

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 1. marca 2018 z 18. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m r o k o v a n i a:

1. Otvorenie
2. Interpelácia
3. Správa o činnosti obecného úradu
4. Hospodárenie obce v roku 2017
5. Rozpočet na rok 2018
6. Správa o činnosti komisia výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
- 7.. Rôzne
8. Uznesenie
- 9.. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Vojtech Juhász a Attila Fodor. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 7. decembra 2017 Ing. Hornyák Ladislav a Vörös Ferenc svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Dr. Kalácska Erzsébet interpeľovala prečo nebola zverejnená zápisnica z októbrového zasadnutia na webovej stránke obce, a prečo neboli miestne komunikácie spratané od snehu? P. starosta povedal, že dá nato odpoveď v bode – rôzne.

3. Správa o činnosti obecného úradu za uplynulé obdobie

Ústne informoval starosta obce o:

- valnom zhromaždení Ister Granum, kde bol schválený projekt na výstavbu kompy
- Začatí prác na rekonštrukcii verejného osvetlenia,
- Podaní žiadosti na obec Patince na výrub stromov potrebných pri rekonštrukcii verejného osvetlenia
- Zhlásení poruchy miestneho rozhlasu na JD rozhlas
- Podpísaní zmluvy na prevádzkovanie vodovodu s KOMVaK Komárno
- Účasti na ochutnávke domácich pív
- Prijatí do pracovného pomeru cez Úrad práce Anitu Szalaiiovú ako pomocnú silu do kuchyne MŠ
- Pláne prijatia troch pracovníkov na VPP práce od 1. apríla
- Jednaní Ing. Peterom Nagyom, konateľom Ister-Granum o nákupe pozemkov na brehu Dunaja potrebných k realizácii kompy
- Vianočnom kultúrnom podujatí, kde sa zúčastnili deti z MŠ a ZŠ a skupina MAGOK.
- Uzavretí poisťnej zmluvy na vodovod
- Znečistení rieky Dunaj s naftou. Na obhliadke sa zúčastnili z inšpekcie ŽP Bratislava, zo ŽP Komárno, požiarnici. TV JOJ urobila aj reportáž. Pôvodcu sa nepodarilo zistiť
- Jednaní s Ing. Hantákom z Ministerstva dopravy. Bolo hovorené o financovaní projektu výstavby kompy. Zo strany obce nebude žiadne spolufinancovanie
- Pracovnom stretnutí na SPF Nové Zámky, ohľadne uzavretia novej nájomnej zmluvy na pozemku, kde máme kompostoviská

