

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)



### Predávajúci:

Názov: Obec Radvaň nad Dunajom  
IČO: 306657  
Sídlo: 946 38 Radvaň nad Dunajom č.58,  
V zast.: Mgr. Ľubomír Puchovsky  
Číslo účtu: SK60 5600 0000 0038 5448 3001  
Banka: PRIMA BANKA

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Emőke Jakobová  
Rodné priezvisko: Jakobová  
Trvalý pobyt: 946 38 Radvaň nad Dunajom  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo: 

(ďalej len „kupujúci 1“)

Meno a priezvisko: Mária Petková  
Rodné priezvisko: Jakobová  
Trvalý pobyt: 946 38 Radvaň nad Dunajom  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo: 

(ďalej len „kupujúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Komárno, obci Radvaň nad Dunajom, v katastrálnom území Radvaň nad Dunajom, vedenej Okresným úradom Komárno – Katastrálny odbor na:

-LV č. 1259, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 250 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 813 m<sup>2</sup>, pod B. 1 v podiele 2/4. Výmera k podielu 406,50 m<sup>2</sup>.

Pre poriadok sa uvádza, že kupujúci sú už vlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti každá po ¼.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Komárno, obci Radvaň nad Dunajom, v **katastrálnom území Radvaň nad Dunajom**, vedenej Okresným úradom Komárno – Katastrálny odbor na:

**-LV č. 1896**, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 251 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m<sup>2</sup>, pod B. 1 v celosti. Výmera k podielu 47 m<sup>2</sup>.

Pre poriadok sa uvádza, že ostatné parcely evidované na LV č. 1896 k.ú. Radvaň nad Dunajom, nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a zostávajú naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

Celková výmera pozemku je 453,50 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci v prvom bode označené podiely nehnuteľností so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou predáva a odovzdáva kupujúcim Emőke Jakobovej v podiele ½ a Márii Petkovej, v podiele ½, za dohodnutú kúpnu cenu 3.174,50 EUR, /slovom: tritisícstosedemdesiatštyri eur päťdesiat centov/.

Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na jednotkovú cenu 7,- EUR / m<sup>2</sup>.

Kupujúci Emőke Jakobová a Mária Petková v prvom bode označené nehnuteľnosti kupujú a preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva. Nehnuteľnosť LV č. 1259 v k.ú. Radvaň nad Dunajom každá v podiele ¼ a nehnuteľnosť LV č. 1896 k.ú. Radvaň nad Dunajom každá v podiele ½.

Kúpnu cenu 1.587,25 EUR slovom: tisícpäťstoosemdesiatšedem eur dvadsaťpäť centov) zaplatí kupujúca Emőke Jakobová predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.

Kúpnu cenu 1.587,25 EUR slovom: tisícpäťstoosemdesiatšedem eur dvadsaťpäť centov) zaplatí kupujúca Mária Petková predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a že k predmetnej nehnuteľnosti majú vysporiadané všetky daňové povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti nemajú k dnešnému dňu uzatvorenú žiadnu kúpnu, alebo inú zmluvu s treťou osobou a že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim Emőke Jakabovej a Márii Petkovej do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. II tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do držby do 7 dní odo dňa úplného zaplata kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Od okamihu odovzdania predmetu kúpy majú kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby boli jeho vlastníci. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy v rovnakom pomere.

### V.

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci v rovnakom pomere.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### VI.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúci pred podpisom zmluvy upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcim právo na odstúpenie od zmluvy.

## VII.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v päť rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

04 12 2023

V Radvani nad Dunajom, dňa .....

Predávajúci:



Kupujúci:

