

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 13.12.2023 z 6. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Attila Fodor

P r o g r a m r o k o v a n i a :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce o daní z nehnuteľnosti na rok 2024
4. Návrh rozpočtu na rok 2024
5. Individuálna výročná správa za rok 2022
6. Vnútorný predpis – hospodárenie s majetkom obce
7. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania – Attila Fodor
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Vojtech Juhász, Ferenc Vörös. Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 25.10.2023 Ing. Hajtman Zuzana a Bc. Juhász Péter svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka žiadala o rozšírenie programových bodoch o

- Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024
- Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo protispoločenskej činnosti
- Správa nezávislého audítora

Ďalej Bc. Juhász Péter žiadal o rozšírenie programových bodoch o správe komisie pre ochranu verejného poriadku, požiarnej ochrany a šport

Program rokovania bol jednohlasne schválení s doplnením.

3. Všeobecne záväzné nariadenie obce o daní z nehnuteľnosti na rok 2024

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a taktiež zaslaný každému poslancovi. K návrhu neboli podané žiadne písomné pripomienky zo strany obyvateľov. Návrh VZN bol jednohlasne schválený.

4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024

5. Návrh rozpočtu na rok 2024

Predseda komisie Vörös Attila informoval OZ o žiadostiach o fin. príspevok:

- Žiadosť zo strany fit-klubu vo výške 250,-€. Fit-klub bol vymaľovaný, uprataný. Komisia doporučuje formou preplatenia predložených účtov. Príspevok bol jednohlasne schválený
- Juhász Péter predložil rozpočet vo výške 276,- € na vysadenie stromov pri narodení dieťaťa. Návrh bol jednohlasne schválený.
- Návrh rozpočtu na činnosť dobrovoľných požiarnikov. Návrh je potrebné rozdeliť na dve časti, 1. časť - 3.000,- €, čo dostanú od štátu a od obce žiadajú 2.750,-€. Návrh bol jednohlasne schválený.
- Žiadosť Petera Mitaša vo výške 100,- €- Komisia doporučuje formou preplatenia predložených účtov. Žiadosť bola jednohlasne schválená.
- Žiadosť futbalového klubu vo výške 3000,- €. Žiadosť bola jednohlasne schválená.
- Žiadosť kultúrnej komisie, ktorá tiež pozostáva z dvoch častí 1500,- € na opravu budovy kultúrneho domu a 1400,-€ na kultúrnu činnosť. Poslanci boli oboznámení s plánom kultúrnych činností. Hajtman Zuzana sa dotazovala, čo bude s akciou „majáles“ lebo túto akciu vždy organizovala jej komisia. Vörös Ádám odpovedal, že plán zostavila Helena Zalacková, a môžu to spoločne organizovať. Čo sa týka opravy budovy, drobné opravy ako napr. maľovanie sociálnych miestností. Žiadosť bola jednohlasne schválená ale len 1400,-€ na kult. činnosť. Hlavná kontrolórka informovala poslancov o ťažkostiach ktoré čakajú na obec ohľadne financovania školstva. Podrobne informovala o výške chýbajúcej čiastky pri MŠ, ŠJ a ZŠ. Ekonomická komisia doporučuje zapracovať horeuvedené žiadosti do rozpočtu a takto schváliť rozpočet, keď bude potrebné upravíme rozpočet v priebehu roka. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo rozpočet na rok 2024. Obecné zastupiteľstvo súčasne bralo na vedomie návrh rozpočtu na roky 2025 a 2026.

6.Správa nezávislého audítora

Informovala hlavná kontrolórka. Správa bola zaslaná každému poslancovi. Poznamenala tieto nedostatky.

- Finančné zábezpeky pri 14 bj a 8 bj nie sú vedené na samostatnom účte.
 - Obec neprispieva k stravovaniu zamestnancov
 - Existujú také pozemky ktoré nie sú zapracované do majetku obce
- Obecné zastupiteľstvo správu bralo na vedomie

7. Individuálna výročná správa Obce Radvaň nad Dunajom za rok 2022

Správu obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

8. Vnútorý predpis - Zásady hospodárenia obce

Predpis bol zaslaný každému poslancovi. Hlavná kontrolórka žiadala zapracovať :

- Dôvody vhodného osobitného zreteľa – v čom spočíva
- Obec môže predať majetok buď na základe znaleckého posudku alebo za komerčnú cenu.