- Pracovnom stretnutí na Pozemkovom úrade, ohľadne nového zákona na náhradné pozemky. Z hľadiska obce tento zákon je nezrealizovateľný. Náhradné pozemky sú len dovtedy kým existuje družstvo. PD Radvaň nad Dunajom bolo vymazané z obchodného registra. Nadviazal kontakt s Ing. Petránym bývalým správcom konkurznej podstaty, ktorý ho informoval, že konkurz bol skončený a jeho zbavili tejto funkcie. Čo je najdôležitejšie, že na každý pozemok je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu. Užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy sa považuje za trestný čin. Na usporiadanie pozemkov je možné realizovať čiastočnú komasáciu. Z fin. stránky by to znamenalo cca 100 Euro/ha, ale mal by s tým súhlasiť každý vlastník pozemkov.
- Stretnutí s Ildikou Bauerovou predstaviteľom združenia „Dunamente“. Členský príspevok by bol cca 1000 euro. V rámci tohto združenia sa nedá žiadať dotácie, má len reklamný, propagačný charakter. K tejto téme sa ešte vrátíme
- Valnom zhromaždení Ister-Granum, kde bol schválený rozpočet na výstavbu kompy. Celkový rozpočet čo pripadá na našu obec je 1.437.000 euro, tá istá čiastka je aj pre obec Neszmély. Projekt na prípravu územia, vybudovanie križovatky, prevádzkovej budovy a s tým súvisiace infraštruktúry vypracuje firma Aquaplan. Samotnú výstavbu kompy organizuje Ister-Granum.
- Uzatvorení zmluvy s firmou Humana Slovakia na zber použitého šatstva. Firma bezodplatne umiestni kontajner, ktorý bude postupne vyprázdňovať. V budúcnosti môžeme umiestniť aj viac kontajnerov. Na jar plánujeme aj zber elektronického odpadu
- Kontrolnom dni v škôlke. Budova materskej školy je v katastrofálnom stave, strecha, kotel, radiátory. Čakáme na dotáciu.
- Kontrole stavebného úradu na nepovolennej rozostavanej stavbe – Oporný múr, v chatovej oblasti na pozemku vo vlastníctve p. Kollárikovej. P. Kováčsová Erika podala sťažnosť na stavebný úrad
- Servise motorovej pily
- Objednaní novej informačnej tabule, ktoré budú umiestnené vedľa kultúrneho domu a v Žitavskej Tôni. Na tabulách bude znázornená cyklistická trasa
- Možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Žiadal p. Arpáda Škrivaneka aby podal návrh na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.
- Kontrole CO. Dokumentácia bola v poriadku. Na bezpečnostnej rade v marci p. starosta bude mať prednášku o pripravenosti obce.
- Odovzdání zbierky listín na Okresnom matričnom úrade
- Výmene el. rozvážacích krabíc pre verejné osvetlenie.
- Odovzdání ročného štatistického výkazu na OÚ odbor ŽP
- Podaní žiadosti na Úrad vlády na rozšírenie detského ihriska vo výške 8000 euro.

K správe p. starosta otvoril diskusiu :

- Ladislav Hornyák sa informoval kedy bude vyhodnotený projekt na zateplenie obecných budov. P. starosta odpovedal, že už každý deň môžeme dostať vyrozumenie.
- Dr. Erzsébet Kalácska sa dotazovala, či nebudú na jar umiestnené kontajnery na jarné upratanie? P. starosta odpovedal, že na budúcom zasadnutí sa môžeme vrátiť k tejto téme.

4. Hospodárenie obce v roku 2017

Informovala hlavná kontrolórka obce p. Helena Hajabáčová. Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci mali pár otázok, na ktoré dala odpoveď hlavná kontrolórka. Správa o hospodárení bola jednohlasne schválená.

5. Rozpočet na rok 2018

Informoval Ing. Hornyák Ladislav predseda komisie. Návrh rozpočtu bol zaslaný každému poslancovi na preštudovanie. Rozpočet bol jednohlasne schválený. Ešte bolo pripomenuté, že taký istý návrh rozpočtu je vypracovaný aj na rok 2019 a 2020.

Ing. Hornyák pokračoval so žiadosťami ktorých komisia obdržala, žiadosť dobrovoľných požiarnikov. Ing. Hornyákovi bolo pripomenuté, že tieto žiadosti už netreba schváliť lebo sú zapracované do rozpočtu. Takisto aj žiadosť futbalového klubu. Obidve organizácie podali žiadosť na tú istú sumu ako vlani. Irena Chovanová kritizovala, že tieto žiadosti prečo neboli schválené, a ani neboli zaslané poslancom. 11 rokov je poslankyňou a také niečo sa ešte nestalo. Ing. Hornyák vysvetlil, že poslanci mali možnosť preštudovať rozpočet. On sa pýtal, či niekto má nejaké pripomienky k rozpočtu, a nikto nič nepovedal. P. starosta poznamenal, že to je správny postup ako postupoval Ing. Hornyák. Irena Chovanová tvrdila, že ona právom žiada tieto žiadosti. Ešte kritizovala, že nič nevedia o činnosti športového klubu, dobrovoľných požiarníkov, nepredložili správu o činnosti. P. starosta žiadal ukončenie debaty a žiadal Attilu Fodora a Arpáda Škrivaneka aby na budúce zasadnutie predložili správu o činnosti.

- Komisia dostala žiadosti na nájom (Ever Green) a na predaj pozemkov (MUDr. Kőkény, a Ladislava Kiripolsky). Návrh ceny na prenájom a na predaj predloží k správe stavebnej komisie.

