. r.č. obaja trvale bytom Radvaň nad Dunajom č.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu, 2.912,- Euro (slovom: dvetisícdeväťstodvanásť) Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy ako aj výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti že uvedené pozemky sú v priamom susedstve s parcelou č. 192/2 vo vlastníctve kupujúcich a tvoria jednotný celok s vyššie uvedenými parcelami. Predmetné pozemky nadobúdajúci užívali ako jednotný dvor, ktorý je aj spoločne oplotený.

3/2024 - predaj pozemku v k.ú. Radvaň nad Dunajom časť parc. z reg. "C" č.p. 123/1 zastavaná plocha, vo výmere 373 m², v podiele 1/4 vo výmere 93,25 m², vedená na LV č. 393, pre Antal Július, rod. Antal, nar. r.č. trvale bytom Radvaň nad Dunajom č.

za dohodnutú kúpnu cenu, 652,75,- Euro (slovom: šesťstopäťdesiatdva euro, sedemdesiatpäť centov) do výlučného vlastníctva. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy ako aj výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

Spôsob prevodu majetku – v súlade s § 9a ods. 8. písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti že, sa jedná o pozemok ktorý susedí s pozemkom parc. č. 123/2 záhrada, ktorého žiadateľ je spoluvlastníkom v pod. 1/4. Žiadateľ hodlá kúpiť časť pozemkov parc.č. 123/2 a parc.č. 123/1 a rodinného domu s.č. 86 nachádzajúca sa na par.č.č. 123/1 od Margity Nagyovej v pod. 3/8 a od Angelike Šenkárovej v pod. 3/8. Zámer predaja nehnuteľností zo strany Margity Nagyovej a Angeliky Šenkárovej sú potvrdené čestným vyhlásením.

4/2024 – predaj rodinného domu súpisné číslo 86, nachádzajúca sa na parc.č. 123/1 v k.ú Radvaň nad Dunajom, na LV č. 393 v pod. ¼, za cenu ¼ ocenenej hodnoty pre pre Antal Július, rod. Antal, nar. 07.03.1993, r.č. 930307/6882 trvale bytom Radvaň nad Dunajom č. 645,
5/2024 – nájom za umiestnenie informačného plagátu na bráne cintorína vo výške 100,- € od Pohrebná služba Rozmaring Marcelová

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

6/2024 – Správu o vnútornej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
7/2024 - Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania
8/2024 - Správa o činnosti komisie kultúry
9/2004 – vyhotovenie novej webstránky s firmou GALILEO

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

Overovatelia : Ing., Vörös Ádám 

Fodor Attila 

Za správnosť:
Aranka Tárnok