Vnútorý predpis bol jednohlasne schválený

9. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Zásady boli jednohlasne schválené.

10. Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania

Vzhľadom na neprítomnosť predsedu komisie, správu predniesol Bc. Juhász Péter z poverenia predsedu komisie.

- Žiadosť Ing. Vojtecha Švantnera o predaj pozemku parc. č. 2235/3 vo výmere 369 m². Komisia nedoporučuje. Predaj bol jednohlasne odmietnutý.

- Žiadosť Petera Mitaša na predaj pozemku časť parc. č. 201/1 vo výmere 1780 m², ktorá sa nachádza za bytovkou s.č. 136. Komisia navrhuje rozparcelovať parcelu č. 201/1 medzi 8 vlastníkov bytov a ponúknuť na odkúpenie. Bc. Juhász Péter navrhol prenechať pozemok vo vlastníctve obce vzhľadom k tomu že je to vhodný pozemok na výstavbu novej bytovky. P. Mitašovi bol navrhnutý dlhodobý nájom.

1.návrh – rozparcelovať pozemok a predat' jednotlivým vlastníkom, bol jednohlasne odmietnutý
2. Návrh – ponechať pozemok vo vlastníctve obce, s možnosťou výstavby novej bytovky. Pri hlasovaní 5 poslancov bol za a poslanec Ing. Juhász Vojtech sa zdržal hlasovania

- žiadosť p. Horváth o prehlásenie o neuplatnení si predkupného práva na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka parcely č. : 3786/3 – ostatná plocha o výmere 824 m², 3786/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m, 3786/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a na stavbu – šachta bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 3786/21 na LV č. 530 mimo zastavaného územia obce. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo s vyššie uvedeným, avšak svoj súhlas podmieňuje vytvorením 2 m širokého chodníka na prechod k brehu rieky Dunaj pozdĺž parcely č. 3786/8 a parc.č. 3786/12 ktorý budú môcť využívať občania, vlastníci a rekreanti v danej oblasti. Chodník musí byť jasne zameraný geometrickým plánom a zaevidovaný na Okresnom úrade Správa katastra Komárno, v súčte m² rovnakým podielom všetkých spoluvlastníkov vynímajúcich z pôvodných vlastníckych podielov. Geometrický plán si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady.

- Žiadosť Varga Alexandra na zmenu územného plánu v lokalite – Domány Puszta. Obecné zastupiteľstvo jednoznačne odmietlo žiadosť.

11. Správa o činnosti komisie požiarnej ochrany a športu

Informoval predseda komisie Peter Juhász.

- spolu s poľovníckym zväzom organizovali brigádu na vypratanie žľabov domov smútku, vypratali „Sipula köz“ a očistili betónovú časť plotu MŠ.

- Zasahovali pri požiari na Domány puszta

- organizovali akciu – Čakanie Mikuláša

12. Rôzne

a) P. starosta informoval:

- obec obdržala od VUC 5000,- a 7000,- €

- o podaní projektu na zateplenie zdravotného strediska

- riaditeľka ZŠ 1. decembra podala výpoveď, že od 1. marca ukončí pracovný pomer. Obec 6 decembra obdržala sťažnosť na p. riaditeľku o ktorej ju informoval deň pred týmto zasadnutím tj. 12. decembra. P. starosta podal slovo p. riaditeľke, ktorá stručne informovala poslancov o dôvode odchodu. V septembri začali so 16 deťmi, medzi ktorými boli 4 postihnuté. Mali

veľké problémy, zo strany rodičov vôbec nedostala pomoc len obvinenia. Bola z tejto situácie celkom nervózna a vyčerpaná čo sa ukázalo aj na jej zdravotnom stave. Aj budúca kolegynka vyslovila, že s ňou nechce spolu pracovať, preto sa rozhodla odísť okamžitou platnosťou.