- Žiadosť p. Harcsa Františka o poskytnutie peňažnej podpory pre syna Márka, ktorý má pekné výsledky v motokrose. Žiadali preplatenie štartovného a licenčných poplatkov vo výške 881,- Euro. Komisia doporučuje poskytnúť 200,- Euro, ako vlani.

Dr. Kalácska Erzsébet poznamenala, že bolo hovorené aby bol použitý erb obce, ako sponzora, či to bolo prekontrolované. P. starosta prisľúbil, že prekontroluje. Zo strany poslancov bol doporučený finančný príspevok vo výške 400 Euro. Ing. Hornyák doporučil, aby hlasovanie bolo odročené po jeho správe o investíciách, ktoré čakajú na obec.

- Park okolo pomníku Žitavského mieru – bolo by dobré zaoberať sa s touto problematikou. P. starosta poznamenal, aby sme s tým počkali kým budú vypísané výzvy. Ferenc Vörös poznamenal, že on už mal nato vypracované dva návrhy, ktoré boli odložené z finančného hľadiska

- Vyhotovenie dvoch betónových stolno-tenisových stolov, ktoré by boli umiestnené v Žitavskej Tôni a v obci. P. starosta odpovedal, že je to možné, len tie betónové plochy treba vybrúsiť. Prisľúbil, že zistí kto to vie vyrobiť.

- Obec má vo vlastníctve 2 ponorné čerpadlá, ktoré už nepotrebuje. Bolo by dobré ich predat'. Irena Chovanová sa opýtala, či vieme konkrétne načo by sme použili tieto peniaze, lebo ona by doporučila pri pivnici umiestniť el. čerpadlo aby tam bola voda. P. starosta povedal, že najprv treba zistiť v akom stave sú, aký výkon majú.

- Videl, že staré požiarné auto je umiestnené v garáži a nový mulčovač je vonku pred garážou. Doporučuje nový mulčovač umiestniť v garáži. Zo strany poslancov návrh nebol podporený.

- Vybudovanie chodníkov. P. starosta poznamenal, že koncom marca bude vypísaná výzva na vybudovanie chodníkov. Cca 100 000,- € bude možné žiadať s 20 % spoluúčasťou. Doporučuje chodníky pred bytovkou 14 bj až k autobusovej zastávke v Žitavskej Tôni.

- Rekonštrukciu požiarnej zbrojnice – komisia doporučuje. Ďalej pripomenul, že zateká strecha budovy v ktorej je umiestnené požiarné vozidlo. Arpád Škrivanek poznamenal, že vlani opravili strechu, ale iba doteraz vydržala. P. starosta poznamenal, že teraz počuje o tom prvý krát. Pri tomto bude hlavná kontrolórka Helena Hajabácssová žiadať o slovo. Dobrovoľní požiarníci nedostávajú v hotovosti požadovaný fin. príspevok, ale odovzdané účty sú im preplatené. Futbalový klub je samostatná organizácia a každoročne prekontroluje ich účtovníctvo. Cestovné náklady si riešia sami, a nie sú im preplatené. Harcsa Márk je fyzická

osoba, ktorej zákon nedovoľuje poskytnutie finančného príspevku. Zo strany poslancov bolo doporučené aby doniesol účty na pohonné hmoty a tie budú preplatené.

- P. starosta dal hlasovať návrh komisie - podporu vo výške 200,- Euro. Poslanci jednohlasne neschválili návrh. Potom p. starosta dal hlasovať poskytnúť príspevok vo výške 400 Euro s preplatením nákladov na pohonné hmoty. Poslanci jednohlasne schválili preplatenie nákladov na pohonné hmoty vo výške 400 Euro,

6. Správa o činnosti komisia výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Ferenc Vörös predseda komisie informoval o žiadostiach, ktorými sa zaoberala komisia.

