

## KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

Predávajúci: Obec Radvaň nad Dunajom, SR,  
zastúpená starostom obce, Bc. Púchovským Ľubomírom  
IČO: 00306657

Kupujúci: Kalácska Alexander      Rodné priezvisko, Kalácska  
Trvalý pobyt, Radvaň nad Dunajom 113  
Občianstvo SR  
Dátum narodenia: 05.02.1961

### I.

#### *Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je majetková podstata vedená na výpise z listu vlastníctva č. 1896 katastrálne územie Radvaň nad Dunajom, správy katastra Komárno.

Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape:

|                 |              |                             |
|-----------------|--------------|-----------------------------|
| Parcelné číslo: | výmera v m2: | druh pozemku:               |
| 30              | 522          | Zastavané plochy a nádvoria |

Predávajúci, obec Radvaň nad Dunajom je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel a kupujúci tento podiel kupuje do svojho vlastníctva.

### II.

#### *Cena predmetu zmluvy*

Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená a schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 18.05.2011 a je 1,044,- EUR, /jedentisícštyridsaťštyri EUR/, ktorú kupujúci zaplatí pri podpísaní kúpnej zmluvy.

### III.

#### *Vyhlásenie zmluvných strán*

1. Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podľa v článku I. tejto zmluvy. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a súhlasí s podmienkami kúpy.

*Nadobudnutie vlastníckeho práva*

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Komárno.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby Správa katastra Komárno zapísala do katastra nehnuteľností vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

V.

*Záverečné ustanovenia*

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží Správa katastra Komárno a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
2. Všetky výdavky a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Radvaň nad Dunajom  
22.06.2011

Predávajúci:



Bc. Púchovský Ľubomír  
starosta obce

Kupujúci:

Kalácska Alexander