- riaditeľka plánovala svoju výpovednú dobu riadne vyplniť, ale po oboznámení sa so sťažnosťou na jej osobu zo dňa 6. decembra sa rozhodla odísť na PN od 13. decembra, a nepokračovať vo vzdelávacej činnosti s okamžitou platnosťou. Riaditeľka ubezpečila že aj keď nebude vykonávať vzdelávaciu činnosť, naďalej zabezpečí riadny výkon riaditeľských povinností, vystavenie dokumentácií i korešpondenciu.

- P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že 12. decembra mal stretnutie s p. riaditeľkou na ktorom mu oznámila svoj zámer ukončiť pracovný pomer s okamžitou platnosťou a následne 13. decembra prijal od p. riaditeľky sťažnosť na budúcu kolegynku.

b) Hlavná kontrolórka zostavila v rámci kontrolnej činnosti stručný prehľad o hospodárení obce. Žiadala o preúčtovanie financií z predaja vo výške 6604,- € na prekročené položky rozpočtu. Informovala o výške nedoplatku daní z nehnuteľností za bežný rok a za minulé roky.

c) Bc. Juhász Péter sa dotazoval

-prečo nie je už dlhší čas elektrina v hornej časti obce. P. starosta vysvetlil, že na jednom mieste bude potrebné odrezať konáre stromu, ktoré spôsobujú skrat na vedení.

- bolo hovorené o zameraní stavby – kotolne pri ZŠ. P. starosta povedal že je to v priebehu.

- čo je s drvením zeleného odpadu. P. starosta povedal, že čakáme na firmu ktorá to bude realizovať a malo by to byť vo februári.

13. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

43/2023 – program zasadnutia OZ

44/2023 – VZN obce Radvaň nad Dunajom o daní z nehnuteľnosti na rok 2024

45/2023 – žiadosti jednotlivých organizácií o finančný príspevok

- 250,-€ pre Fit klub
- 276,- na vysadenie stromov
- 2.750,- € pre Dobrovoľný hasičský zbor
- 100,- € pre Mitaš Peter formou preplatenia predložených účtov
- 3.000,- pre športový klub
- 2.900,- € pre kultúru

46/2023 – rozpočet obce na rok 2024

47/2023 – Vnútorý predpis - Zásady hospodárenia s majetkom obce

48/2023 - Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

49/2023 – neuplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka parcely č. : 3786/3 – ostatná plocha o výmere 824 m², par.č. 3786/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m, parc.č. 3786/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a na stavbu – šachta bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 3786/21 na LV č. 530 s podmienkou vytvorením 2 m širokého chodníka na prechod k brehu rieky Dunaj pozdĺž parcely č. 3786/8 a parc.č. 3786/12 ktorý budú môcť využívať občania, vlastníci a rekreanti v danej oblasti. Chodník musí byť jasne zameraný geometrickým plánom a zaevidovaný na Okresnom úrade Správa katastra Komárno, v súčte m² rovnakým podielom všetkých spoluvlastníkov vynímajúcich z pôvodných vlastníckych podielov. Geometrický plán si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady.

50/2023 – uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy s Peter Mitašom na parc.č. 201/5 záhrada vo výmere 202 m² za komerčnú cenu

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e**

51/2023 – Žiadosť Vojtecha Švantnera o predaj pozemku parc. č. 2235/3 vo výmere 369 m².

52/2023 – rozparcelovať pozemok parc.č. 201/1 záhrada vo výmere 1780 m².

53/2023 - Žiadosť Varga Alexandera na zmenu územného plánu v lokalite – Domány puszta

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

54/2023 – Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024

55/2023 – Návrh rozpočtu na roky 2025 a 2026.


56/2023 - Správa nezávislého audítora

57/2023 - Individuálna výročná správa Obce Radvaň nad Dunajom za rok 2022

58/2023 - Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania

59/2023 - Správa o činnosti komisie požiarnej ochrany a športu

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


Mgr. Lubomír Púchovský
starosta obce

Overovatelia : Vörös Ferenc

Ing. Vojtech Juhász




Za správnosť:
Aranka Tárnok