- Projektová dokumentácia na výstavbu kompy. Komisia preštudovala projekt, žiadne doplnenia nemajú. P. starosta doporučil, vziať na vedomie PD na výstavbu kompy
- žiadosť MUDr. Kőkénya na predaj pozemku v chatovej oblasti časť parcely č. 356/1. Komisia nedoporučuje, a aj obecné zastupiteľstvo už dvakrát potvrdilo, že v tejto časti nepredáme pozemky. Pri hlasovaní, žiadosť bola jednohlasne odmietnutá.
- žiadosť Ladislava Kiripolského na predaj pozemku parc.č. 2182/1. Jedná sa o pozemok v Žitavskej Tóni, pod budovou-obchodom. 1/3 z tohto pozemku je vo vlastníctve obce. Niektorí poslanci vyslovili nesúhlas s predajom obecných pozemkov. Doporučujú výmenu pozemku za pozemok v takej istej hodnote. Pri hlasovaní, žiadosť bola jednohlasne odmietnutá s tým, že treba im ponúknuť výmenu pozemku .
- žiadosť p. Petera Újhelyi v mene firmy Ever Green na prenájom pozemku v dolnom areály bývalého PD. Jedná sa o pozemok vo výmere cca 90 árov. Na tomto pozemku má obec vo vlastníctve studňu, ktorú dal do poriadku p. Újhelyi. Pozemok užívajú na uskladnenie zavlažovacieho systému. Do tohto pozemku pripadá aj budova stodoly vo vlastníctve Juhászovcov a aj časť cesty. Poslanci doporučili odročiť túto žiadosť s tým, za na budúce zasadnutie p. Újhelyi upresní rozlohu požadovaného pozemku.
- na žiadosť p. Hornyáka bol skontrolovať budovu kde má p. Hornyák obchod, nakoľko strecha budovy zateká, bolo by potrebné vymeniť krovy a škridle. Treba sa rozhodnúť či sa bude obec s tým zaoberať nakoľko budova je iba v 1/2 časti vo vlastníctve.
- žiadal či by nebola nejaká možnosť na úpravu terénu – vchod na hlavnú cestu, v časti Žitava pred rodinným domom Estery Karaovej. P starosta prisľúbil, že tam dá doplniť makadam tej istej frakcie.

7. Rôzne

- P. starosta mal nasledovné body:

- tlmočil žiadosť firmy Ever Green na predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku vo výmere 10,12 ha, nájomné 50,- €/ha. Výška nájomného je priemerná v k.ú. Radvaň nad Dunajom. Pri hlasovaní o predĺženie nájomnej zmluvy bolo jednohlasne schválené na 5 rokov za 50,- €/ha.
- žiadal o schválenie uzavretia zmluvy s SPF na pozemky v hornom areály bývalého PD, č.parc. CKN 2193/16, 2193/17, 2193/22, 2193/24, kde máme teraz verejné kompostoviská. Podľa najnovšej metodiky nájomné je min. 0,03/m² v prípade ak pozemok je využitý vo verejnom záujme. Poslanci jednohlasne schválili uzavretie nájomnej zmluvy na 10 rokov.
- žiadal o odsúhlasenie 5 %-nej spoluúčasti pri projekte na obnovu detského ihriska, čo už spomenul. Poslanci jednohlasne schválili 5%-nú spoluúčasť.
- telefonicky ho vyhľadala Edina Takácsová, ktorá spolu s manželom kúpili pozemok vedľa bytovky 14 bj., kde by chceli postaviť rodinný dom. Žiada obec o udelenie súhlasu na uloženie el. kábla od obecného el. rozvodu. On osobne s tým nesúhlasí vzhľadom k tomu, že

by tam bolo potrebné rozbiť chodník, a aj teraz máme problémy s elektrinou. Aj poslanci boli tohto názoru, že nech si urobia vlastné vedenie. Poslanci berú na vedomie žiadosť ale nesúhlasia s ňou.

- žiadal názor poslancov o vstupe do združenia „Dunamente“. Attila Vörös sa informoval, či oslovilo toto združenie aj súkromníkov napr. Penzión Mlyn, keď je to iba reklamný charakter, on by videl zmysel vstúpiť iba, keď by sa súkromníci spojili s obcou a rozdelili si členský príspevok medzi sebou. Pri hlasovaní vstup bol jednohlasne odmietnutý.

- dostal ponuku na vyhotovenie leteckých snímok o obce niekedy v máji. 20 fotiek +CD za 189,- € + DPH. Ďalej je možnosť si objednať veľkú fotku v rozmeroch 100x150 o celom katastri za 65,- €. Poslanci jednohlasne schválili obidve ponuky.

- poznamenal, že vo februári sa uskutočnil charitatívny ples rodičov a pedagógov, bola to veľmi podarená akcia a poďakoval organizátorom

- čo sa týka zimnej údržby miestnych komunikácií, cesty neboli upratané od snehu lebo nebola tak veľká vrstva snehu na cestách, aby sa to dalo urobiť traktorom. Na posypanie s pieskom sme nemali VPP pracovníkov. Poznamenal, že viacerým občanom sa nepáči, že posypeme cestu pieskom a takto znečistíme cesty a chodníky.

- žiadal Arpáda Škrivaneka o vyčistenie žumpy pri 14 bj s požiarňom autom. Opätovne ho žiadal o predloženie konkrétneho návrhu na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.

- Dr. Kalácska Erzsébet poznamenala, že 13.3. bude mať schôdzu školská rada a potom bude referovať o jej priebehu.

- Vörös Attila doporučil vyžiadať názor odborníka pri náhradnej výsadbe stromov, aké stromy, a kde vysadiť. P. starosta poznamenal, že by chcel aj druhé kolo výrubu stromov a poprosil Ferenca Vörösa aby v tom pomohol a označil stromy, ktoré je potrebné odstrániť.

Ďalej poznamenal, že za multifunkčným ihriskom je umiestnený zelený odpad. P. starosta povedal, že to odnesie p. Ferencz Tamás, ktorý to využije na kúrení.

Ďalej sa informoval či nebude problém z toho, že zvyšky budovy, ktorá bola likvidovaná na hornom areáli PD, neboli upratané. P. starosta vysvetlil, že nie sme vlastníkmí tej budovy podľa listu vlastníctva.

Ešte poznamenal, že SPF zvýšil nájomné z 60 € na 330 €, a obec nezvýšila nájomné za pozemky už viac rokov.,

8. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

1/2018 - Program zasadnutia OZ

2/2018 - Správu o hospodárení obce v roku 2017

3/2018 - Rozpočet obce na rok 2018

4/2018 - Finančný príspevok pre Márk Harcsa vo výške 400 € ,na preplatenie nákladov na pohonné hmoty.

5/2018 – Predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 515, vo výmere 10,15 ha pre Ever Green, zast. Újhelyi Péter, Strekov č. 980 na 5 rokov. Výška nájomného 50 €/ha.

6/2018 – Uzavretie nájomnej zmluvy s SPF na parc.č. CKN 2193/16, 2193/17, 2193/22, 2193/24, vo výmere 1, 1128 ha na 10 rokov. Výška nájomného 0,03 €/m²

7/2018 – 5 %-nú spoluúčasť pri projekte – rekonštrukcia detského ihriska

8/2018 – vyhotovenie leteckých snímok o obce

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e :**

9/2018 – predaj pozemku časť parc.č. 356/1 v chatovej oblasti pre MUDr. Kökény Pavol,
Bytom Beőthyho 10 Komárno

10/2018 – predaj pozemku parc.č. 2182/1 v pod. 1/3 pre Ladislav Kiripolsky bytom Virt č.19

11/2018 – vstup do združenia „Dunamente“

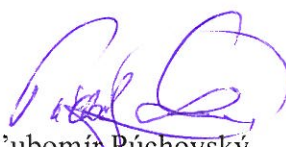
B e r i e n a v e d o m i e :

12/2018 – činnosť OcÚ za uplynulé obdobie na základe ústnej správy starostu obce

13/2008 – návrh rozpočtu na rok 2019-2020

14/2018 – projekt na výstavbu kompa

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

Overovatelia: Vojtech Juhász

Fodor Attila

Zapisovateľka: ArankaTárnok